



TABELIONATO TEIXEIRA NETO

Tabellião Dr. João Teixeira Alvares

1º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS

Rua 9 nº 199 - Galeria do Cine Ouro - Fones: 223-4981 e 225-1333

Substituta Dra. Damaris A. da Costa Teixeira.

CÓPIA
PARA
ARQUIVO

Escritura Pública de Compra e Venda

VALOR NCz\$ 2.503,14

SAIBAM quantos a presente Escritura pública de compra e venda virem, que no Ano do Nascimento

do Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e noventa (1990)--- --

aos 19 (19)--- --

dia do mês Fevereiro (02)--- --, nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de

Goiás, termo e Comarca do mesmo nome, e por me haver sido esta distribuída, perante mim,

Tabellião-Substituta,--- -- compareceram partes entre si justas, havidas

e contratadas, a saber: - De uma parte como outorgante vendedor a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE

GOIÁS - COHAB-GO, CGC/MF nº 01.274.240/0001-47; Sociedade de Economia

Mista, com sede e fôro nesta Capital, neste ato representada por seu

Presidente, Dr. REINALDO FONSECA DOS REIS, economista, casado e pelo

Diretor Comercial Financeiro, Dr. JOSÉ PIRES FERNANDES JUNIOR, advoga

do, casado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital

o primeiro representado pelo segundo, conforme procuração lavrada nes

tas notas, no livro 416, fls.137; e, de outra parte, como outorgado

comprador, DANIEL DE BASTOS, brasileiro, casado com Guiomar Martins -

Luiz de Bastos, eletricitista, residente e domiciliado nesta Capital, à

Rua U-67, Qd.40, lote 13, Vila União, CI.68.904-SSP/GO, CPF.049.420.-

001-49, neste ato representado por sua procuradora, GUIOMAR MARTINS

LUZ DE BASTOS, brasileira, casada, assistente social, residente e domi

ciliada no endereço supra mencionado, CI.144.487-SSP/GO, conforme pro

curação lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, no livro 261, -

fls.76 em 06/12/88, que fica arquivada nestas notas; reconhecidos como

os próprios através dos documentos supra mencionados; pela outorgante

vendedora me foi dito que sendo senhora e possuidora, a justo título e

absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, real,

inclusive hipotecas, mesmo legal de em virtude de procuração outorgada

O Cartório Possui Cofres de Aço a Prova de F

8º Tabelionato de Notas

CONFERE COM O ORIGINAL. Dou Fe. N.

ABELIONATO DE NOTAS

GOIÂNIA, 30/12/2009

Em Teste da Verdade

ALAN KARDEC NUNES

Escrevente

0009*277671

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS

8º TABELIONATO DE NOTAS



pelo ex-BNH, de acordo com o item III do contrato de re-ratificação - firmado entre a outorgante e o ex-BNH, averbado na inscrição hipotecária de nº 3541, livro 2C, Fls.21 em 06/08/71, do CRI-1ª Circunscrição, fica autorizado o Oficial do referido cartório a cancelar a hipoteca mencionada com relação ao lote de terra para construção urbana de número treze (13), da quadra quarenta (40), Rua U-67, Vila União, nesta Capital, com a área de 220,00m2, medindo dez (10,00) metros de frente para a Rua U-67; pelo fundo dez (10,00) metros, com o lote 14; pelo lado esquerdo 22,00 metros, com o lote 12; e, pelo lado direito 22,00 metros com a Rua U-60 e a casa no mesmo edificada tipo 3-54, com 54,00m2 de área construída, contendo: 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, feita com recursos do ex-BNH e o lote havido em área maior, devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, 1ª Circunscrição sob o nº 42.466 de ordem, acha-se, contratada com outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o imóvel atrás descrito e devidamente caracterizado pelo preço certo e ajustado de NCz\$ 2.503,14 (Dois mil quinhentos e três cruzados novos e quatorze centavos);

8º Tabelionato de Notas
Rua Quintino Bocaiuva nº 540 Campinas
Fone: 3233-1364 - Fax: 3233-0456
Goiania - GO - CEP: 74.515-050
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabeliã

importância essa que do(da) os(as) outorgado(a) comprador(a)(es)(as) confessa(m) e declara(m) já haver recebido em moeda corrente, pelo que da(ão) por pago(a) e satisfeito(s) dando a(ao) comprador(a) plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(os) a(as) outorgado(a) comprador(a) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do(a) mesmo(a) todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já por bem desta Escritura e da cláusula CONSTITUTIVA Pelo(a)(s)(as) outorgado(a) comprador(a), perante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceita esta Escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificado todos os dizeres impressos. De tudo dou fé...

8º Tabelionato de Notas
Rua Quintino Bocaiuva nº 540 Campinas
Fone: 3233-1364 - Fax: 3233-0456
Goiania - GO - CEP: 74.515-050

re-afirmação
circunscrição
hipotecária

CÓPIA
PARA
ARQUIVO

Traslado

Livro

Fls.

Repubblica Federativa do Brasil



8º Tabelionato de Notas
Rua Quintino Bocaiuva nº 540 Campinas
Fone: 3233-1364 - Fax: 3233-0456
Goiania - GO - CEP: 74.515-050
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabelião

TABELIONATO TEIXEIRA NETO

Tabelião Dr. João Teixeira Alvares

1º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS

Rua 9 nº 199 - Galeria do Cine Ouro - Fones: 223-4981 e 225-1333

Substituta Dra. Damaris A. Da Costa Teixeira

08/02/90
2da vez

O Cartório Possui Cofres de Aço a Prova de Fogo

Foi pago o ISTI, conforme guia nº 094 importância de NCz\$ 8.314,06 sendo 4% de NCz\$ 207.851,51, recolhida pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO em 23/02/90; Foram-me apresentadas as certidões para com as Fazendas Públicas Federal, Estadual, Municipal e do CRI-1ª Circunscrição que acompanham o traslado desta escritura. Pela outorgante foi declarado sob as penas da lei, com responsabilidade civil e criminal que o imóvel objeto desta não faz parte do seu ativo permanente e que a construção nele feita se enquadra nas condições estabelecidas pelo Decreto 89312 de 23/01/84, artigo 139, IV, parágrafo 5º. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura que, lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam dispensando as testemunhas e comigo, Damaris A. da Costa Teixeira, Tabeliã-Substituta que a escrevi, subscrevo, dou fé e assino. (a) Damaris A. da Costa Teixeira. (a) P.P. José Pires Fernandes Junior. (a) José Pires Fernandes Junior. (a) P.P. Guiomar Martins Luz de Bastos. NADA MAIS. Traslada. Em seguida. Eu, *Dama Costa Teixeira*, Tabeliã-Substituta que a fiz trasladar, conferi, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste *[assinatura]* da verdade.

Goiania, 19 de Fevereiro de 1.990.

Dama Costa Teixeira
Damaris A. da Costa Teixeira.

Tabeliã-Substituta.

RECIBO
11/30
12/21

TABELIONATO TEIXEIRA NETO
1º Tabelião de Notas de Goiânia - GO
Rua 9 nº 199 - Galeria do Cine Ouro

8º Tabellionato de Notas
Rua Quintino Bocaiuva nº 540 Campinas
Fone: 3233-1364 - Fax: 3233-0456
Goiania - GO - CEP: 74.515-050
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabelião

