

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



141

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 129.277, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 07/09, Quadra 216-A, sito a Avenida 85 esquina da Rua 1.121, no SETOR MARISTA, com a área total de 3.480,28m², medindo 32,068m de frente com a Avenida 85; 67,23m pela linha de fundo em divisa com o lote 06; 64,84m pelo lado direito dividindo com a Rua 1.121; 39,80m + 27,60m + 30,00m pelo lado esquerdo dividindo com o lote 08 e Avenida Quinta Radial; e 7,198m pela linha de chanfrado. PROPRIETÁRIA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO ESTADO DE GOIÁS-PREBEG, CGC/MF nº 01.555.754/0001-70, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R4-9.235 e R4-9.237 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-129.277 - Goiânia, 29 de março de 1999. Procedo a esta averbação conforme requerimento da parte interessada, protocolado sob o nº 249.391 em 26/03/99, tendo em vista a CND do INSS nº 552761 de 10/12/98 e a Certidão de Lançamento nº 156.962-7, expedida pela Prefeitura Local, em 24/03/99, para consignar a construção de um prédio comercial; térreo: 03 sanitários; mezanino, 02 sanitários; com 1.380,00m² de área total construída no valor venal de R\$ 557.379,03 - Dou fé. O Suboficial.

R2-129.277 - Goiânia, 05 de maio de 1999. Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Comercial, datado de 01/09/97, protocolado sob o nº 250.945 em 03/05/99, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em locação pela proprietária acima qualificada a CLASS VEÍCULOS LTDA, sediada nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.866.153/0001-89, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, iniciando-se em 01/09/97 e findando-se em 31/08/2002. Permanecendo em vigor a locação mesmo que o imóvel locado venha ser alienado. O pagamento dos aluguéis deverá ser efetuado até o último útil de cada mês corrente. Ficando, à locatária, assegurado a preferência aquisição do imóvel em igualdade de condições com terceiros. Demais termos, cláusulas e condições constam do contrato cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av3-129.277 - Goiânia, 08 de abril de 2002: Procedo a esta averbação nos termos do Contrato de Cessão de Locação Comercial datado de 23/08/2001, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia, protocolado sob nº 300.569 em 05/04/2002, para consignar que a empresa locatária "Class Veículos Ltda", a anuência da locadora e proprietária acima, cedeu e transferiu para a COTEI MOTORS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.576.290/0001-41, com sede nesta Capital, a locação objetivada no R2 supra; iniciando-se em 01/09/2001, sob as mesmas condições constantes daquele registro. Dou fé. O Suboficial.

TELEFAX: 233-8005

29 ABO. 2005

AUTENTICAÇÃO

CONFERE COM O ORIGINAL

☐ Antônio do Prado Titular

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 25 de abril de 2005.

Valor da Certidão..... R\$17,50
Valor da Taxa Judiciária R\$06,46
TOTAL..... R\$23,96
Número da GRS.: 1128909-1
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____

Maria Schilag Durães
REG. DE IMOV. DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

