



# Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CÓPIA  
PARA  
ARQUIVO

Folha nº 800

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 210.791, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 03, da quadra 05, sito a Rua 243, no BAIRRO CAMPINAS, com área de 409,81m², medindo: 20,00m de frente; 21,50m pela linha de fundo com os lotes 151 e 158 da Avenida Perimetral; 22,50m pelo lado direito com o lote 1/113; e 17,50m pelo lado esquerdo com o lote 5/160. **PROPRIETÁRIO**: **AUREO BUENO DA SILVA**, brasileiro, casado, agro-pecuarista, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 45.495 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-210.791 - Goiânia, 25 de janeiro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 12/01/2011, protocolado sob nº 449.282 em 13/01/2011, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida pela Divisão de Topografia da Secretaria Municipal de Planejamento da Prefeitura local em 03/11/2010, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, passou a ter a seguinte denominação: **Lote 03, da quadra 05, sito a Rua 243, no SETOR COIMBRA, com área de 432,98m², medindo: 20,00m de frente para Rua 243; 21,64m pela linha de fundo com os lotes 156 e 158; 25,85m pelo lado direito com o lote 1/113; e 17,50m pelo lado esquerdo com o lote 5/160.** Dou fé. O Suboficial.

R2-210.791 - Goiânia, 18 de julho de 2012. Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro 1710, fls. 68/77 em 26/12/2011, protocolada sob nº 489.214 em 03/07/2012, o proprietário acima qualificado, portador da CI nº 400.983-SSP/GO e do CPF nº 011.785.711-49 e s/m IVANI DE SOUSA E SILVA, portadora do CPF nº 588.700.081-34 transferiram por permuta o imóvel objeto desta matrícula para a pessoa jurídica de direito privado **APLAUSE SPE LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.316.208/0001-30, sediada nesta Capital, pelo valor de R\$ 130.045,44. Em contraprestação da permuta, a agora proprietária comprometeu-se entregar aos transmitentes Aureo Bueno da Silva e s/m Ivani de Sousa e Silva, prontas e acabadas e em perfeitas condições de habitabilidade, no prazo de 42 meses, contados do dia 31/01/2012, prorrogável por mais 180 dias, 4,805 (quatro inteiros vírgula oitocentos e cinco milésimos) unidades autônomas ou apartamentos tipo identificados pelos números 102, com direito ao box de garagem nº 212; 405, com direito ao box de garagem nº 196; 1507, com direito ao box de garagem nº 93; duplex 3, com direito ao box de garagem nº 29/29A e 2.205, com direito ao box de garagem nº 39, no empreendimento a ser construído no imóvel supra. Demais condições constam da escritura. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 470.0321.1 de 26/06/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

LT-03

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de julho de 2012.

*Sheila M. de Sena Sales*

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Sheila M<sup>a</sup> de Sena Sales  
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$32,08

Valor da Taxa Judiciária R\$09,35

TOTAL..... R\$41,43

Número da GRS.: 9936299-6

Rúbrica da autoridade expedidora.: *Sheila*

