



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

= 21.538 =
Matrícula

Goiânia, 10 de Julho de 1.981

IMÓVEL: Lote n.08, da Quadra n.12, à Av. Contorno, no JARDIM DIAMANTINO, nesta Capital, com a área de 633,02m², sendo: 24,437m² de frente pela Av. Contorno; 16,955m de fundos, dividindo com o lote n.11; 36,350m pelo lado direito, dividindo com os lotes ns.5,6 e 7; e 27,206m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.9. PROPRIETÁRIOS: LUIZ ZACHARIAS PEDROZA, solteiro, advogado, CPF/MF sob n.003.088.201-00; EUCLIO GUILHERME ZACHARIAS PEDROZA, proprietário e sua mulher MARIA SUELENA PINHEIRO PEDROZA, inscritos no CPF/MF sob n.033088111-00; e, MOEMA PEDROZA, solteira, proprietária, inscrita no CPF/MF sob n.003.090.521-49, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição sob n.5.148/150 e loteamento inscrito sob n.109 da 1ª zona, desta Capital. A Oficial.:

R-1-21.538:Goiânia,10 de Julho de 1.981. Por Escr. Públ. de c/v., de 01.06.81, Lº. n.618, fls.6/8, do 2º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, " venderam " ao sr. CARLOS ROBERTO DA SILVA, brasileiro, comerciante, CI R g. n.181.310-SSP-Go e CPF/MF sob n.087.151.571-72, e c/c. NILZA ARAUJO DA SILVA, residente e domiciliado à Rua 17, n.302, Setor Marechal Rondon, nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de R\$.180.000,00. Sem condições. A Oficial.:

R-2-21.538:Goiânia,20 de Julho de 1.981. Por Escr. Públ. de Financiamento, c/ Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, de 09.05.1.981, Lº. n.985, fls.n.124, do Cartório do 1º Ofício de Notas da Brasília-DF, à firma AUTO POSTO GATO PRETO LTDA., estabelecida na Av. Contorno, n.4437, Qd.12, Lt.09, Jardim Diamantina, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n.02.907.996/0001-49, "dá" em primeira e especial hipoteca à firma PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro-Estado do Rio de Janeiro, na Praça 22 de Abril n.36, inscrita no CGC/MF sob n.34.274.233/0001-02, o imóvel objeto da matrícula acima, e suas respectivas benfeitorias que foram construídas, para garantia de uma dívida no valor de R\$.6.000.000,00, a ser amortizada através de 60(sessenta)prestações mensais, sendo: de 01 a 24, no valor de R\$.172.608,00; de 25 a 36, no valor de R\$.201.517,00; de 37 a 60, no valor de R\$.212.528,00 vencendo juros à taxa de 12% ao ano, de responsabilidade dos adquirentes constantes e qualificados no R-1-21.538isupra. A Oficial.:

-continua no verso-