

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Proc. 33707835

ID 000101346958

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Cartório F. Taveira
4º Registro Civil e Tabelionato de Notas
Av. Tocantins, nº 295 - Centro - Goiânia - GO
Bel. Francisco José Taveira - Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

07
2608008
Jdaime



FEV. 2008
CONFERE com o original apresentado
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO Moral: Pereira - Escrevente.
0304B161635

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 159.428, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 04/05/06/07/08/09/10, da quadra 27, sito a Rua T-29, no SETOR BUENO, com área de 2.587,90m², medindo: 46,00m de frente; 21,00m + 2,40m + 30,00m pela linha de fundo com os lotes 18, 19 e 20; 47,40m pelo lado direito confrontando com a viela B-03; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 03; e 7,07m de chanfrado; bem como as seguintes edificações: 1) um prédio com 02 pavimentos contendo: pavimento térreo: sala, copa, 3 quartos, cozinha e banheiro e no pavimento superior: varanda, 2 quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e área de serviço; 2) uma casa residencial tipo B com 03 dormitórios, sala, corredor, banheiro, copa, cozinha, área de serviços e alpendre; 3) uma casa tipo A com sala, circulação, banheiro, copa-cozinha, 02 quartos; 4) uma casa residencial tipo B com 03 quartos, sala, circulação, copa, cozinha, banheiro, área de serviço e alpendre; 5) e uma casa tipo B com 03 quartos, sala, circulação, copa, cozinha, banheiro, área de serviço e alpendre. PROPRIETÁRIO: CONSCIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, firma inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.048.249/0001-77, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: R4-4.315, R6-4.362, R11-29.277, R4-33.890, R9-52.649, R14-55.045 e R3-156.921 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-159.428 - Goiânia, 13 de janeiro de 2005. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, sem data datado pelo reconhecimento de firma em 05/01/2005, protocolado sob nº 340.995 em 07/01/2005, tendo em vista o Decreto Municipal nº 3113 de 29/12/2004, publicado no Diário Oficial do Município nº 3.557 de 30/12/2004, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado passando a constituir os Lotes de Terras nºs 04/05/06/07/08/09/10 e APM, com áreas de 2.445,40m² e 142,50m² respectivamente, cujas medidas e confrontações constam das matrículas nºs 159.429 e 159.430, com o que fica encerrada a presente. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 25 de fevereiro de 2008.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oswaldo Walter Schlag
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$15,25
Valor da Taxa Judiciária R\$07,33
TOTAL..... R\$22,58
Número da GRS.: 4778608-6
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

