

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



proesso.

4343665

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 303.110.0308.000.3/348.9

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Exclui: 303.110.0323.000.7

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

0308.000.9

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 172.223, a inexistência de ônus de quaisquer naturezas inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel: Um lote de terras para construção urbana de nº 07/09 da quadra 31, situado à rua T-27, Setor Bueno, com área de 2.115,00m², medindo 45,00m de frente; 45,00m de fundos, com os lotes 19, 20 e 21; 47,00m à direita com o lote 10 e 47,00m à esquerda, com o lote 06. PROPRIETÁRIA: ATRIUM CONSTRUTORA LTDA, firma inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.385.891/0001-41, com sede em Aparecida de Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Vide matrícula nº 172.222 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-172.223 - Goiânia, 09 de abril de 2007. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 01/03/2007, protocolado sob nº 373.005 em 02/04/2007, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um condomínio de unidades autônomas, denominado "GRAND TOWER RESIDENCE", com área total construída de 13.398,6300m² de área total construída total, sendo 4.933,8800m² de área de uso privativo e 13.398,6300m² de área de uso comum, e será composto de 01 (um) Bloco que possuirá 29 (vinte e nove) pavimentos, sendo 01 (um) Subsolo, 01 (um) Térreo, 01 (um) Mezanino, 01 (um) Pavimento de Lazer e 25 (vinte e cinco) Pavimentos Tipo. Cada pavimento tipo terá 04 (quatro) apartamentos por andar com um total de 100 (cem) unidades no empreendimento. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 9.981. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ 10.283.632,46. O empreendimento está assim descrito: Subsolo - No Subsolo estão localizados 54 (cinquenta e quatro) garagens, sendo 22 (vinte e duas) do tipo simples e 32 (trinta e duas) duplas do tipo gaveta perfazendo um total de 86 (oitenta e seis) vagas, numeradas de 01 a 10, 11-11-A a 24-24-A, 25 a 29, 30-30-A, 31, 32-32-A, 33-33-A, 34-34-A, 35, 36, 37-37-A a 44-44-A, 45, 46, 47, 48-48-A a 54-54-A, 55 (sessenta e um) escaninhos numerados de 01 a 61, Circulação de Veículos, Circulação dos Escaninhos, Depósito, Escada, Hall de Elevadores, 03 (três) Elevadores e Rampa de Acesso ao Térreo; Térreo - No Térreo estão localizados 49 (quarenta e nove) garagens, sendo 33 (trinta e três) do tipo simples e 16 (dezesesseis) duplas do tipo gaveta perfazendo um total de 65 (sessenta e cinco) vagas, numeradas de 55 a 74, 75-75-A a 81-81-A, 82 a 85, 86-86-A, 87, 88, 89-89-A, 90-90-A, 91, 92, 93-93-A a 98-98-A, 99 a 103, 08 (oito) escaninhos numerados de 62 a 69, Circulação de Veículos, Acesso de Visitantes e Funcionários e Deficiente, Rampa de Acesso ao Subsolo; Guarita com WC, Espera, Hall de Elevadores, Copa Funcionários, Vestiário Funcionários, Área de Serviço, Escada, Síndico, Copa, Sanitário, Gourmet, Apoio Gourmet, Medidores, Espelho d'água, Central de Gás, Rampa de Acesso ao Subsolo, Rampa de Acesso ao Mezanino, 03 (três) Elevadores e Escadas; Mezanino - Neste Pavimento estão localizados 44 (quarenta e quatro) garagens, sendo 31 (trinta e uma) do tipo simples e 13 (treze) duplas do tipo gaveta, numeradas de 104 a 117, 118-118-A a 127-127-A, 128-128-A a 130-130-A, 131 a 135, 136-135-A, 136, 137, 138, 139-139-A, 140, 141, 142-142-A a 147-147-A. Perfazendo um total de 57 (cinquenta e sete) vagas, 32 (trinta e dois) escaninhos numerados de 70 a 101, Rampa de Acesso, Circulação de Veículos, Circulação dos Escaninhos, Hall Elevadores, 03 (três) Elevadores, Escada, Ante-Câmara; Lazer - Neste Pavimento estão localizados a Escada, Ante-Câmara, Hall Elevadores, 03 (três) Elevadores, Sala de Festas, Cozinha, Bar, WC. Masculino e Feminino, Churrasqueira, Sala de

Jogos, Estar, Ginástica, Descanso, Sauna, Ducha, Sala de TV, Apoio Festas, Quadra Poliesportiva, Playground, Piscina Infantil, Piscina Adulto e Deck com Banheira de Hidromassagem; Do 3º ANDAR OU 1º PAVIMENTO TIPO ao 27º ANDAR OU 25º PAVIMENTO TIPO: Destinados aos apartamentos 301, 302, 303 e 304 a 2701, 2702, 2703 e 2704, Escada, Antecâmara, Hall de Elevadores e 03 (três) Elevadores; Acima do pavimentos tipo ficarão localizados a Casa de Máquinas/Barrilete e Reservatório. As unidades serão numeradas colocando-se um observador de frente para o Edifício na Rua T-27 e terá os apartamentos tipos com finais 1 e 2 voltados para a Rua T-27 numerados da esquerda para a direita e 3 e 4 voltado para os Fundos do terreno numerados também da esquerda para a direita; Os Apartamentos Tipo numerados de 301 a 2704 (num total de 100 unidades) possuem divisão conforme a seguir: O apartamento 303 terá: SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTOS 1 e 2, SUÍTE CASAL, SACADA, LAVABO, BANHO (TIPO AMERICANO), BANHO SUÍTE, WC SERVIÇOS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS, TERRAÇO; Cada apartamento do 1º ao 25º pavimento tipo (exceto 2701 e 2702) terá: SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTOS 1 e 2, SUÍTE CASAL, SACADA, LAVABO, BANHO (TIPO AMERICANO), BANHO SUÍTE, WC SERVIÇOS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS; Cada apartamento de nº 2701 e 2702 terá: SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, QUARTOS 1 e 2, SUÍTE CASAL, LAVABO, BANHO (TIPO AMERICANO), BANHO SUÍTE, WC SERVIÇOS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS. As partes comuns do edifício Grand Tower Residence compreendem o terreno onde levantarão as edificações, bem como suas fundações, paredes internas entre as unidades, o acesso de entrada, jardins, central de gás, circulação de veículos e tronco de tubulações de instalações. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av2-172.223 - Goiânia, 16 de dezembro de 2008. Procedo a esta averbação a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 03/12/2008, protocolado sob nº 403.404 em 05/12/2008, para revalidar a incorporação do "GRAND TOWER RESIDENCE", objeto do R1 supra, por mais 180(cento e oitenta) dias, conforme Art. 34 da Lei nº 4.591/1964. Dou fé. O Suboficial.

Av3-172.223 - Goiânia, 28 de julho de 2010. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 20/07/2010, protocolado sob nº 437.190 em 20/07/2010, para consignar o novo número do CNPJ/MF da empresa proprietária acima qualificada, que é CNPJ/MF sob nº 00.385.891/0002-22, tudo conforme consta do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral de Pessoa Jurídica apresentado, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av4-172.223 - Goiânia, 07 de janeiro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora datado de 29/12/2010, protocolado sob nº 448.405 em 29/12/2010, tendo em vista a CND do INSS nº 522382010-08001011 emitida em 07/12/2010, a Certidão de Conclusão de Obra nº 2047/2010 de 28/12/2010, a Numeração Predial Oficial nº 252 de 28/06/2007 e as Certidões de Cadastramento expedidas pela Prefeitura, para constar a construção do "GRAND TOWER RESIDENCE", já devidamente descrito e caracterizado no R1 retro, cujos valores venais unitários constam das Certidões de Cadastramento acima mencionadas. Dou fé. O Suboficial.

R5-172.223 - Goiânia, 07 de janeiro de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da incorporadora datado de 29/12/2010, protocolado sob nº 448.405 em 29/12/2010, para INSTITUIR o condomínio por unidades autônomas no imóvel objeto desta matrícula, de conformidade com o que estabelece o Art. 7º da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, utilizando-se, para tanto, da documentação arquivada nesta Serventia no Processo de Incorporação do "GRAND TOWER RESIDENCE". A individualização e identificação das unidades são as constantes do registro R1 retro e da Ficha Auxiliar em anexo. Os valores de cada unidade autônoma são os constantes das Certidões de Cadastramento expedidas pela Prefeitura e mencionadas na Av4 acima. Dou fé. O Suboficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

GRAND TOWER RESIDENCE

A p t o	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
301	105,1500	-	105,1500	32	147,3032	00	18,0698	
302	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	400	18,0698	
303	140,8400	-	140,8400	45,9618	186,8018	0,95155400	19,7024	
304	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
401	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
402	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
403	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
404	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
501	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
502	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
503	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
504	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
601	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
602	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
603	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	208.416
604	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
701	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
702	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
703	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
704	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
801	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
802	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
803	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
804	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
901	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
902	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
903	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
904	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	200.581
1001	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1002	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1003	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1004	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1101	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1102	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1103	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	

A p t o	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
1104	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1201	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1202	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1203	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1204	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1301	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1302	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1303	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	186.966
1304	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1401	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1402	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1403	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1404	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1501	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1502	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1503	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1504	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1601	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1602	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1603	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1604	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1701	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1702	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1703	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1704	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1801	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1802	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1803	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1804	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1901	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1902	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
1903	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
1904	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2001	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2002	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2003	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2004	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2101	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2102	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2103	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2104	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2201	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2202	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2203	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2204	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

A p t o	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
2301	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2302	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2303	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2304	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2401	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2402	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2403	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2404	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2501	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2502	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2503	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2504	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2601	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2602	105,1500	-	105,1500	42,1532	147,3032	0,85436400	18,0698	
2603	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2604	105,6600	-	105,6600	42,3279	147,9879	0,85790300	18,1446	
2701	105,1500	-	105,1500	43,4468	148,5968	0,88056145	18,6238	
2702	105,1500	-	105,1500	43,4468	148,5968	0,88056145	18,6238	
2703	105,6600	-	105,6600	42,3292	147,9892	0,85790945	18,1447	
2704	105,6600	-	105,6600	42,3292	147,9892	0,85790945	18,1447	
TOTAL 1	105,5	-	10.575,6800	4.230,27	14.805,9587	85,7394088	1.813,3861	//////////

BOXES DE GARAGEM - SUBSOLO

BOXES DE GARAGEM – SUBSOLO

B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
01	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
02	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
03	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
04	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
05	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
06	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
07	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
08	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
09	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
10	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
11/11A	-	24,5000	24,5000		32,0921	0,15387700	3,2545	

B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
12/12A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
13/13A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
14/14A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
15/15A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
16/16A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
17/17A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
18/18A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
19/19A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
20/20A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
21/21A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
22/22A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
23/23A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
24/24A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
25	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
26	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
27	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
28	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
29	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
30/30A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
31	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
32	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
33/33A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
34/34A	-	24,5000	24,5000	7,5921	32,0921	0,15387700	3,2545	
35	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	186.967
36	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	186.968
37/37A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
38/38A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	200.582
39/39A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
40/40A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
41/41A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
42/42A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
43/43A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
44/44A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
45	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
46	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
47	-	12,5000	12,5000	3,8735	16,3735	0,07850900	1,6605	
48/48A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
49/49A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
50/50A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
51/51A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
52/52A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
53/53A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
54/54A	-	25,0000	25,0000	7,7471	32,7471	0,15701800	3,3209	
TOTAL 2	-	1.066,50	1.066,500	330,4892	1.396,9892	6,69837700	141,6710	/ / / / / / / / / /

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

BOXES DE GARAGEM – TÉRREO

B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
55	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
56	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
57	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
58	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
59	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
60	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
61	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
62	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
63	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
64	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
65	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
66	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
67	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
68	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
69	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
70	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
71	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
72	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
73	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
74	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
75/75A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
76/76A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
77/77A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
78/78A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
79/79A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
80/80A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
81/81A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
82	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
83	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
84	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
85	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
86/86A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
87	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
88	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
89/89A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
90/90A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
91	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	

B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
92	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
93/93A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
94/94A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
95/95A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
96/96A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
97/97A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
98/98A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
99	-	12,5000	12,5000	1,2912	13,7912	0,0261700	0,5535	
100	-	12,5000	12,5000	1,2912	13,7912	0,0261700	0,5535	
101	-	12,5000	12,5000	1,2912	13,7912	0,0261700	0,5535	
102	-	12,5000	12,5000	1,2912	13,7912	0,0261700	0,5535	
103	-	12,5000	12,5000	1,2912	13,7912	0,0261700	0,5535	
TOTAL 3	-	808,0000	808,0000	160,4687	968,4687	3,25235300	68,7881	/WWWWWWW

BOXES DE GARAGEM – MEZANINO

B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS						FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²		
	APTº	BOXE	TOTAL						
104	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
105	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
106	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
107	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
108	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
109	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
110	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
111	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
112	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
113	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
114	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
115	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
116	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
117	-	12,0000	12,0000	2,4790	14,4790	0,0502460	1,0627		
118	-	12,0000	12,0000	2,4790	14,4790	0,0502460	1,0627		
119	-	12,0000	12,0000	2,4790	14,4790	0,0502460	1,0627		
120	-	12,0000	12,0000	2,4790	14,4790	0,0502460	1,0627		
121	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
122	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
123	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
124	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
125	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
126	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070		
127/127A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139		
128/128A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139		
129/129A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	208.417	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



B o x e	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	BOXE	TOTAL					
130/130A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
131/132A	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
132/132A	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
133	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
134	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
135/135A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
136	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
137	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
138/138A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
139/139A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
140	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
141	-	12,5000	12,5000	2,5824	15,0824	0,0523390	1,1070	
142/142A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
143/143A	-	24,5000	24,5000	5,0614	29,5614	0,1025850	2,1697	
144/144A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
145/145A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
146/146A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
147/147A	-	25,0000	25,0000	5,1647	30,1647	0,1046780	2,2139	
TOTAL 4	-	708,0000	708,0000	146,2654	854,2654	2,96448600	62,6995	////////////////

ESCANINHOS - SUBSOLO

E s c	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
01	-	2,4100	2,4100	0,7468	3,1568	0,0151370	0,3201	
02	-	2,4100	2,4100	0,7468	3,1568	0,0151370	0,3201	
03	-	2,2500	2,2500	0,6973	2,9473	0,0141320	0,2989	
04	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
05	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
06	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
07	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
08	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
09	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
10	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
11	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
12	-	3,6100	3,6100	1,1187	4,7287	0,0226730	0,4795	
13	-	3,5400	3,5400	1,0970	4,6370	0,0222340	0,4702	

E s c	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
14	-	3,0400	3,0400	0,9420	3,9820	0,0190930	0,4038	
15	-	2,0700	2,0700	0,6415	2,7115	0,0130010	0,2750	
16	-	2,0700	2,0700	0,6415	2,7115	0,0130010	0,2750	
17	-	3,1100	3,1100	0,9637	4,0737	0,0195330	0,4131	
18	-	2,7100	2,7100	0,8398	3,5498	0,0170210	0,3600	
19	-	4,0000	4,0000	1,2396	5,2396	0,0251230	0,5314	
20	-	2,9400	2,9400	0,9111	3,8511	0,0184650	0,3905	186.969
21	-	2,0400	2,0400	0,6322	2,6722	0,0128130	0,2710	
22	-	2,1700	2,1700	0,6724	2,8424	0,0136290	0,2883	
23	-	1,6200	1,6200	0,5020	2,1220	0,0101750	0,2152	
24	-	2,9000	2,9000	0,8987	3,7987	0,0182140	0,3852	
25	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
26	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
27	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
28	-	2,2400	2,2400	0,6941	2,9341	0,0140690	0,2976	
29	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
30	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
31	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
32	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
33	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
34	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
35	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
36	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
37	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
38	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
39	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
40	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
41	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
42	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
43	-	1,9300	1,9300	0,5981	2,5281	0,0121220	0,2564	
44	-	2,5300	2,5300	0,7840	3,3140	0,0158900	0,3361	
45	-	2,2100	2,2100	0,6849	2,8949	0,0138800	0,2936	
46	-	4,3400	4,3400	1,3449	5,6849	0,0272580	0,5765	
47	-	2,2500	2,2500	0,6973	2,9473	0,0141320	0,2989	
48	-	2,7100	2,7100	0,8398	3,5498	0,0170210	0,3600	
49	-	2,2000	2,2000	0,6817	2,8817	0,0138180	0,2923	
50	-	2,6600	2,6600	0,8243	3,4843	0,0167070	0,3534	
51	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
52	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
53	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
54	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
55	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
56	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	200.583
57	-	2,7100	2,7100	0,8398	3,5498	0,0170210	0,3600	
58	-	2,2700	2,2700	0,7034	2,9734	0,0142570	0,3015	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

E s c	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
59	-	2,3100	2,3100	0,7158	3,0258	0,0145080	0,3068	
60	-	1,7600	1,7600	0,5454	2,3054	0,0110540	0,2338	
61	-	1,8000	1,8000	0,5577	2,3577	0,0113050	0,2391	
TOTAL S	-	133,3900	133,390	41,3334	174,7234	0,8377800	17,7192	\\

ESCANINHOS - TÉRREO

E s c	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
62	-	3,2400	3,2400	1,0040	4,2440	0,0203490	0,4304	
63	-	2,9700	2,9700	0,9204	3,8904	0,0186540	0,3945	
64	-	2,2400	2,2400	0,6941	2,9341	0,0140690	0,2976	
65	-	2,1600	2,1600	0,6694	2,8294	0,0135660	0,2869	
66	-	5,6100	5,6100	1,7385	7,3485	0,0352350	0,7452	
67	-	4,5600	4,5600	1,4130	5,9730	0,0286400	0,6057	
68	-	3,7800	3,7800	1,1713	4,9513	0,0237410	0,5021	
69	-	3,7800	3,7800	1,1713	4,9513	0,0237410	0,5021	
TOTAL 6	-	28,3400	28,340	8,7820	37,1220	0,1779950	3,7645	//////////

ESCANINHOS - MEZANINO

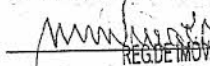
E s c	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
70	-	3,2600	3,2600	0,6734	3,9334	0,0136500	0,2887	
71	-	3,0300	3,0300	0,6260	3,6560	0,0126870	0,2683	
72	-	3,2200	3,2200	0,6653	3,8853	0,0134830	0,2852	
73	-	3,2200	3,2200	0,6653	3,8853	0,0134830	0,2852	
74	-	3,2200	3,2200	0,6653	3,8853	0,0134830	0,2852	
75	-	2,9600	2,9600	0,6115	3,5715	0,0123940	0,2621	
76	-	2,9600	2,9600	0,6115	3,5715	0,0123940	0,2621	
77	-	3,2900	3,2900	0,6796	3,9696	0,0137760	0,2914	
78	-	3,9100	3,9100	0,8077	4,7177	0,0163720	0,3463	
79	-	2,0900	2,0900	0,4317	2,5217	0,0087510	0,1851	
80	-	2,6900	2,6900	0,5557	3,2457	0,0112630	0,2382	
81	-	2,4500	2,4500	0,5061	2,9561	0,0102580	0,2170	
82	-	2,2600	2,2600	0,4669	2,7269	0,0094630	0,2001	

E. s. c.	ÁREAS EM METROS QUADRADOS					FRAÇÃO IDEAL		MATRÍCULA
	PRIVATIVA			COMUM	TOTAL	%	m²	
	APTº	ESC.	TOTAL					
83	-	2,7400	2,7400	0,5660	3,3060	0,0114730	0,2427	
84	-	2,2600	2,2600	0,4669	2,7269	0,0094630	0,2001	
85	-	2,2600	2,2600	0,4669	2,7269	0,0094630	0,2001	
86	-	2,3000	2,3000	0,4751	2,7751	0,0096300	0,2037	208.418
87	-	2,4400	2,4400	0,5041	2,9441	0,0102170	0,2161	
88	-	2,4300	2,4300	0,5020	2,9320	0,0101750	0,2152	
89	-	1,9500	1,9500	0,4028	2,3528	0,0081650	0,1727	
90	-	2,3100	2,3100	0,4772	2,7872	0,0096720	0,2046	
91	-	2,1900	2,1900	0,4524	2,6424	0,0091700	0,1939	
92	-	2,3100	2,3100	0,4772	2,7872	0,0096720	0,2046	
93	-	2,3100	2,3100	0,4772	2,7872	0,0096720	0,2046	
94	-	2,0000	2,0000	0,4132	2,4132	0,0083740	0,1771	
95	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
96	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
97	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
98	-	1,8600	1,8600	0,3843	2,2443	0,0077880	0,1647	
99	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
100	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
101	-	1,8000	1,8000	0,3719	2,1719	0,0075370	0,1594	
TOTAL 7	-	78,7200	78,720	16,2627	94,9827	0,3296000	6,9714	/\\\\\\\\\\\\\\\\\\
TOTAL GERAL	10.575,68	2.822,95	13.398,63	4.933,8800	18.332,510	100,00000	2.115,0000	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\

OBS.: Esta Certidão Refere-se ao Apto. 2402 ao Box 44/44A Subsolo e ao Escaninho 01 Subsolo, Grand Tower Residence.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de Janeiro de 2011.


REG. DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schleg Durães
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 34,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00
TOTAL R\$ 42,00
NÚMERO DA GRS: 7814370-5
Rubrica da Aut. Expedidora: 