



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hilbert Raimundo Ribeiro
Renier Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alvar Soares
Hacirovaldo

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Ariol Cavalcante Assunção
Juliana Chiquita Gonçalves Bonfatti
Hacirovaldo

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

LIVRO 01303

FOLHA 058/060

0034

0026240

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, QUE FAZ: CLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. A FAVOR DE DANIEL BORGES DE OLIVEIRA E OUTROS. Valor R\$70.000,00.

SAIBAM todos quantos esta escritura de Compra e Venda virem que aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e onze, (23/11/2011), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Estevam Dias Meireles, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA**, CLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.620.797/0001-55, NIRE nº 53.3.0000388-2, com sede na SIA TRECHO 17, lote 1.160, Via IA 04, Guará-DF., CEP: 71.200-030, representada por sua diretora CAMILA PINHEIRO DE OLIVEIRA ROCHA, brasileira, casada, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº 1.818.978-SSP-DF, inscrita no CPF/MF sob nº 707.997.331-72, residente e domiciliada na SQN 314, Bloco J, Aptº 510, Brasília-DF, que se faz representar por sua bastante procuradora, ELMA BORGES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, assistente social, portadora da Cédula de Identidade nº 175.089-2ª via-SPTC GO, inscrita no CPF/MF sob nº 058.393.861-20, residente e domiciliada na Rua A-23, quadra 21-A, lote 34, Jardins Atenas, Goiânia-GO., conforme procuração pública lavrada na Serventia do 3º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, sob o Livro 2.554, folhas 25/25vº, em 24/11/2011. De outro lado, como **OUTORGADOS COMPRADORES**, I) DANIEL BORGES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.623.901-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 892.829.571-87, residente e domiciliado na Rua A-23, quadra 21-A, lote 34, Jardins Atenas, Goiânia-GO. II) PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA, brasileira, casada com LEONARDO DE OLIVEIRA GOMES sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, odontóloga, portadora da Cédula de Identidade nº 3467051-7122071-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 803.951.981-00, residente e domiciliada na Rua S-6, quadra S27, Lt. 1, S/N, apartamento 300, Edifício Ponta Negra, Setor Bela Vista, Goiânia-GO. III) GABRIEL BORGES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com THAYS BORGES PEIXOTO CHEIN, sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 3.623.906-2ª via-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 709.969.701-34, residente e domiciliado na Rua A-23, quadra 21-A, lote 34, Jardins Atenas, Goiânia-GO. Os presentes identificados pelos documentos, cuja capacidade reconheço e dou fé. Pela outorgante vendedora pela forma acima referida, me foi dito que a justo título e senhora e legítima possuidora dos seguintes **IMÓVEIS**: 1) Lote de Terras nº 08 (oito), da Quadra 12, situado à Avenida Contorno, no Jardim Diamantino, nesta Capital, com a área total de 633,02 metros quadrados, medindo 24,437 metros de frente; 16,955 metros de fundos, dividindo com o lote 11; 36,350 metros pelo lado direito, confrontando com os lotes 5, 6 e 7, e 27,206 metros pelo lado esquerdo, limitando com o lote 09. 2) Lote de Terras nº 09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hiljot Raimundo Ribeiro
Renier Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escritor

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Ariel Cavalcante Assunção
Juliana Cajeta Gonçalves Bezerra
Escritor

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

LIVRO 01303 FOLHA 058/060
0034 0026240

pelo lado direito, confrontando com o lote 8; e 30,656 metros pelo lado esquerdo, limitando com o lote 10. Havidos conforme registros nº R-14/15-21.538 e R-12/13-21.361, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição local. Cadastrados na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 423.050.0081.000-8. E possuindo ela outorgante vendedora ditos imóveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, resolveu vendê-los, como de fato vendido tem aos outorgados compradores pelo preço certo e exato de R\$70.000,00 (setenta mil reais), na proporção de R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) para cada lote, que ela outorgante vendedora declara e confessa já haver recebido dos outorgados compradores em moeda corrente do país, pelo que lhes dá plena, geral e irrevogável quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamada à autoria, respondendo pela evicção legal. A posse, uso e gozo que a outorgante exerce sobre os imóveis são transmitidos, neste ato, aos outorgados compradores, sendo que o direito real de propriedade se consolidará no ato do registro, conforme estabelecem os arts. 1.227 e 1.245 do Código Civil. Pelos outorgados compradores me foi dito aceitar a presente escritura, em seus expressos termos. As certidões negativas exigidas pela Lei n. 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n. 93.240/86 e Provimento nº 10/2010 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Goiás, foram apresentadas com os seguintes elementos: a) Certidão Negativa da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional conjunta com a Secretaria da Receita Federal, emitida às 08:42:47 horas do dia 14/11/2011, válida até 12/05/2012, código de controle: 56A6.F6F4.AD92.6C99; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000872011-23001797, emitida em 21/05/2011, válida até 17/11/2011; c) Certidão Negativa da Secretaria da Fazenda do Estado de Goiás, sob o nº 6537657, emitida em 14/11/2011, validador: 5.555.453.648.564; d) Certidão Negativa de Débitos expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal, sob o nº 357-03-931.662/2011, em 16:06:30 do dia 21 de novembro de 2011. e) Certidão Negativa de Débitos (IPTU-ITU/TAXAS) nº 1.656.141-4, emitida em 10/11/2011, as quais serão anexadas ao primeiro traslado desta escritura. Pela outorgante me foi dito ainda, sob as penas da lei, que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis objeto desta escritura e de outros ônus reais incidentes sobre os mesmos. O ISTI será pago conforme determina o artigo 1.245 do Código Civil brasileiro e "Acórdão" do S.T.J. de 21/10/92, recurso nº 12.546-0, publicado no D.J.U. seção I em 30/11/92 página 22559, cujo comprovante de pagamento será anexado ao traslado desta quando levado a registro. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitida no prazo legal a Declaração Sobre Operação Imobiliária, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Assim convencionados, me pediram que lhes lavrasse esta escritura, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensadas as testemunhas nos termos do art. 215 do Código Civil. Emolumentos: R\$1.318,91, Taxa Judiciária: R\$51,25. Eu, (a.), Estevam Dias Meireles, Escritor, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 23 de novembro de 2011. Estevam Dias Meireles, Escritor. (aa.) CLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., ELMA BORGES DE OLIVEIRA, Procuradora da Outorgante. DANIEL BORGES DE OLIVEIRA, OAB nº 1. PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA, OAB nº 1. GABRIEL BORGES DE



REPÚBLICA FEDERATIVA
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

TABELIONATO PÚBLICO
2º TABELIONATO DE NOTAS
CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998
Fax: 3946-3967

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA
Tabela

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha
Tabela Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves
Hildet Raimundo Ribeiro
Renter Carlos de Freitas
Simony Coelho Medeiros Gouveia
João Alves Soares
Escriventes

Marilda Batista Teixeira
Francisco Teodoro Neto
Savio Dias Meireles
Estevam Dias Meireles
Ariel Cavalcante Assunção
Juliana Caixeta Gonçalves Bezerra
Escriventes

LIVRO 01303
0034

FOLHA 058/060
0026240

ao qual me reporto e dou fé.

Eu, Estevam Dias Meireles, Escrevente, que a
trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade

Goiânia-GO, 23 de novembro de 2011.

Estevam Dias Meireles
Escrivente

2º Tabelionato de Notas

Estevam Dias Meireles

ESTADO DE GOIÁS

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste

GOIÂNIA - GOIÁS

10508028103

2º Tabelionato de Notas

Estevam Dias Meireles

Escrivente

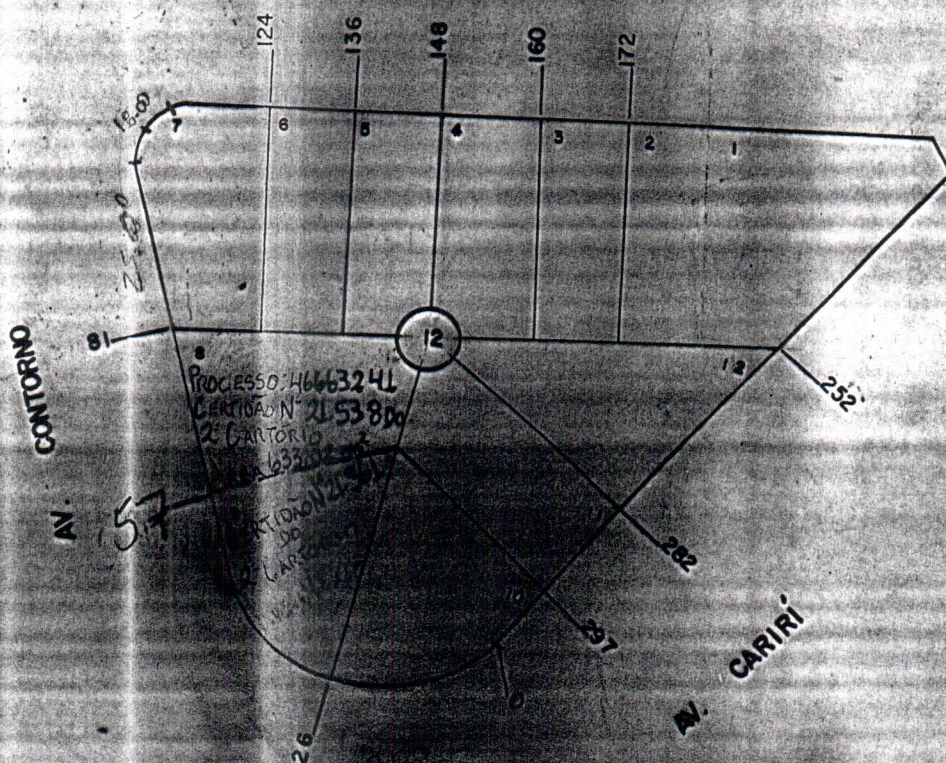
Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste

GOIÂNIA - GOIÁS

DE
NOTAS



RUA DO CHUMBO



PREFEITURA
CADASTRO

MUNICIPAL
TÉCNICO

DE GOIÂNIA
MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRAFICA

LEGENDA

ESCALA

SE 22 NE XIV 04 C 007

50

1:1000

MÉTODO

ORG. PLAN. ADM. SIST. EMPR. LTDA.