



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



17
10

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA 13054

Cartório do Registro de Imóveis de 1.ª Zona

13.054

1

Livro 2 - Registro Geral - *Deliberação oficial*

Matrícula

Ficha

Goiânia, 13 de maio de 1977

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 19, da quadra 35, sita à Rua T-30, no Setor Bueno, com área de 750,00 metros quadrados (750,00 m²); sendo pela Rua T-30-15,00 metros; pela linha que divide com o lote 20-50,00 metros; pela linha que divide com o lote 09-15,00 metros; e, pela linha que divide com o lote 18-50,00 metros; bem como sobre o mesmo edificado sete (07) salas comerciais, um corredor, 3 instalações sanitárias e uma cozinha, construída em alvenaria, forrada de lajota, coberta de telhas de fibro-cimento, com a área construída de 190,00 metros quadrados (190,00 m²); **PROPRIETÁRIOS:** JOSE RODRIGUES PEIXOTO NETO, engenheiro civil, CPF nº 012.764.681-72 e CI nº 157-OCREA 15ª Região, e a/sr VÂNIA EILEUZA DO CARMO PEIXOTO, médica veterinária, CPF nº 386.631-99, e CI nº 180.845-60, brasileiros, casados, residentes n/ Capital; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 100.047 n/ Cartório, Dou fé. O Sub-Oficial.

R1-13.054, Goiânia, 13 de maio de 1977. Por Escritura Pública de Incorporação de imóvel ao capital da pessoa jurídica, lavrada no 5º Ofício d/ Capital, L. 226 fls. 171/174, em 04/05/77, os proprietários acima qualificados incorporaram ao imóvel objeto d/ matrícula ao capital social da firma **PRIMUS - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**, firma com sede n/ Capital; CGC nº 00423863/0001-71, atribuindo-lhe o valor de R\$333.333,00 (Trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros); Dou fé. O Sub-Oficial. *Miguel R. Aguiar*

R2 - 13.054 - Goiânia, 25 de julho de 1977 - Por Contrato particular de mútuo datado de 15/07/77, a proprietária, acima qualificada, deu, dentre outros, o imóvel, objeto d/ matrícula em 1ª e especial hipoteca ao **BANCO ITAÚ S/A**, c/sede em São Paulo-SP., CGC nº 60.701.190 pela importância de Cr\$ 999.942,60 (novecentos e noventa e nove mil, noventa e quatro e dois cruzeiros e sessenta centavos), equivalentes a 4.677,00000 UPC a ser resgatado no período de 22/10/77, à 22/01/83, à taxa de juros de 10% ao ano. Demais condições, constam do contrato arquivado n/ cartório. Dou fé. O sub oficial. *Rita A. Carlos de Jesus*

Av3 - 13.054 - Goiânia, 25 de julho de 1977 - Constante do contrato acima mencionado, o credor Banco Itaú S/A caucionou ao Banco Nacional da Habitação-BNH, todos os seus direitos decorrentes da hipoteca referente ao R2-13.054 acima. Dou fé. O sub oficial. *Rita A. Carlos de Jesus*

Av.4- 13.054 - Goiânia, 29 de abril de 1985: Procedo ao cancelamento da caução referente ao Av.3 acima, em virtude da autorização p/ cancelamento da mesma, -

/LV/

-Vide vs.-

Pedido n. 226.614, de 07/11/2018
Certidão emitida em 07/11/2018 16:54:57
Página 01
Continua no verso.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rigo.com.br
e informe o código: ZMLAK

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



07/11/2018 17:04
Documento Certificado Digitalmente
RITA AIRAM CARLOS DE JESUS
FREITAS:72201622191