

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

## Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.557, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 05, da Quadra L, situado à Rua Anicuns, Bairro Industrial Mooça, nesta Capital, com área de 360,26m²; medindo 15,33m de frente; igual largura na linha do fundo; por 23,50m dos lados, dividindo com os lotes 04 e 06 e com terreno dos Irmãos Brugger. **PROPRIETÁRIA**: **EMBRACE - EMPRESA BRASIL CENTRAL DE ENGENHARIA LTDA**, firma com sede nesta Capital, CGC nº 01.542.489/0001. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 97.183 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-4.557 - Goiânia, 11 de junho de 1976. Por Escritura Pública de Hipoteca, lavrada nas Notas do 7º Tabelião desta Capital, Lº 136, fls. 44/65, em 10/06/76, a proprietária acima qualificada, ofereceu em primeira e única especial hipoteca, ao **BANCO REAL DE INVESTIMENTOS S/A**, com sede na cidade de São Paulo, CGC nº 60.770.336/0001-65, pela importância de Cr\$ 2.000.000,00, pelo prazo de 360 dias; Juros de 42% ao ano; Para efeitos do Artigo 818, do Código Civil a outorgante dá ao imóvel oferecido em garantia o valor de Cr\$ 4.604.903,50. Dou fé. O Suboficial.

Av2-4.557 - Goiânia, 14 de julho de 1977. Certifico que, instruído com recibo de quitação, expedido pelo Banco Real de Investimentos S/A, em 14/07/77, o qual autoriza o cancelamento da hipoteca referente ao R1-4.557, acima, em virtude da total quitação da dívida. Dou fé. O Suboficial.

R3-4.557 - Goiânia, 16 de novembro de 1987. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, Lº 403, fls. 195/196, em 29/10/87, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **GETÚLIO FAVORETO**, engenheiro, CI nº 2.424/D-4ª região, CPF nº 002.712.681-15, casado com **LUCINDA CARNEIRO FAVORETO**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de CZ\$ 5.000,00, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av4-4.557 - Goiânia, 18 de julho de 2000: Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 14/07/2000, prenotado sob nº 272.999 de 17/07/2000, tendo em vista o Memorial Descritivo elaborado pelo Agrimensor: Estelino Pereira de Souza Filho, CREA nº 5788/D-GO em 09/01/2000, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, para consignar que o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os matriculados sob nºs 4.550 a 4.562 e 4.774 foram unificados, dando origem a um único imóvel com área total de 33.334,84m², cujos limites e confrontações constam da matrícula nº 135.550, com o que fica encerrada a presente. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de abril de 2010.

REG.DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schleg Durães

Valor da Certidão..... R\$0,00  
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00  
TOTAL..... R\$0,00  
Número da GRS.: P/ SEPLAM  
Rúbrica da autoridade expedidora.: \_\_\_\_\_

