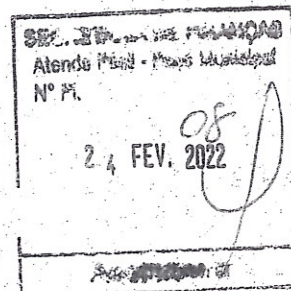


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE - OFICIAL INTERINA



CERTIDÃO

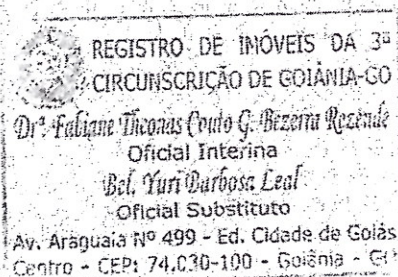
A Bel^a. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 54.139, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de origem em data de 15 de fevereiro de 2022, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 10-12, da quadra 22, situado à Avenida Anhanguera, na VILA MORAIS, na cidade de Goiânia-GO, com a área de 888,00m², medindo: 24,00 metros de frente para a Avenida Anhanguera; 37,00 metros pelo lado direito, dividindo com os lotes 08 e 04; 37,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 14; e, 24,00 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 05 e 07. **PROPRIETÁRIA:** 4F EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Quinta Avenida, nº 1366, 2º Andar, Sala 10, Setor Vila Nova, na cidade de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob nº 05.784.693/0001-74. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículas 14.700 e 14.701, Livro 02, fls.01 e 02, deste Cartório. **REFERÊNCIA:** FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida pela proprietária, devidamente instruído com Certidão nº 22610/2021, de 15.12.2021, da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, da cidade de Goiânia-GO, de REMEMBRAMENTO dos lotes 10 e 12, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico nº 7702, de 21.12.2021, página 628/629. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 16 de fevereiro de 2022.

Fabiane Theonas
Oficial Interina

Matrícula.....RS 31,43
Atos(0).....RS 0,00
Complemento.....RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....RS 1,57
Taxa Judiciária.....RS 17,42
*Fundos Estaduais...RS 12,57
Valor Total.....RS 62,99



Fundos Estaduais(10%=R\$3,14); Funesp(8%=R\$2,51); Estado(3%=R\$0,94); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,63); Funproge(2%=R\$0,63); Fundepeg(1,25%=R\$0,39); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,39); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,75); FECAD(1,60%=R\$0,50); FUNEMP (3,00%=R\$0,94); Funcomp(3%=R\$0,94); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,79);

403.043.0343.0005

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS