

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

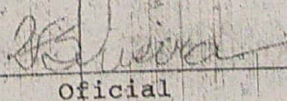
CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.620, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Lote nº. 07, quadra 2-A, à Rua CM-14, no Setor Candida de Moraes, nesta Capital, com a área de 420,00m2., sendo 14,00m de frente; 14,00m de fundo, dividindo com o lote nº. 16; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº. 08; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº. 06. PROPRIETÁRIO: URIAS ALVES TAVARES, brasileiro, solteiro, proprietário, residente e domiciliado nesta capital, conforme registro nº. 7.710 da 1ª Zona. A Of.:

R-1-4.620: Goiânia, 24 de Janeiro de 1977. Por esc. púb. de 21.12.76, Lº nº 89, fls. 37/38v do 8º Of. de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado, vendeu, ao sr. MANOEL BERNARDO DIAS DE OLIVEIRA, em separação de bens, carroceiro, Rg 768422-GO, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula, acima, por Cr\$.1.570,00. A oficial.

R-2-4.620: Goiânia, 23 de Março de 2017. Por Ofício nº. 01015/2016, extraído dos Autos nºs. 1091, Usucapião, Protocolo nº 236781-25.2010.8.09.0175, expedido em data de 05/05/2016, pelo Dr. José Ricardo M. Machado, MMº. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, d/Comarca, em que figura como Requerido Manoel Bernardo Dias de Oliveira, constante no R-1, retro, FOI RECONHECIDO, a favor do Sr. SIDEMAR GUIMARÃES DA SILVA, brasileiro, portador do RG n. 3263436-DGPC/GO e inscrito no CPF SOB Nº. 590.190.771-04, e sua mulher Sra. ELAINE CARDOSO DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, portadora do RG nº. 3411310-SPTC/GO e inscrita no CPF sob nº. 004.294.961-09, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua CM-14, Qd. 2-A, Lote 07, Setor Cândida de Moraes, Goiânia-Go, a posse e o domínio do imóvel objeto da matrícula supra, pelo valor de R\$25.595,36. Escr.03. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 15 de março de 2021.


Oficial

Rúbrica do expedidor.:



<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização
01362103115049810640170

Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tigo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$	42,59
ISS: R\$	2,14
FESEMP: R\$	1,70
FEPADSAJ: R\$	0,85
FUNDAF: R\$	0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$	15,82
FUNESP: R\$	3,41
FUNEMP: R\$	1,27
FUNPROGE: R\$	0,85
FEMAL: R\$	1,07

VALOR TOTAL R\$ 77,56

FUNDESP: R\$	
ESTADO: R\$	4,26
FUNCOMP: R\$	1,27
FUNDEPEG: R\$	1,27
	0,53