

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1725

Fls.: 24

Prot.: 159.108

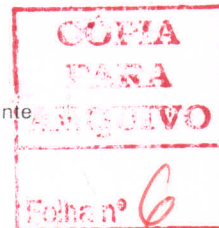
Via: Original

Cart.: 10-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

ESC RITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:



Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos quinze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e doze (15/02/2012), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedor**, **ANTÔNIO VENÂNCIO HAMU**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI RG nº 733.870-2ª Via - DGPC/GO e CPF/MF 198.455.701-78, residente e domiciliado na Avenida 24 de Outubro nº 1.257, Campinas, nesta capital; e, de outro lado, como **outorgado comprador**, **JOÃO MARTINS DE LUCENA**, brasileiro, construtor, CI RG nº 280.079-SSP/GO e CPF/MF nº 061.233.841-04, casado sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **Maria da Conceição Vasconcelos de Lucena**, residente e domiciliado nesta capital; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhor e legítimo possuidor do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana número 28 (vinte e oito), da quadra 157 (cento e cinquenta e sete), situado na Rua das Palmas, no loteamento denominado "PARQUE OESTE INDUSTRIAL", nesta capital, com a área de 409,00 metros quadrados, medindo: 16,40 metros de frente; 17,00 metros de fundo com o lote número 26; 22,72 metros à direita com o lote número 29; e, 27,18 metros à esquerda com o lote número 27,** havido por compra feita a Andréia Lúcio de Castro e outro, conforme escritura pública lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta capital, tomada no livro 00103-N, fls. 171/174, de 23/09/2008, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca de Goiânia, Goiás, sob o nº **53.487**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **326.183.0036.000-4**, com o valor venal de R\$ 41.178,12; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, ao outorgado comprador, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**; importância essa que o vendedor confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por pago e satisfeito, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

**CÓPIA
PARA
ARQUIVO**

Folha nº 7

Livro: 1725

Fls.: 25

Prot.: 159.108

Via: Original

Cart.: 10-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente

domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I., nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade do adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86, bem como a Certidão Negativa de Ônus. O vendedor declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº _____ da verdade.

Goiânia, 15 de fevereiro de 2012

Flamínio Franco de Castro
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Antônio Venâncio Hamu
ANTÔNIO VENÂNCIO HAMU

João Martins de Lucena
JOÃO MARTINS DE LUCENA

Emolumentos R\$ 879,27
Taxa Judiciária R\$ 26,91
Data da Receita 15/02/2012
Rubrica da Autoridade Expedidora *9*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia
Protocolo 405484 - Livro 1U - Folha 32F

Atos Praticados

R10 - 53.487 - Compra e Venda

Em 16/05/2012 O Suboficial
Emol: 451,44 Tx Jud: 9,64
FUNDESP: 45,14 Total: 506,22

Maria Schilag Durães
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial

AUTENTICAÇÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é
reprodução fiel do original.

28 MAIO 2012

Av. Paraná, nº 667 - Campinas
Goiânia-GO



() Renata Franco de Castro - Escrevente
() Flávia Franco de Castro - Escrevente
() Rita Márcia Lúcio de Sá Castro - Escrevente
() Nancy Carneiro Vaz - Escrevente
() Renata Franco de Castro - Substituta