



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 47.352, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 10, Quadra 44, Rua José Gomes Baylão, CONJUNTO HABITACIONAL MORADA NOVA, com área de 275,00m², sendo: 11,00 metros de frente e fundo com lote 03; 25,00 metros dos lados, com lotes 09 à direita e 11 à esquerda. **PROPRIETÁRIA**: COOPERATIVA HABITACIONAL CIDADE UNIVERSITÁRIA LTDA., com sede nesta Capital. CGC nº 02.429.462/0001-54. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 37.978 deste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-47.352 - Goiânia, 30 de julho de 1982. Certifico que, instruído com requerimento acompanhado da Certidão de Lançamento da Prefeitura Local, fica averbada a construção de uma casa residencial, tipo H1-3QTC, com: sala de estar circulação, banho social, 03 quartos sociais, cozinha, área de serviço, com área construída de 60,65m², valor de Cr\$ 1.391.250,00. Dou fé. O Suboficial.

Av2-47.352 - Goiânia, 30 de julho de 1982. Certifico que o imóvel desta, está gravado com ônus, referente a hipoteca registrada sob o nº R1-37.978 em favor da Economisa, que por sua vez caucionou ao B.N.H., seus direitos creditórios conforme Av2-37.978. Dou fé. O Suboficial.

R3-47.352 - Goiânia, 17 de junho de 1983. Pelo contrato de compra e venda, financiamento e assunção de dívida, datado de 30/06/82, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel desta a **CARLOS ALBERTO VELASCO AZEVEDO**, funcionário público estadual, brasileiro, solteiro, CPF nº 037.362.961-34, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 2.049.601,22. Dou fé. O Suboficial.

Av4-47.352 - Goiânia, 17 de junho de 1983. Constante do contrato acima, a devedora cede e transfere ao Sr. Carlos Alberto Velasco Azevedo, com a anuência da credora Economisa, o seu débito referente ao ônus hipotecário mencionado na Av2 acima, sendo o valor da dívida individualizada e ora sub-rogada de Cr\$ 2.171.706,43 equivalentes a 1.290,27082 UPC's a ser resgatado em 300 meses, em prestações mensais a partir de 30/08/82, à taxa nominal de juros de 8,1% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av5-47.352 - Goiânia, 17 de junho de 1983. Constante ainda do contrato acima, a credora hipotecária ratifica a caução mencionada na Av2 acima, para manter caucionado ao B.N.H., o crédito concedido ao comprador devedor. Dou fé. O Suboficial.

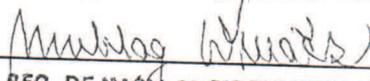
Av6-47.352 - Goiânia, 11 de setembro de 1997. Procedo a esta averbação a requerimento e a vista do Decreto nº 2.291/86, para consignar que em razão da extinção do Banco Nacional da Habitação-BNH, o credor da caução objeto da Av2

Av7-47.352 - Goiânia, 11 de setembro de 1997. Procedo a esta averbação nos termos do Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários, datado de: 06/08/96, para consignar que a credora hipotecária acima qualificada cedeu e transferiu para a Caixa Econômica Federal, seu crédito hipotecário conforme Av4 desta matrícula, no valor de R\$ 16.406,68. Dou fé. O Oficial.

Av8-47.352 - Goiânia, 24 de janeiro de 2002: Procedo a esta averbação para consignar que os ônus caucionário e hipotecário objetivados na matrícula nº 37.978 conforme Av2 retro, ficam transferidos para a presente matrícula; E, ainda, por esta averbação, tendo em vista a autorização da credora hipotecária Caixa Econômica Federal datada de 24/01/2002, assinada pelo gerente Sr. Leilton Alves Rodrigues, com firma reconhecida, protocolada nesta data sob nº 297.577, para cancelar e tornar sem efeito a caução e hipoteca objetivadas na Av2 supra. E em consequência ficam também canceladas as Av4, Av5 e Av7 desta matrícula. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de janeiro de 2002.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$12,00

Valor da Taxa Judiciária R\$04,23

TOTAL..... R\$16,23

Número da GRS.: 0769857-0

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

2.º Tabelionato de Notas
Rua 7 n.º 485 - Fone: 225-2624
Goiânia - GO

 07 JAN. 2003 

Confere com o original, dou fé.

2.º Tabelionato de Notas
Rua de Cassia Lima Rogas
Escritório
Rua 7 Nº. 485 - CENTRO
GOIÂNIA - GOIÁS