



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO

Permanece:

Exclui: 306.090.0221.000.1

0237.001.7 e 002.5



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

321.000

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA 02 de agosto de 2017

IMÓVEL: Lote n. 02/05 da Quadra 554 do Loteamento JARDIM AMÉRICA, situado na Rua C-238, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 1.887,40m², sendo 37,92 metros de frente para a Rua C-238, 33,00 metros do lado direito com o Lote 06, 44,00 metros do lado esquerdo com a Rua C-234 e 13,50+16,00+29,97 metros nos fundos com os Lotes 20 e 01. PROPRIETÁRIA: SUL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, CNPJ n. 19.891.739/0001-69, com sede na Rua 131, n.197, Setor Sul, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 21132, 31953, 75942, 98875, desta Serventia. Protocolo n. 633288, de 29/06/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096703175. Dou fé.

0280.000.3

Av-1-321000 - Protocolo n. 633288, de 29/06/2017. CONSTRUÇÃO. Pela Av-2 da matrícula 75942, Av-6 da matrícula 31953, Av-2 da matrícula 98875, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar as seguintes construções, respectivamente: uma casa residencial, com área de 234,92m²; uma casa residencial com área de 124,65m²; e dois sobrados residenciais, com área de 207,46m² cada um. Selo Digital n. 01911705051219127703792. Goiânia, 02 de agosto de 2017. Dou fé.

Av-2-321000 - Protocolo n. 633288, de 29/06/2017. PERMUTA POR UNIDADES A SEREM CONSTRUÍDAS. Pelo R-7 da matrícula n. 75942, R-10 da matrícula 31953 e R-17 da matrícula 21132, todas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que, por meio de permuta, a proprietária, SUL INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, já qualificada, prometeu entregar unidades a serem construídas neste imóvel, que serão escolhidas ao término da construção do empreendimento, da seguinte forma: 429,93m² de área privativa para WILLIAN ROBERTO LOUZADA, brasileiro, bancário, CNH n. 01322026476/DETRAN-GO, CPF n. 238.548.631-87 e ANA MARIA APARECIDA SEIXO DE BRITO LOUZADA, brasileira, bancária, RG n. 1416600/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 348.462.981-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua C-273, Lote 02, Quadra 554, Jardim América, Goiânia/GO; 489,20m² de área privativa para DOMINGOS CAETANO FERNANDES, brasileiro, aposentado, RG n. 248755/SPTC-GO 2ª Via, CPF n. 122.089.061-87 e MARLUY APARECIDA CAMARGO CAETANO, brasileira, aposentada, RG n. 464400/SSP-GO, 2ª Via, CPF n. 624.356.711-72, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua C 258, Lote 04/06 Quadra 596, Apartamento 302, Setor Nova Suíça, Goiânia/GO; 400,95m² de área privativa para LAILA ABDALLAH EL CHATER, brasileira, viúva, do lar, RG n. 32104082577666/SSP-GO, CPF n. 846.345.451-87, residente e domiciliado na Avenida Panamá, Quadra 254, Lote 12, Jardim América, Goiânia/GO, MAURICIO CHATER, brasileiro, médico, RG n. 1201584/PCII-GO/2ª Via,

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula n.º 321.000

CPF n. 303.165.451-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com KERLEN TEIXEIRA CINTRA CHATER, brasileira, do lar, RG n. 1511492/SSP-GO/2ªVia, CPF n. 352.202.521-00, residentes e domiciliados na Avenida C-241, Quadra 542, Lote 08, Jardim América, Goiânia/GO, e WIDAAD MTANIOS EL CHATER, brasileira, solteira, radialista, RG n. 1282888/DGPC-GO 2ªVia, CPF n. 865.536.071-68, residente e domiciliada na Avenida Panamá, n. 493, Quadra 549, Lote 12, Jardim América, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911705051219127703793. Goiânia, 02 de agosto de 2017. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 321000, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 8.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 30,00
FUNDESP.....: R\$ 3,00
Funesp.....: R\$ 2,40
Fesemps.....: R\$ 1,20
Funcomp.....: R\$ 0,90
Funproge.....: R\$ 0,60
Total.....: R\$ 56,33

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 1,50
Estado.....: R\$ 1,50
Funemp.....: R\$ 0,90
Fepadsaj.....: R\$ 0,60
Fundepag.....: R\$ 0,60

Selo Digital n. 01911706141127106402575
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 02 de agosto de 2017.

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Camilla R. de Jesus Correa

Escrevente Autorizada

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.