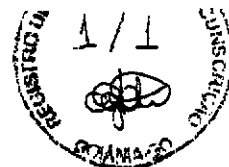


CERTIDÃO DE MATRÍCULA

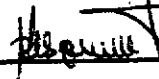


**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 104.612, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras n. 25A, quadra 31, situado à Avenida Ararapes, no loteamento denominado "**JARDIM CALIFÓRNIA**", nesta Capital, com área total de 510,00m², medindo: 17,00m de frente com Avenida Ararapes; 17,00m de fundo com lote 25; 30,00m pelo lado direito com lote 24; e, 30,00m pelo lado esquerdo com lote 26. **PROPRIETÁRIOS**: **ALAN CARDEC ALVES**, brasileiro, aposentado, RG n. 413.050 / 2ª via DGPC-GO, CPF n. 082.691.651-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei n. 6.515/77, com **SEBASTIANA AUXILIADORA PASSOS ALVES**, brasileira, do lar, RG n. 238387 / 2ª via DGPC-GO, CPF n. 437.960.871-91, residentes e domiciliados na Avenida Cristal, quadra 31, lote 25, Jardim Califórnia, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-1-32.789, desta serventia. Protocolo n. 247.987, em 19.10.2018. Emolumentos: R\$ 31,00. Goiânia - GO, 29 de outubro de 2018.

Av-1-104.612, em 29.10.2018. Protocolo n. 247.987, em 19.10.2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Conforme requerimento datado de 18.10.2018 e documentos que o instruiu, procedeu-se à abertura desta matrícula em razão do desmembramento do imóvel matriculado sob o n. 32.789 nesta serventia, a qual foi encerrada, originando esta e a matrícula 104.611 nesta serventia, conforme certidão n. 152/2018 - Processo n. 74962840/2018, emitida em 17.9.2018, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia - GO, devidamente publicada no Diário Oficial do Município eletrônico, edição n. 6903, datado de 25.9.2018; bem como o registro de responsabilidade técnica (RRT) n. 0000007158890, emitido em 5.7.2018, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 29 de outubro de 2018.

**O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 03 de janeiro de 2019.**


Maria Rozemar de Mesquita
Escritor Substituta

Emolumentos.....R\$ 27,10
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos + ISSQN.....R\$ 11,90
Total.....R\$ 52,13

Selo Eletrônico: 01941810041237106404828
Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



233.033.0165.0000