

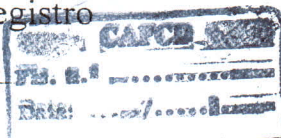


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

35.812

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 31 de Julho de 1986.

IMÓVEL: Lote n. 07, da Qda. 55, situado à Av. Borba Gato, no BAIRRO CAPUAVA, nesta Capital, com área de 936,88m², medindo 28,316m pela Av. Borba Gato; ... 29,677m pela Rua da República; 25,094m pela linha curva; 16,965m com o lote 08 e 19,262m com o lote 06. PROPRIETÁRIOS: ELIAS BUFAIÇAL e s/m MARIA LUIZA MORAES brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes nesta Capital, CPF n. 002.432.211-34, conforme transcrição n. 12.074 da 1ª Zona. A Oficial.

R-1-35.812: Goiânia, 31 de Julho de 1986. Por Esc. Púb. de C/V de 22.01.1985, Lº n. 427, fls. 039/040v do 3º of. de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados, VENDERAM ao Sr. JOSE DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, ... maior, funcionário público, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua São Salvador, Qd. K, Lt. 07, Vila Santa Helena, portador da CI. n. 1.154.610-Go e inscrito no CPF n. 220.184.841-68, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$1.000.000. A Oficial.

R-2-35.812: Goiânia, 08 de Outubro de 1986. Por Esc. Púb. de C/V de 05.08.1986 Lº n. 381, fls. 149/150v do 5º of. de Notas desta Capital, o proprietário ... constantes e qualificado no R-1-supra, VENDEU ao Sr. JOSE AILTON MENEZES ROMÃO, brasileiro, solteiro, maior, vendedor-autônomo, residente e domiciliado à Rua Benedito Zuepelli, n. 42, Cidade Jardim, n/Capital, portador da CI. n. 1.652.494-Go e do CPF n. 463.083.931-34, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$45.000,00. A Oficial.

R-3-35.812: Goiânia, 24 de Fevereiro de 1988. Por Esc. Púb. de C/V de 22.12.1987, Lº n. 412, fls. 57 do 5º of. de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2-supra, VENDEU à Sra. MARIA DINA DE JESUS FILHA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, CPF n. 166.177.114-91, CI. n. 1.037.662-PE., residente e domiciliada nesta Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$180.000,00. A Oficial.

Av-4-35.812: Goiânia, 10 de Maio de 2007. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº., datado de 07.05.2007, a proprietária constante e qualificada no R-3, retro, Sra. Maria Dina de Jesus Filha, é portadora da CI. RG nº 3108841-520780-2ª via-SESP-GO. e não como ficou constando no citado ...



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

Contrato de Garantia Hipotecária, lavrada no Lº nº 01154, fls. 072/075, em data de 17.04.2007, no 2º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-3 e Av-4, supra, VENDEU ao Sr. JADSON PINHEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da CI RG nº 4.289.025-DGPC-GO., inscrita no CPF/MF sob nº 924.412.381-91, residente e domiciliado na rua República, quadra 56, lote 33, Bairro Capuava, Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 56.130,00. A Oficial.

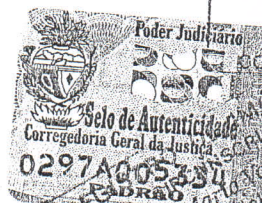
R-6-35.812: Goiânia, 10 de Maio de 2007. Por Escritura de Compra e Venda, com Contrato de Garantia Hipotecária, lavrada no Lº nº 01154, fls. 072/075, em data de 17.04.2007, no 2º Tabelionato de Notas, d/Capital, o adquirente constante e qualificado no R-5-supra, DEU, em primeira, única e especial hipoteca à Empresa, NASA - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede à Av. Rio Verde, Qd. 3-B, Lt. 1/4, Loja 13, Cidade Empresarial, Aparecida de Goiânia/GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.636.838/0001-25, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do crédito na importância de R\$ 66.667,18, relativo ao valor residual do contrato de consórcio cota nº 00-482, do Grupo I-102, representada a dívida por 48,5446%, correspondente a 069 parcelas, vencendo a primeira no dia 10/05/2007, a serem pagas em iguais números de prestações mensais, que estarão sujeitas a reajustes de acordo com os índices e normas previstas no Contrato de Adesão. O imóvel foi avaliado nos termos do Art. 1.484 do CCB, em R\$ 90.000,00. A Oficial.

VALOR DA CERTIDÃO 36,60
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA 6,79
DATA DA RECEITA 10/05/2007

Rubrica da Autoridade Expedidora _____

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 35.812 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 8.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 11 de Maio de 2007

REGISTRO DE IMOVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial



COMARCA DE GOIÂNIA GO