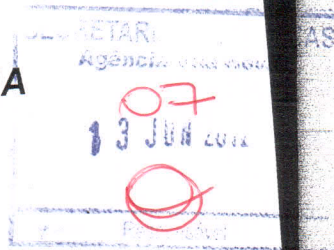




ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.



**CERTIDÃO**

A Bel<sup>a</sup>. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO  
BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da  
3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado  
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 25.145, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** lote de terras para construção urbana de número 40, da quadra 88, situado à Rua SR-62, esquina com Rua SR-70, no loteamento denominado **RECANTO DAS MINAS GERAIS**, nesta Capital, com a área de 372,50 metros quadrados, medindo: 9,00 metros de frente pela Rua SR-62; 14,00 metros de fundo, dividindo com o lote 01; 22,50 metros pelo lado direito, dividindo com a Rua SR-70; 27,50 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 39; e, 7,07 metros de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** ITAPUÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, à Rua 4, nº 515, sala 1615, Ed. Parthenon Center, Centro, CGC/MF nº 02.587.558/0001-40. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula número 5.982, Livro 02, fls.130, R.764 do Loteamento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

=====

**R.01-25.145: VENDA:** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 04.11.1996, nas notas do 7º tabelião, desta Capital, Lº.nº. 744-FS, fls.126, o imóvel constante da presente matrícula foi **VENDIDO** a **JOSÉ ROBERTO PORFÍRIO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, militar, CPF.397.152.641-15, residente e domiciliado à Rua Cameta, Qd.43, Lt.09, Jardim Guanabara, nesta Capital, pelo preço de R\$2.500,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 08 de janeiro de 1997. Oficial,

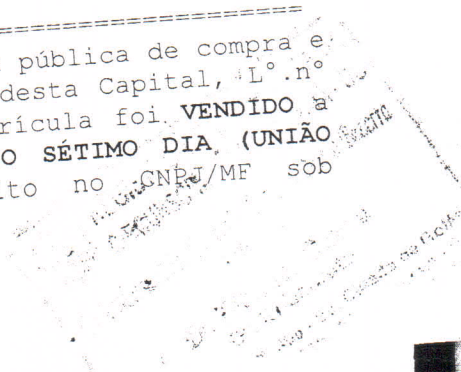
=====

**AV.02-25.145: CASAMENTO:** Certifico que, conforme requerimento apresentado, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Termo nº.164, fls.36, Lº.B-2 aux., expedida pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Itaberaí-GO, o adquirente qualificado no R.01 supra, teve o estado civil alterado para **casado**, em virtude de seu casamento realizado em 10.04.1999, sob o regime da comunhão parcial de bens com **SIMONE SALOME FERNANDES PORFÍRIO**. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 22 de março de 2005. Oficial, Emol. R\$15,00.

=====

**R.03-25.145: VENDA CONDICIONADA:** Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 15.03.2005, nas notas do 5º Tabelião desta Capital, Lº.nº. 879-N, fls.052/053, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **UNIÃO CENTRO OESTE BRASILEIRA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA (UNIÃO CENTRO OESTE)**, pessoa jurídica de direito, inscrito no CNPJ/MF sob

*Assinatura*



nº.07.121.135/0001-54, com sede e foro à SMDB, área especial D, Rodovia DF 001, Km-26, Lago Sul, Brasília-DF, pelo preço de R\$25.000,00 pago da seguinte maneira: R\$10.000,00 em moeda corrente do país; R\$15.000,00 representados por 03 Notas Promissórias no valor de R\$5.000,00 cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos a partir de 14.04.2005 e a última em 14.06.2005. Consta da escritura supra a isenção do recolhimento do ISTI. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 22 de março de 2005. Oficial, Emol. R\$152,00.

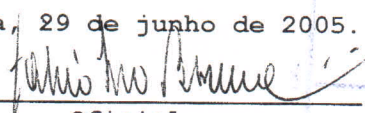
=====

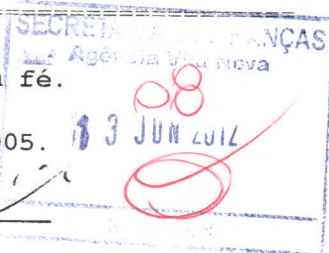
**AV.04-25.145: CANC.NOTAS PROMISSÓRIAS-** Certifico que, em virtude do pagamento das Notas Promissórias vinculadas na escritura objeto do R.03 supra, com quitação total do preço da venda, ficam canceladas as condições estipuladas no mesmo e o imóvel livre e desembaraçado de qualquer vínculo. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 29 de junho de 2005. Oficial, Emol. R\$42,20.

=====

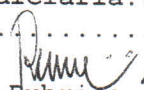
O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de junho de 2005.

  
Oficial



Matricula.....R\$ 10,00  
Atos(4).....R\$ 10,00  
Tax Judiciária....R\$ 6,46  
Total.....R\$ 26,46

  
Rubrica

