

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

4.284

Matrícula

Goiânia, 26 de abril de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 03, da quadra 10, rua Coronel Serafim Agapito, zona residencial Vila Maria José, nesta Capital, com a área de 450,00m², medindo 15,00m de frente para a rua Coronel Serafim Agapito; 15,00m de fundos, onde confronta com lote nº 9; pela linha que divide com o lote nº 2, lado esquerdo, mede 30,00m; pela linha que divide com o lote nº 04, lado direito, mede 30,00m. **PROPRIETÁRIO:** PROFARMA-REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA., com sede w foro rua: 255 nº 554, S. Coimbra, n/Capital, cpf nº 01.536.259/001-14, neste ato representada por seu titular o Sr. Delmon Lopes Cançado, bras., casado, representante comercial, residente e dom. à rua 255, S. Coimbra, n/Capital, ident. nº 67.328S-C-Go, cpf nº 014.579.691-49. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 1.139 deste Cartório. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-4.284-Goiania, 26 de abril de 1977. Por Escritura pública de 12.04.77 lavrada às fls. 173/174v do livro nº 232 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. JAIR ELIAS AMIM, brasileiro, desquitado, professor, residente e dom. à Praça Cívica nº 14, aptº 1.701, S. Central, ident. nº 1.128.416-SIC-Pr, cpf nº 108.639.079-20, pelo valor de Cr\$ 30.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-2-4.284-Goiania, 31 de outubro de 1977. Por Escritura pública de c/v de 30.09.77 lavrada às fls. 142/144v do livro nº 624 nas notas do 4º Tabelião desta cidade desta cidade, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. ARLINDO MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, casado com MAGDA LÚCIA LEMOS DE OLIVEIRA, do lar, portador da CI nº 578.478-SIC-MG e do cpf 004.573.291-49, dom. e residente à rua 1136 nº 515, S. Pedro Ludovico, n/Capital, pelo valor de Cr\$ 30.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-3-4.284-Goiania, 16 de janeiro de 1978. Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária passado nesta Capital em 26.12.77 assinado pelas partes, os pro-

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

30	Tabelionato de Notas Goiânia - Goiás
21 MAIO 2012	
AUTENTICAÇÃO	
Confere com o original	





Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 4.284

proprietários retro qualificados hipotecaram o imóvel retro descrito e caracterizado ao Banco Agropecuario de Goiás S/A.; VALOR: 297.538,00 pagáveis da seguinte forma: C\$27.538,00 em 21.12.82; C\$30.000,00 em 21.12.83; C\$20.000,00 em 21.12.84; C\$45.000,00 em 21.12.85; C\$60.000,00 em 21.12.87; C\$30.000,00 em 21.12.88; C\$30.000,00 em 21.12.89; o pagamento será efetuado na praça de Goiânia-Go; aos juros de 7% a.a.a.; VALOR DA GARANTIA: C\$1100.000,00. O imóvel acima foi dado em Hipoteca de 1.º Grau e sem concorrência de terceiros. As demais condições constam na Cédula. Vide R-114, livro 3, n/ Cartório. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

Av-4-4.284-Goiânia, 15 de outubro de 1.979. Conforme, Aditivo de n.º 01 à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de n.º BID/438.002.78/018, firmado em 26 de dezembro de 1.977 entre o proprietário retro e o Banco Agropecuario de Goiás S/A, retro já qualificados, que de comum acordo entre as partes, a Cédula Rural acima sofrerá alteração em sua garantia hipotecária do seguinte modo: fica desvinculado de vínculo hipotecário da cédula o lote retro descrito e caracterizado. Ficam ratificados as demais cláusulas e condições da Cédula rural acima mencionada, não expressamente alteradas neste documento, que formará um todo, único e indivisível, tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

Av-5-4.284-Goiânia, 09 de novembro de 1.979. Conforme Ofício, datado de 07.11.79, expedido pelo Banco Agropecuario de Goiás S/A, devidamente assinado, que o Aditivo acima fica cancelado e sem nenhum efeito, tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

R-6-4.284-Goiânia, 31 de janeiro de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 21.01.80, lavrada às fls. 231/233 do Livro n.º 580 das notas do 2.º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ela portadora da CI. n.º 273.609-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. CLAUDIONOR RODRIGUES FERNANDES, comerciante, CI. n.º 208.304-SIC/Go e cpf. n.º 127.230.701-82, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 1060, qda 122, lote 10, Seter Pe Pedro Ludevice, casado com a sra. VERA LUCIA DE FATIMA SOUSA FERNANDES, *[Assinatura]* cont. fls. 002

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial
Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo
Oficial Substituto
Maria Rozemary de A. M.
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO

ESTADO DE GOIÁS
Secretaria de Justiça
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
03066258253

☐ Maria Antunes Ferreira da Silva ☐ Laraine Ferreira de Azevedo	3º Tabelionato de Notas Goiânia - Goiás 1 MAIO 2012	☐ Pedro L. Teixeira Neto ☐ Flávio Vaz Pinto
AUTENTICAÇÃO Confere com o original.		

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

4.284

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 02

Goiânia, 31 de janeiro de 1.980.

(Continuação.).

dos brasileiros; pelo valor de Cr\$70.000,00. Dou fé. O Oficial substituto.

R-7-4.284-Goiânia, 29 de junho de 1.989. Por Escritura Pública de c/v de 23.12.87, lavrada às fls. 103 do livro nº 746 nas notas de 2º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ela do lar, CI. 276.901-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à VICENTE PORFIRIO PESSOA, brasileiro, arquiteto, casado com MARINA CELIA CRISOSTOMO DE CASTRO PESSOA, CI. 71.822-Go, e CPF. 032.248.211-91, residente nesta Capital; pelo valor de Cr\$100.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-8-4.284- Goiânia, 18 de junho de 1.991. Por Escritura Pública de c/v de 10.06.91, lavrada às fls. 66/68 do livro nº 800 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, CI. 161.543-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. ANTONIO MENDES BORGES, brasileiro, casado com NEBORA FERREIRA BUENO, comerciante, residente e domiciliado a rua nº 639, J. Goiás, nesta Capital, CI. 1.626.054-Go e PCF; 370.306.901-04; pelo valor de Cr\$300.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-9-4.284-Goiânia, 20 de abril de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 25.03.92, lavrada às fls. 181 do livro nº 498 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, CI. 1.445.984-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao sr. JOÃO DE SOUZA ARTIAGA, administrador de empresas, cpf. 014.383.951-91, CI. 18.561-Go, brasileiro, casado com UBIRAISSA MARQUES GUIMARÃES ARTIAGA, residente e domiciliado nesta Capital; pelo valor de Cr\$5.000.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-10-4.284-Goiânia, 11 de março de 1.993. Por Escritura Pública de c/v de 22.01.93, lavrada às fls. 195/196v do livro 525, nas notas de 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela CI. nº 137.775-SGP/GO e CPF. 031.384.881-53, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à LEA DE FÁTIMA.

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

3º Tabelionato de Notas Goiânia - Goiás	1 MAIO 2012
☐ Maria Antônia de Azevedo	☐ Pedro L. Teixeira Neto
☐ Janaina Ferreira de Azevedo	☐ Honório Vaz Pinto

AUTENTICA
Confere com o orig



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartorio do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação de Matrícula N. 4.284

VIEIRA, brasileira, solteira, médica, residente e domiciliada à -
rua 93 nº 207, Setor Sul, nesta Capital, CI.615.462-SRP/GO e CPF
211.245.801-30; pelo valor de Cr\$60.000,00, deu F.º sub-
Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fone: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é
reprodução autêntica da matrícula nº 4284
foi extraída por meio eletrônico, nos termos do Art.
19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o
original.

Goiânia/GO 17 MAIO 2012

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. 1

Valor da Certidão	R\$ 58,50
Taxa Judiciária	R\$ 9,25
FUNDESP	R\$ 5,00
Total	R\$ 72,75



39	Tabellionato de Notas Goiânia - Goiás
21 MAIO 2012	
AUTENTICAÇÃO	
Confere com o original.	
Min. Antônio Pereira da Silva	Pedro L. Teixeira Neto
Luiziana Ferreira de Azevedo	Florentino Vaz Pinto