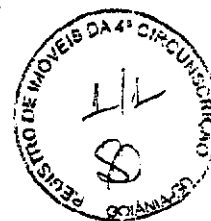




Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 104.604, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 26, quadra 31, situado à Avenida Cristal, no loteamento denominado "**JARDIM CALIFÓRNIA**", nesta Capital, com área total de 510,00m², medindo: 17,00m de frente com a Avenida Cristal; 17,00m de fundo com o lote 26-A; 30,00m pelo lado direito com o lote 27; e, 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 25. **PROPRIETÁRIOS**: **ALAN CARDEC ALVES**, brasileiro, aposentado, RG n. 413050 / 2ª via DGPC-GO, CPF n. 082.691.651-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei n. 6.515/77, com **SEBASTIANA AUXILIADORA PASSOS ALVES**, brasileira, do lar, RG n. 238387 / 2ª via DGPC-GO, CPF n. 437.960.871-91, residentes e domiciliados na Avenida Cristal, quadra 31, lote 25, Jardim Califórnia, nesta Capital; **ELIZABETH DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, viúva, pensionista, RG n. 1193172 / 2ª via DGPC-GO, CPF n. 695.538.901-72, residente e domiciliada na Avenida Cristal, quadra 31, lote 26, Jardim Califórnia, nesta Capital; **CLEBERSON BARBOSA SANTOS**, brasileiro, instalador, RG n. 3988702 DGPC-GO, CPF n. 994.200.741-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **PATRICIA PEREIRA ROSA**, brasileira, RG n. 4544543 DGPC-GO, CPF n. 010.922.631-36. residentes e domiciliados na Avenida Cristal, quadra 31, lote 26, Jardim Califórnia, nesta Capital; e **JULIANA BARBOSA SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, RG n. 3988694 / 2ª via SSP-GO, CPF n. 979.532.531-00, residente e domiciliada na Avenida Cristal, quadra 31, lote 26, Jardim Califórnia, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-2-28.399, desta serventia. Protocolo n. 247.986, em 19.10.2018. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia - GO, 29 de outubro de 2018.

Av-1-104.604, em 29.10.2018. Protocolo n. 247.986, em 19.10.2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Conforme requerimento datado de 18.10.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 28.399 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 104.605 nesta serventia, conforme certidão n. 153/2018 - Processo n. 74962572/2018, emitida em 17.9.2018, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6903, datado de 26.9.2018; bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000007148370, emitido em 3.7.2018, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 29 de outubro de 2018.

**VIDE
VERSO**

211.033.0140.0008