



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

369.562

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 11 de maio de 2022

IMÓVEL: Lote n. 08/09 da Quadra 70 do loteamento SETOR BUENO, situado na Avenida T-2, Goiânia-GO, com área total de 1.500,00m², sendo 30,00 metros de frente para Avenida T-2, 50,00 metros do lado direito com o lote 10, 50,00 metros do lado esquerdo com o lote 07 e 30,00 metros nos fundos com os lotes 19 e 20. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30307303290004 e 30307303440006. **PROPRIETÁRIA:** OM ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ n. 40.728.843/0001-23, com sede na Avenida T-2, n. 945, Lote 08, Quadra 70, Sala 01, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 55.681 e 17.020, ambas desta Serventia. Protocolo n. 812.943, de 04/05/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122205035118825430142. Goiânia, 11 de maio de 2022. Dou fé.

R-1-369.562 - Protocolo n. 816.955, de 03/06/2022. **PERMUTA POR UNIDADES A SEREM CONSTRUÍDAS.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 001/005 do Livro 1296, em 31/05/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária OM ADMINISTRAÇÃO LTDA., já qualificada, permutou este imóvel com SPE 19 BUENO T2 LTDA., CNPJ n. 45.573.855/0001-40, com sede na Rua T-55, n. 930, Lote 11/14, Quadra 99, Sala 501/505, Setor Bueno, Goiânia-GO, por unidades a serem construídas neste imóvel, a saber: 1.092,00m² (um mil e noventa e dois metros quadrados) de área privativa total do empreendimento, excluída a metragem da área dos boxes de garagem, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Além das unidades a serem construídas, a adquirente pagou à transmitente, a importância de R\$ 1.000.000,00. Avaliação Fiscal: R\$ 3.500.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n.s 91001187 e 91000601, ambos de 07/06/2022. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNESP: R\$ 501,85. Estado: R\$ 188,19. FECAD: R\$ 100,37. FUNPES: R\$ 150,56. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. FEMAL-GO: R\$ 156,83. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 9.096,05. Selo Digital n. 00122206024424825430161. Goiânia, 08 de junho de 2022. Dou fé.

R-2-369.562 - Protocolo n. 816.955, de 03/06/2022. **HIPOTECA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 001/005 do Livro 1296, em 31/05/2022, no 3º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária SPE 19 BUENO T2 LTDA., já qualificada, hipotecou o imóvel desta matrícula em 1º grau à OM ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ n. 40.728.843/0001-23, com sede na Avenida T-2, n. 945, Lote 08, Quadra 70, Sala 01, Setor Bueno, Goiânia-GO, para garantir a entrega de 1.092,00m² de área privativa a ser construída neste imóvel, na importância de R\$ 7.644.000,00 (sete milhões e seiscentos e quarenta e quatro mil reais), demais condições conforme constam da escritura. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNESP: R\$ 501,85. Estado: R\$ 188,19. FECAD: R\$ 100,37. FUNPES: R\$ 150,56. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. FEMAL-GO: R\$ 156,83. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 369.562

Total: R\$ 9.096,05. Selo Digital n. 00122206024424825430161. Goiânia, 08 de junho de 2022. Dou fe

