



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rgo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



321.086.0041

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

327.844

01

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 16 de março de 2018

IMÓVEL: Lote n. 39/50-48 da quadra E-3, situado na Rua 7, Setor Oeste, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 864,03m², sendo 24,65 metros de frente para a Rua 7, 44,125 metros do lado direito com o Lote 46, 23,125 metros mais 10,65 metros mais 21,00 metros do lado esquerdo com os Lotes 39, 37, e 35 e 14,00 metros nos fundos com o Lote 47. **PROPRIETÁRIA:** SPE BRASIL INCORPORAÇÃO 74 LTDA, CNPJ n. 12.677.768/0001-83, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Conjuntos 1303/1305, Pinheiros, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 26222, 31277, desta Serventia. Protocolo n. 651522, de 02/02/2018. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096707507. Dou fé.

Av-1-327844 - Protocolo n. 651522, de 02/02/2018. **CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a existência de 02 (duas) casas residenciais edificadas, oriundas das aberturas das matrículas n.s 26222 e 31277 do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. Selo Digital n. 01911801150941127705285. Goiânia, 16 de março de 2018. Dou fé.

Av-2-327844 - Protocolo n. 651522, de 02/02/2018. **HIPOTECA.** Pelo R-15 e R-11 da matrícula n. 26222 e 31277, consecutivamente do Livro n. 2 Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **LEANDRO RABELO CHAER**, brasileiro, empresário, Identidade Profissional n. 18.750-OAB/GO, CPF n. 691.590.171-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **ANA CAROLINA SIMARRO RIOS CHAER**, brasileira, RG n. 3.103.633-DGPC/GO, CPF n. 894.651.561-91, residentes e domiciliados, nesta Capital e **FERNANDO RABELO CHAER**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 7212-D/CREA-GO, CPF n. 696.689.306-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com **MELISSA LACERDA FÉLIX DE SOUSA CHAER**, brasileira, professora, RG n. 3103663/SSP-GO, CPF n. 590.236.511-20, residentes e domiciliados na Quadra SQNW 110 Bloco K, Apartamento 404, Edifício Selection 36, Setor Noroeste, Brasília/DF. Selo Digital n. 01911801150941127705286. Goiânia, 16 de março de 2018. Dou fé.

Av-3-327844 - Protocolo n. 656652, de 28/03/2018. **DEMOLIÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/03/2018 e certidões processos n.s 70588684 e 69778810, emitidas em 04/08/2018 e 30/11/2017, pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a demolição da área total de 375,00m². Certidões Negativas de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000222018-88888429, CEI nº 5123960428/71, emitida em 31/01/2018 e nº 000172018-88888447, CEI nº 51.239.60447/72, emitida em 30/01/2018. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911711240939105401958.

Continua no verso.

Pedido n. 217.010, de 21/03/2018
Certidão emitida em 21/03/2018 às 14:46:46
Página 01
Continua no verso.



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.1rgo.com.br
e informe o código: ZMVIN

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



21/09/2018 09:47
Documento Certificado Digitalmente
AMANDA DE SOUZA BOTELHO
NASCIMENTO:70304537195