



# Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

GOIÂNIA, 15 de junho de 1978

**IMÓVEL:** Um lote de terras para construção urbana, nº 12, quadra 553, Praça C - 232, Jardim América, com área de 377,00 metros quadrados; sendo: 13,00 metros de frente e fundos, com o lote 10; 29,00 metros à direita, com o lote 13 e 29, 00 metros à esquerda, com o lote 11. **PROPRIETÁRIA:** NEUSA LOURENÇO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CI Nº 506.640-Go., CPF Nº 034.104.121-53, residente em Barra de Garças-MT. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcr. nº 65.804, neste cartório. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

**R1 - 20.321 - Goiânia, 15 de junho de 1978 -** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 209, fls. 15/16vº em 09/06/78, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. JOSE PAULA DE LACERDA, bancário, CI Nº 193.416-Go., CPF Nº 056.014.601-91, casado com MARIA JOSE DE LACERDA, brasileiros, residentes em São Luiz de Montes Bg - Go., pelo preço de Cr\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

**AV2 - 20.321 - Goiânia, 01 de fevereiro de 1979 -** Certifico que, instruído com a certidão de lançamento da Prefeitura local em 16/01/79, fica averbada a construção, no lote acima, de uma casa residencial com: sala, copa, cozinha, 2 quartos, banheiro, área de serviço e alpendre, no valor de Cr\$ 176.430,00. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

**R3 - 20.321 - Goiânia, 01 de fevereiro de 1979 -** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º ofício desta capital, Lº 227, fls. 135/136vº em 23/01/79, os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. LUIZ FERREIRA RIOS, CI Nº 147.358-Go., CPF Nº 036.997.901-00, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

**R4. 20.321 - Goiânia, 06 de maio de 1982 -** Por Escritura de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício d/ Capital, Lº 752, fls. 45/46vº, em 05/4/82, o proprietário, retro qualificado, vendeu o imóvel objeto d/ matrícula ao Sr. SAMUEL CONÇALVES, bras. fotografo, CI nº. 257.051-GO, CPF nº. 039.745.456-20 casado c/ - IRENE FONSECA DUARTE, CONÇALVES, res. edom. n/ Capital. Pelo preço de Cr\$ 700.000,00 representado por uma nota promissória vencível em 20/4/82 c/ efeito de pacto comissório. Dou fé. O sub oficial. *[assinatura]*

/LV/  
Nas.

Vº. verso...



## Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula nº 20.321.

Av5. 20.321 - Goiânia, 06 de maio de 1982 - Certifico o cancelamento da Clausula vinculada ao R4 acima, em virtude do requerimento, acompanhado da nota - promissória devidamente quitada. Dou fé. O sub oficial. *Janis*

R6- 20.321 - Goiânia, 02 de maio de 1983: Por Escritura Pública de compra e - venda, lavrada no 7º. Ofício d/ Capital, Lº. 378, fls. 75/6vº., em 29.12.82, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel desta a HÉLIA MARIA LUIZ WATANABE, do lar, CI. 1.294.450-Go., CPF. 010.894.121-34, casado em comunhão - parcial de bens com HATIRO WATANABE, bras., res. e dom. nesta Capital; pelo - preço de Cr\$2.600.000,00, sem condições. Dou fé. O sub oficial. *Emil*

R7-20.321 Goiânia, 04 de janeiro de 1989- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 196, fls. 56/60vº., em 29/12/88, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a PAULO CESAR DE FARIA CURY, agrônomo, CI 222.906.00, CIC 095.774.081.68, casado em comunhão parcial de bens com LÍLIA FERREIRA MARTINS CURY, brasileira, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *Janis*

REGISTRO DE IMOVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 20.321 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. CERTIFICO MAIS QUE não consta da mesma nenhuma averbação, registro de citação de ações reais ou pessoais repositórias.

Goiânia, 10 de Abril de 2012

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Sheila M. de S. Sales  
Suboficial



VALOR DA CERTIDÃO R\$ 47,51  
FUNDESP R\$ 04,75  
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 09,35  
DATA DA RECEITA: 10 / 04 / 2012  
NÚMERO DA GRS: 9381842-4  
Rubrica de Autoridade Expedidora: *Sheila*