



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto autorizado abaixo assinado, na forma da Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **108.782**,

Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Lote de terras de n. 08/09, da quadra A-3, situado à Rua 252, no loteamento denominado "**SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO-I**", nesta Capital, com a área total de 394,92m², medindo: 15,38m de frente para a Rua 252; 8,08m de fundo, confrontando com os lotes 30 e 31; 26,75m pelo lado direito, confrontando com o lote 10; e, 11,07m+4,91m+12,19m+5,29m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 07, 32 e 35. **PROPRIETÁRIOS**: **LUCIANO ARROYO**, brasileiro, economista, RG n. 344.687-2ª via - DGPC/GO, CPF n. 081.926.771-68, casado com **GESSÊ CAPUZZO ARROYO**, brasileira, comerciante, RG n. 605488 PC-GO, CPF n. 194.313.411-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 252, Quadra A-3, Lote 10, Setor Universitário, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: R-5-48.382 e R-4-78.992, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 271.862, em 1.2.2021. Emolumentos: R\$44,00. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 26 de fevereiro de 2021.

Av-1-108.782, em 26.2.2021. Protocolo n. 271.862, em 1.2.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento do proprietário (M-108.782) datado de 29.12.2020, procedeu-se à fusão das matrículas **48.382** e **78.992** ambas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de rememoração n. 19360/2020, datada de 18.12.2020, devidamente publicada no Diário Oficial do Município (Eletrônico), Edição n. 7450, de 23.12.2020. Foi apresentada ART n. 1020200161171, datada de 21.8.2020. O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 26 de fevereiro de 2021.

Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Atendimento ao Cidadão
Nº 08
08 MAR. 2021
81