



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA
Tabela CIC 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto
Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Rondir Alípio Ferreira Chaves
Hilidei Raimundo Ribeiro
Renier Carlos de Freitas
Escritores

Simony Coelho Medeiros Gouveia
Rosângela Aparecida de Souza
Rita de Cassia Pinho Borges
Marilda Batista Teixeira
Escritoras

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS
Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 215-8998
Fax: 214-2221

LIVRO 01105
FOLHA 098
0004 0008719

2º Tabelionato de Notas
Goiânia - GO

29 FEB 2005
Carfene com o original, das p.

ESCRITURA DE DOAÇÃO QUE ENTRE SI FAZEM:
PARQUE OESTE EMPREENDIMENTOS LTDA,
COMO OUTORGANTE DOADOR E O MUNICÍPIO
DE GOIÂNIA, COMO OUTORGADO DONATÁRIO,
NA FORMA ABAIXO: Valor: R\$ 88.008,00 (oitenta e
oito mil e oito reais).

SAIBAM todos quantos esta escritura de Doação virem,
aos vinte dias do mês de abril do ano dois mil e cinco (20/04/2005), nesta cidade de Goiânia,
Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim,
Carlos Rivaldo Meireles da Rocha, Escrevente, compareceram partes entre si justas e
contratadas, a saber: de um lado, como outorgante doador, **PARQUE OESTE
EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro neste
Capital, na Avenida Assis Chateaubriand, nº 2015, Setor Oeste, nesta Capital, inscrita no
CNPJ/MF sob nr. 01.391.910/0001-05, neste ato representada por seus sócios, o Sr.
ROMILDO MACHADO, brasileiro, portador da CI. RG. nr. 43.812-SSP/GO. e do CPF sob
nr. 035.544.061-04 e a Sra. **TEREZINHA DE JESUS BEZERRA BARBOSA**, portadora da
CI. RG. nr. 148.435-SSP/GO. e CPF sob nr. 597.653.721-91, residente e domiciliado nesta
Capital, e de outro lado, como outorgado donatário, o **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito
no CNPJ sob nr. 01.612.092/0001-23, neste ato legalmente representado pelo Sr. Prefeito,
IRIS REZENDE MACHADO, brasileiro, advogado, casado, portador da CI. sob nr.
23.929-1.291.416-SSP/GO-2ª VIA e CPF sob nr. 002.475.701-25, assistido pelo Procurador
Geral do Município **MARCONI SÉRGIO DE AZEVEDO PIMENTEIRA**, brasileiro,
divorciado, advogado, inscrito na OAB/GO sob nr. 11.641 e CPF/MF sob nr. 463.456.201-49,
ambos residentes e domiciliados nesta Capital e por último, como INTERVENIENTE
ANUENTE PONTAL ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA,
pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.830.354/0001-99, com sede
na rua 105-C nº 16, Setor Sul, Goiânia-GO neste ato representada nos termos, por seu SÓCIO
QUOTISTA RICARDO MORTARI FARIA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da
Cédula de Identidade RG. sob nº 302.442-SSP/GO. e inscrito no CPF/MF sob nº
193.896.391-15, residente e domiciliado na Rua 105-C, 16, Setor Sul, Goiânia-GO., os
presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé, e, pelo outorgante doador,
na forma como se acha representado, me foi dito: **PRIMEIRO** - Que é senhor e legítimo
possuidor dos seguintes imóveis: **LOTES N.ºS 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18**, todos
com a área de 360,00m²., situados na **Quadra 32, localizados no loteamento denominado**
"PARQUE EL DORADO OESTE", nesta Capital, constando do Livro 02, de Registro Geral,
na matrícula nº 103.706 (R1), feito em 23 de maio de 1996 do Cartório de Registro de Imóveis
da 1ª Circunscrição, **SEGUNDO** - Que assim como possui ditos imóveis, que são objetos que
constam do Processo 25579712, em tramitação na Prefeitura de Goiânia, doa como de fato
doador tem, ao outorgado donatário o Município de Goiânia, os imóveis acima descritos.
TERCEIRO - Que desde já cede e transfere ao mesmo outorgado donatário toda posse,
domínio, direito e ação que sobre os aludidos imóveis ora doados existirem, para que o mesmo

Solicitou-se REGISTRO

Proc. 4471 4345

0726.430.00-8*

0726.431.00-6*

0726.432.00-1*

0726.433.00-2*

0726.437.00-3

0726.438.00-1

0726.439.00-0



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA
Tabelão CIC 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto
Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Renda Alípio Ferreira Chaves
Hilcler Raimundo Ribeiro
Renier Carlos de Freitas
Escritores

Simany Coelho Medeiros Gouveia
Rosângela Aparecida de Souza
Rita de Cassia Pinto Borges
Marilda Bolognini Teixeira
Escritores

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 215-8998
Fax: 214-2221

Q1105 099
0004 0008719

em diante por força desta escritura, obrigando-se a fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa, e em contra partida a interveniente **PONTAL ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, acima qualificada, adquire o direito de transferência de construir em 3.441,18m², dos lotes 21, 23, 44, 46 e 48, da Quadra 69, Ruas 235 e 236, Setor Leste-Universitário, nesta Capital, ficando os lotes doados destinados ao banco de lotes do Município de Goiânia. **QUARTO** - Pelo Município de Goiânia, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos, ficando Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, autorizado a proceder os respectivos registros necessários. Isento do recolhimento do ITCD, por força de lei. Pelo outorgado donatário me foi dito que aceita a presente doação em todos os seus termos. Em obediência ao que prescreve a Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), deram à presente doação o valor de **R\$ 88.008,00 (oitenta e oito mil e oito reais)**. Foi emitida a Declaração Sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. As certidões negativas exigidas pela lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/86, bem como a certidão pela lei 10.181, me foram apresentadas e serão anexadas ao primeiro traslado desta escritura. Pelo outorgante vendedor pela forma acima referida, me foi dito ainda sob as penas da lei que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Foram-me apresentadas, a **CND do INSS nº 004552005-08001060**, emitida em 27/01/2005, válida por 90 (noventa) dias da data de sua emissão, bem como a Certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal Código de controle da certidão: **C2F0.B3AD.AABF.8F1A**, emitida em 30/03/2005, válida até 30/09/2005, as quais ficarão arquivadas nestas Notas. Assim convencionados, me pediram lhes lavrasse esta, sob minuta apresentada, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam. A ROGO Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06/11/81, publicada no D.O.U. de 10/11/81. Emolumentos - Isento.

Eu, Carlos Rivaldo Meireles da Rocha Carlos Rivaldo Meireles da Rocha, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino.

Goiania-GO, 20 de abril de 2005.

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Escrevente

Romildo Machado
PARQUE OESTE EMPREENDIMENTOS
LTDA
ROMILDO MACHADO
Sócio Proprietário do Outorgante

Terezinha de Jesus Bezerra Barbosa
PARQUE OESTE EMPREENDIMENTOS
LTDA
TEREZINHA DE JESUS BEZERRA BARBOSA
Sócia Proprietária do Outorgante

Irís Rezende Machado
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
IRIS REZENDE MACHADO
Prefeito do Outorgado

Marconi Sérgio de Azevedo Pimenteira
MUNICÍPIO DE GOIÂNIA
MARCONI SÉRGIO DE AZEVEDO PIMENTEIRA
Procurador Geral do Município do

2º Tabelionato de Notas
Goiania-GO
20 de abril de 2005

Registered
Digitaliz

12/3
PEO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS • COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA
Tabelião CIC 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto
Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Rendo Alípio Ferreira Chaves
Hildei Raimundo Ribeiro
Renier Carlos de Freitas
Escriturários

Simony Cuelho Medeiros Gouveia
Rosângela Aparecida de Souza
Rita de Cássia Pinto Borges
Marilda Batista Teixeira
Escriturários

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 215-8998
Fax: 214-2221

01105
- LIVRO 0004 - FOLHA 100
0008719

Ricardo Mortari Faria

PONTAL ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES
LTDA

RICARDO MORTARI FARIA
Sócio Quotista da Interviente Anuente

3/3
PEO

2º Tabelionato de Notas
Goiânia - GO

20 FEV. 2006

Confira com o original, des. fi.

NOTAS

27

17