



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

Processo: 64736787-2013/14

Permanente: 303.063.0060.000.6-2013/14

Excluir: 303.063.0045.000.4

28 JAN 2016

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

248.555

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 19 de agosto de 2013

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 13, da quadra 73, sito a Rua T-28, no SETOR BUENO, com área de 750,00m², sendo: 15,00m de frente; 15,00m pela linha de fundo com o lote 07; 50,00m pelo lado direito com o lote 14; e 50,00m pelo lado esquerdo com os lotes 10 a 12; bem como a casa residencial no mesmo edificada, com 02 pavimentos, contendo: sala de estar, 04 quartos, sala de jantar, quarto e dependência de empregada, área de serviço, hall, banheiro, quarto de costura, sala de estudo, varanda, abrigo. **PROPRIETÁRIOS:** ALLAN CALDAS, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 96.576 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-248.555 - Goiânia, 04 de setembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2198, fls. 102/106 em 06/06/2013, protocolada sob nº 521.011 em 19/08/2013, o proprietário acima, Allan Caldas, portador do CPF nº 015.600.421-68 e s/m Aliemar Corrêa Caldas, portadora do CPF nº 190.959.881-04, venderam a parte ideal de 30% do imóvel objeto desta matrícula nas seguintes proporções: 10% para ROSA MARIA DO NASCIMENTO GONCALVES, divorciada, portadora da CNH nº 01797244759-DETRAN/GO e do CPF nº 118.273.351-49; 10% para BRASÍLIA MARIA DE ALMEIDA FONSECA PINHEIRO, portadora da CNH nº 02221507815-DETRAN/GO e do CPF nº 360.476.601-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com GETULIVAM PINHEIRO DE BELÉM; e 10% para SUZETE ASSIS DE OLIVEIRA, portadora da CNH nº 00381711084-DETRAN/GO e do CPF nº 166.669.251-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ TAVARES DE MORAIS FILHO, todas brasileiras, médicas, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 168.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 531.5298-8, de 16/08/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-248.555 - Goiânia, 10 de dezembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2204, fls. 33/39 em 26/06/2013, protocolada sob nº 529.123 em 26/11/2013, os proprietários Allan Caldas e s/m, acima qualificados venderam a parte ideal 35% do imóvel objeto desta matrícula na seguinte proporção: 10% para HUMBERTO MESQUITA SENNA, médico, portador da CI nº 255.384-SSP/GO e do CPF nº 187.088.031-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ANDREA TORMIN SENNA; 5% para TÂNIA MARIA CORREA CAMARCIO, socióloga, portadora da CI nº 166.515-SSP/GO e do CPF nº 081.751.101-63, casada sob o regime da comunhão universal de bens com VALDI CAMARCIO BEZERRA; 10% para FERNANDO ANTÔNIO EVANGELISTA DA ROCHA, médico, portador da CI nº 567.336-SSP/GO e do CPF nº 550.781.337-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com GISLAINE CORDEIRO EVANGELISTA DA ROCHA; 5% para WILSON VITALINO CASTRO CAVALCANTE,

(continua no verso...)

Pedido n. 25.235, de 16/10/2015
Certidão emitida em 23/10/2015 10:26:24

Continua no verso.
Página 01

Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabelião
Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-9998
CONFERE COM O ORIGINAL DOU.FE. 35197E-0024-2º Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu, Nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 248.555

médico, portador da CI n.º 1.301.378-SSP/GO e do CPF n.º 228.135.351-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **CÉLIA DIAS CASTRO CAVALCANTE**; 5% para **MARCOS DONIZETH MOTTA**, médico, portador da CI n.º 607.190-DGPC/GO e do CPF n.º 167.479.501-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **VALERIA FELIPE TOCANTINS**; **MARIA PAULA THEES FERILLO RODRIGUES**, médica, portadora da CI n.º 03435106452-DETRAN/GO e do CPF n.º 423.736.891-20, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **BELLINE RODRIGUES DE SOUZA**; e, **OSTERNO POTENCIANO**, médico, portador da CI n.º 1.315.272-DGPC/GO e do CPF n.º 336.752.101-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ARIANE LELITSCEWA DA BELA CRUZ**, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 212.800,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n.º 539.9958-1, de 20/11/2013. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R3-248.555 - Goiânia, 26 de março de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1.º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2214, fls. 58/66 em 15/08/2013, protocolada sob n.º 537.135 em 07/03/2014, o proprietário acima qualificado Allan Caldas e s/m Aliemar Corrêa Caldas, portadora do CPF n.º 190.959.881-04, venderam a parte ideal de 35% do imóvel objeto desta matrícula nas seguintes proporções, sendo 10% para **TOMIO MAURO TOGO**, divorciado, médico, portador da CI CRM n.º 3.684/GO e do CPF n.º 155.012.211-87; 10% para **JOSÉ CIRILO DE ALMEIDA**, viúvo, médico e agropecuarista, portador da CI CRM n.º 2.407/GO e do CPF n.º 088.349.546-53; 10% para **ROZIMAR VITAL DE FREITAS**, médico, portador da CI n.º 1.242.952-SSP/GO e do CPF n.º 200.163.796-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ANALICE FEITOSA DOS SANTOS FREITAS** e 5% para **MARCELA CORREA CALDAS**, médica dermatologista, portadora da CI CRM n.º 6.822/GO e do CPF n.º 387.404.511-00, casada sob o regime da separação obrigatória de bens com **CLAUDIO MARTINS ABRÃO**, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 283.979,08. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n.º 552.7124-1, de 06/02/2014. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av-4-248.555. Protocolo n. 566.797, de 10/03/2015. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 303.063.0045.0004, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Goiânia, 08 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-5-248.555. Protocolo n. 566.797, de 10/03/2015. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procedo a esta averbação, para, nos termos do artigo 244 da Lei n. 6.015/1973, consignar nesta Matrícula o Pacto Antenupcial do casal **ROZIMAR VITAL FREITAS** e **ANALICE FEITOSA DOS SANTOS FREITAS**, nos termos da Certidão de Escritura

(continua na ficha 02)

2º Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escrevente
Rua João de Abreu Nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Rua 14, n. 291, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-670
E-mail: contato@ri1go.com.br
Telefone: (62) 3215-2551

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



2º Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
Escritor
Rua João de Abreu Nº 157 - Setor Oeste
GOIÂNIA - GOIÁS

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

248.555

02

Livro 2 - Registro Geral -
08 de abril de 2015

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia,

Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca, Livro n. 027-E, fls. 085/085, datada de 13/10/2003, expedida em 06/01/2015, registrado nesta Serventia, no Livro Auxiliar n. 3, sob n. 20.656, em 07/04/2015, casamento realizado em 25/10/2003. Goiânia, 08 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-6-248.555. Protocolo n. 566.797, de 10/03/2015. **QUALIFICAÇÃO.** Procedo a esta averbação para, nos termos do art. 176, § 1º, III, 2, da Lei n. 6.015/1973, consignar a qualificação dos proprietários do imóvel desta matrícula, a saber: ROSA MARIA DO NASCIMENTO GONÇALVES, portadora da Cédula de Identidade Profissional n. 3.360 CRM/GO, residente e domiciliada na Rua T-28, n. 171, Apartamento 601, Edifício Costa do Sauípe, Setor Bueno, nesta Capital; BRASÍLIA MARIA DE ALMEIDA FONSECA PINHEIRO, portadora do RG n. 553580 SSP/GO, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GETULIVAM PINHEIRO DE BELÉM, brasileiro, médico, portador do RG n. 267241 SSP/GO e do CPF n. 166.702.211-34, residentes e domiciliados na Rua 8-A, n. 10, Apartamento 1200, Setor Oeste, nesta Capital; JOSÉ TAVARES DE MORAIS FILHO, brasileiro, médico, portador do RG n. 575034 DGPC/GO e do CPF n. 375.409.046-15, casado com SUZETE ASSIS DE OLIVEIRA, acima qualificada, residentes e domiciliados na Rua GV-35, Quadra 38, Lote 20, Residencial Granville, nesta Capital; HUMBERTO MESQUITA SENNA, portador da Cédula de Identidade Profissional n. 4256 CRM, casado com ANDREA TORMINN SENNA, brasileira, empresária, portadora do RG n. 1.417.592 SSP/GO 2ª Via e do CPF n. 819.510.191-72, residentes e domiciliados na Rua 10, Quadra 07, Lote 28/30, Apartamento 1201, Setor Oeste, nesta Capital; VALDI CAMARCIO BEZERRA, brasileiro, médico, portador do RG n. 105.191 SSP/GO 2ª Via e do CPF n. 081.750.801-59, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77 com TANIA MARIA CORREA CAMARCIO, acima qualificada, residentes e domiciliados na SHTN TR 1, Bloco E, Apartamento 305, Setor de Hotéis e Turismo, em Brasília-DF; GISLAINE CORDEIRO EVANGELISTA DA ROCHA, pedagoga, portadora do RG n. 1.418.370 SSP/GO e do CPF n. 315.592.041-68, casada com FERNANDO ANTONIO EVANGELISTA DA ROCHA, acima qualificado, residentes e domiciliados na Alameda das Rosas, n. 285, Apartamento 902, Setor Oeste, nesta Capital; CÉLIA DIAS CASTRO CAVALCANTE, advogada, portadora do RG n. 2.051.924 SSP/GO e do CPF n. 472.038.461-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com WILSON VIALINO CASTRO CAVALCANTE, acima qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Portugal, n. 1077, Sala 1, Setor Marista, nesta Capital; VALERIA FELIPE TOCANTINS, historiadora, portadora do RG n. 1.689.722 SSP/GO e do CPF n. 402.380.081-34, casada com MARCOS DONIZETH MOTTA, acima qualificado, residentes e domiciliados na Alameda das Flores, Quadra 24-C, Lote 29, Jardins Mônaco, nesta Capital; MARIA PAULA THEES PERILLO RODRIGUES, portadora do RG n. 1.424.428 SSP/GO, casada com BELLINE RODRIGUES DE SOUZA,

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 248.555

brasileiro, comerciante, portador do RG n. 849.451 SSP/GO e do CPF n. 161.195.411-87, residentes e domiciliados na Avenida T-5, n. 399, Setor Bueno, nesta Capital; **ARIANE LELISTSCEWA DA BELA CRUZ**, brasileira, estudante, portadora do RG n. 1.814.046 SPTC/GO e do CPF n. 478.699.761-72, casada com **OSTERNO POTENCIANO**, acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua 07, n. 310, Apartamento 601, Setor Oeste, nesta Capital; **TOMIO MAURO TOGO**, portador do RG n. 4.277.790 SSP/GO, residente e domiciliado na Rua R-11, n. 800, Apartamento 601, Setor Oeste, nesta Capital; **JOSÉ CIRILO DE ALMEIDA**, portador do RG n. 8.892.120 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua 55, n. 626, Apartamento 1.101, Residencial Rio Senna, Jardim Goiás, nesta Capital; **ANALICE FEITOSA DOS SANTOS FREIRE**, brasileira, estudante, portadora do RG n. 3.537.016 2ª Via SPTC/GO e do CPF n. 647.133.261-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ROZIMAR VITAL DE FREITAS**, acima qualificados, residentes e domiciliados na Rua 222, Quadra 99, n. 467, Apartamento 2303, Edifício Solar Universitário, Setor Universitário nesta Capital e **MARCELA CORREA CALDAS**, portadora do RG n. 1.530.828 SSP/GO, casada sob o regime da Separação Obrigatória de Bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **CLAUDIO MARTINS ABRÃO**, residente e domiciliada na Rua 9-A, Quadra H, n. 264, Lote 57, Apartamento 801, Setor Oeste, nesta Capital, tudo de acordo com a escritura pública que será objeto do registro a seguir. Goiânia, 08 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

R-7-248.555. Protocolo n. 566.797, de 10/03/2015. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1402, fls. 062/068, em 08/01/2015, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **PONTAL ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 02.830.354/0001-99, com sede na Rua 105-C, n. 16, Setor Sul, nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.875.000,00 (um milhão oitocentos e setenta e cinco mil reais). Sem condições. Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 605.8518-1 de 04/02/2015. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões exigidas pela legislação. Goiânia, 08 de abril de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-8-248555 - Protocolo n. 576.455, de 09 de julho de 2015. **REMEMBRAMENTO**. Por requerimento datado de 08/07/2015, firmado pela proprietária, acompanhado da Certidão Municipal n. 082/2015 de 29/06/2015, publicado no Diário Oficial do Município n. 6113 em 02/07/2015, procedo a esta averbação para constar a unificação deste imóvel com o imóvel da matrícula n. 63.739, passando a constituir a matrícula n. **288696**, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Em virtude da unificação, encerra-se a presente matrícula. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911503300731105404584. Goiânia, 17 de agosto de 2015. Dou fé. O Oficial:



CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA | Tabelião

Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998

C20241508241349094909785 - Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

CONFERE COM O ORIGINAL/DOU FÉ. *351988*0024*

Goiânia, 26 de outubro de 2015.

Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

