



República Federativa do Brasil

Estado de Goiás

Comarca da Capital

Processo: 67.355.237
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
 Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
 OFICIAL DE REGISTRO



2º Tabelionato de Notas
Artal Cavalcante de Assunção
 Escrevente
 Rua João de Abreu Nº 157 Setor Oeste
 GOIÂNIA - GOIÁS

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

240.547

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Goiânia, 05 de fevereiro de 2013

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 24-22-20-51, da quadra D-4, sito a Rua 06, no SETOR OESTE, com área de 1.240,20m², medindo: 41,375m de frente para a Rua 06; 46,375m pela linha de fundo com os lotes 54 e 53/55/57; 22,014m pelo lado direito com a Rua 05; 27,01m pelo lado esquerdo com o lote 26/52; e, 7,07m de chanfrado entre a Rua 05 e Rua 06, bem como o respectivo prédio comercial no mesmo edificado com 11(onze) cômodos; uma dependência com 08(oito) cômodos; uma casa residencial contendo abrigo, sala de estar de leitura, de jantar, cozinha, 03 quartos, 02 banheiros, copa, dependência para empregada e área de serviço; e, uma casa residencial contendo 08 cômodos. **PROPRIETÁRIA:** HOSPITAL DO CORAÇÃO DE GOIÁS LTDA., inscrito no CNPJ nº 02.531.747/0001-00, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R7-17.625, R5-29.072 e R12-133.978 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-240.547 - Goiânia, 18 de fevereiro de 2013. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta está gravado com ônus referente a hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, conforme R8-17.625, R8-29.072 e R13-133.978, desta Serventia; e, ainda por esta averbação, fica o citado ônus transferido para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

R-2-240.547. Protocolo n. 561.960, de 08/01/2015. **HIPOTECA.** Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fiança, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1079, fls. 017/020 em 08/12/2014, o proprietário acima qualificado, com sede à Rua 6, n. 256, Setor Oeste, nesta Capital, deu o imóvel objeto desta matrícula em 2ª especial hipoteca a **JUED JABUR BITTAR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do RG n. 6613 SSP/GO e do CPF n. 002.467.271-87, residente e domiciliado na Rua 08, n. 57, Centro, nesta Capital; confessada na importância de R\$ 10.435.272,00 (dez milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil e duzentos e setenta e dois reais) a ser paga em 12(doze) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 869.606,00 cada uma, vencendo a primeira em 30/06/2015 e as demais nos mesmos dias dos meses e anos subsequentes. Para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel dado em garantia hipotecária em R\$ 20.000.000,00. Demais condições constam da escritura. Goiânia, 22 de janeiro de 2015. Dou fé. O Oficial.

Av-3-240547 - Protocolo n. 583.219, de 22 de setembro de 2015. ADITIVO. Pela Escritura Pública lavrada às fls. 044/045 do Livro 1097, em 09/09/2015, no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à hipoteca, constante do R-2, nas seguintes condições: prorrogar o prazo para o início de pagamento para o dia 30/06/2016 e as demais em igual dia, meses e anos subsequente, mediante aplicação de juros de 6% anual. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911509281052105400463.

304068.0128.000.0

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 240.547

Goiânia, 02 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: *BSF*

R-4-240547 - Protocolo n. 583.219, de 22 de setembro de 2015. HIPOTECA. Por Escritura Pública lavrada às fls. 039/042 do Livro 1097, em 09/09/2015, no 3º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o proprietário HOSPITAL DO CORAÇÃO DE GOIÁS LTDA ME, já qualificado, com sede na Rua 6, Setor Oeste, Goiânia/GO, hipotecou em 3º grau o imóvel desta matrícula ao JUED JABUR BITTAR, brasileiro, solteiro, empresário, RG n. 6613/SSP-GO, CPF n. 002.467.271-87, residente e domiciliado na Rua 08, n. 57, Setor Central, Goiânia/GO, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), o qual deverá ser pago em até 01/07/2016, à taxa nominal de juros de 6% ao ano. Emolumentos: R\$ 2.083,56. Selo Digital n. 01911503041817098300743. Goiânia, 02 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: *BSF*

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 240547, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 38,16
 FUNDESP.....: R\$ 3,82
 Funesp.....: R\$ 3,04
 Fesemps.....: R\$ 1,52
 Funcomp.....: R\$ 1,13
 Funproge.....: R\$ 0,78
 Total.....: R\$ 67,21

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
 ISSQN.....: R\$ 1,91
 Estado.....: R\$ 1,91
 Funemp.....: R\$ 1,13
 Fepadsaj.....: R\$ 0,78
 Fundepag.....: R\$ 0,78

Selo Digital n. 01911606010721106409482
 Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 29 de agosto de 2016.

Emilly Barbosa de Holanda

EMILLY BARBOSA DE HOLANDA
 Escrevente de Atendimento

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA - Tabelião
 Rua João de Abreu, 157 - Setor Oeste - Goiânia - GO - Fone: (062) 3215-8998
 02021608031611094905885 - Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
 CONFERE COM O ORIGINAL, DOU FÉ. *341648*0024
 Goiânia, 29 de agosto de 2016.

Artal Cavalcante de Assunção - Escrevente

2º Tabelião de Notas
 Artal Cavalcante de Assunção
 Escrevente
 Rua João de Abreu N. 157 Setor Oeste
 GOIÂNIA - GOIÁS