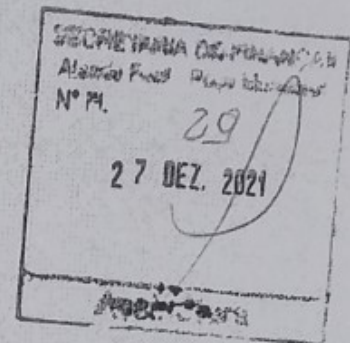




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

363.601

01

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA 10 de novembro de 2021

IMÓVEL: Lote n. 07/10 da Quadra R-15 do loteamento **SETOR MARISTA**, situado na Rua 13, Goiânia-GO, com área total de 1.727,50m², sendo 39,00 metros de frente para a Rua 13, 30,00 metros do lado direito com o lote 11, 39,00 metros do lado esquerdo com a Rua 30, 30,00 metros mais 14,00 metros mais 14,00 metros nos fundos com os lotes 05/06 e 12 e 7,07 metros de chanfrado.
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 30212301370000, 30212301940000, 30212302080005.
PROPRIETÁRIA: SPE RESIDENCIAL CITY 13 EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 34.488.363/0001-30, com sede na Avenida T-04, n. 619, Lote 04/05, Quadra 141, Setor Bueno, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n. 32.903, 215.696 e 6.199, todas desta Serventia. Protocolo n. 791.560, de 01/11/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNDESP: R\$ 4,40. FUNESP: R\$ 3,52. Estado: R\$ 1,32. FUNEMP: R\$ 1,32. FUNCOMP: R\$ 1,32. FEPADSAJ: R\$ 0,88. FUNPROGE: R\$ 0,88. FUNDEPEG: R\$ 0,55. ISS: R\$ 2,20. Total: R\$ 63,80. Selo Digital n. 00122111012961109640100. Goiânia, 10 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-1-363.601 - Protocolo n. 791.560, de 01/11/2021. **CONSTRUÇÃO.** Pelo ato de abertura da matrícula n. 32.903, Pelo ato de abertura da matrícula n. 6.199 e Pela Av-12 da matrícula n. 6.199, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que no imóvel desta matrícula consta a construção de 02 (duas) casas residenciais com área total de 310,36m². Selo Digital n. 00122111012961109640100. Goiânia, 10 de novembro de 2021. Dou fé.

Av-2-363.601 - Protocolo n. 791.560, de 01/11/2021. **NECESSIDADE DE COMPRIMENTO DE PERMUTA.** Pelo R-9 da matrícula n. 32.903, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula pela proprietária SPE RESIDENCIAL CITY 13 EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, se deu através de permuta de terreno com FRANCISCO CHAUD BRASILEIRO DE FARIA, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 4804872/DGPC-GO, CNH n. 04662635977/DETRAN-GO, CPF n. 019.391.921-45, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n. 6.815/1977, com CAMILA INACIO ALVARENGA, brasileira, arquiteta, RG n. 3822319/DGEC-GO, CNH n. 02291008390/DETRAN-GO, CPF n. 002.695.641-10, residentes e domiciliados na Rua 24, n. 110, Apartamento 403, Edifício Botanic, Goiânia-GO, que receberá em contraprestação desta permuta a seguinte fração: 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) de área privativa no futuro empreendimento a ser construído no local, sendo atribuído ao bem o valor de R\$ 913.481,48 (novecentos e treze mil quatrocentos e oitenta e um reais e quarenta e oito centavos). Selo Digital n. 00122111012961109640100. Goiânia, 10 de novembro de 2021. Dou fé.

Continua no verso.

