

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



10 FEV. 2021

/2021 - 09:05:2

AL ATIVO

Nr: S/N

193

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA. 25 de janeiro de 2021

356.193

01

MATRÍCULA

FICHA

IMÓVEL: Lote n. 08/09-29/32 da Quadra 210 do loteamento SETOR PEDRO LUDOVICO, situado na Avenida Laudelino Gomes, Goiânia-GO, com área total de 2.752,44m², sendo 55,732 metros de frente para a Avenida Laudelino Gomes, 32,925 metros mais 13,933 metros mais 32,925 metros do lado direito com o Lote 33 e Lote 07, 32,925 metros mais 13,933 metros mais 32,925 metros do lado esquerdo com Viela e Lote 10, e 27,866 metros nos fundos com Rua 1.112. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 31006800730003, 31006803660006, 31006800990005, 31006800860004, 31006801120012, 31006803790007. PROPRIETÁRIA: SMART HOUSE PARQUE SERRINHA SPE LTDA, CNPJ n. 33.312.536/0001-00, com sede na Rua 1112, n. 90, Lote 08, Quadra 210, Casa 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrículas n.s 17.334, 32.017, 136.706, 30.527, 117.459 e 28.798, todas do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 756.507, de 11/01/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNDAP: R\$ 0,55. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FESEMP: R\$ 1,76. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPAJSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122101112894409640077. Goiânia, 25 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-1-356.193 - Protocolo n. 756.507, de 11/01/2021. CONSTRUÇÃO. Pela Av-11 da matrícula n. 28.798, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 02 (duas) casas residenciais com área total de 441,08m². Selo Digital n. 00122101112894409640077. Goiânia, 25 de janeiro de 2021. Dou fé.

Av-2-356.193 - Protocolo n. 756.507, de 11/01/2021. NECESSIDADE DE CUMPRIMENTO DE PERMUTA. Pelo R-9 da matrícula n. 17.334, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SMART HOUSE PARQUE SERRINHA SPE LTDA, já qualificada, se deu através de permuta de terreno com WB IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA-EPP, CNPJ n. 17.250.418/0001-50, com sede na do Alumínio, Lote 09, Quadra 33, Setor Goiânia 2, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 575,00m² de área de apartamentos residenciais que serão construídos pela permutante, representada por apartamentos de (02) dois ou (03) três quartos, tipo padrão, que serão escolhidos entre o 5º e o 20º pavimentos, sempre buscando alternância entre frente, fundo e laterais do edifício. Selo Digital n. 00122101112894409640077. Goiânia, 25 de janeiro de 2021. Dou fé.

310.068.0379.0007

n. 756.507, de 11/01/2021, emitido em 26/01/2021 às 15:52:48
de 2



52,44

RIZONTA

48933

05

04

0

11