

PROCESSO 46520360

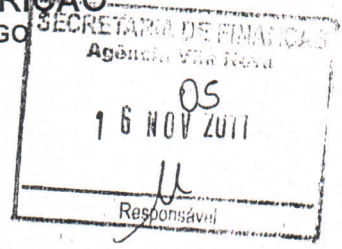
ID = 0001.00165659.

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07, nº 195 - Centro - CEP 74023-020 - Goiânia - GO  
Tel./Fax: (062) 3212-4011



PERMANECE:

205.021.0212.000-2

EXCLUIR:

205.021.0170.000-5

OK  
geo

### CERTIDÃO DE MATRICULA

Ricardo de Castro Ribeiro, o Oficial do  
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de  
Goiânia, Goiás, na forma da Lei, etc...

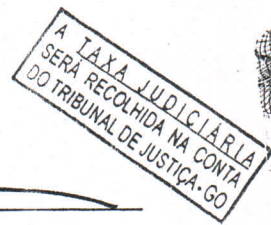
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 78.053, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 03/04, da quadra 09, situado às ruas Coronel Serafim Agapito e Dona Gercina Borges Teixeira, na VILA MARIA JOSÉ, nesta Capital, com a área total de 887,50m², medindo: 25,00m de frente pela rua Coronel Serafim Agapito; 30,00m de fundo, confrontando com o lote 09; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; 25,00m pelo lado direito, confrontando com a rua Dona Gercina Borges Teixeira; e, 7,07m pela linha de chanfrado - rua Dona Gercina Borges Teixeira com rua Coronel Serafim Agapito, bem como as seguintes edificações: a)- uma casa residencial contendo: varanda, sala, copa-cozinha, circulação, 3 quartos, banho, área de serviço e quarto de empregada, com área construída de 112,89m²; e, b)- uma casa residencial contendo: garagem, sala, copa, cozinha, 3 quartos, sendo um suíte, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço, com área construída de 141,52m². **PROPRIETÁRIA: SPE ÁUREA E VULCANO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.13.267.254/0001-12, com o seu contrato de constituição de sociedade limitada registrada na JUCEG sob o nº 52202900919 em 16.02.2011, com sede na Avenida C-104, nº 502, quadra 258, lote 02, Jardim América, nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO: R-8-1.797 e R-6-11.795**, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-1-78.053-Goiânia, 10 de novembro de 2011. Procedo a presente averbação para constar que dos registros **R-6-11.795 e R-8-1.797**, livro 02 nesta circunscrição, consta que parte do pagamento na aquisição dos lotes ora lembrados, será mediante a entrega aos vendedores de futuras unidades. O Oficial Substº

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de novembro de 2011.

O Oficial Substº



Valor da certidão.....R\$ 29,16  
Tx. Judiciária .....R\$ 8,90  
TOTAL.....R\$ 38,06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Rozemar de Mesquita  
Oficiala Substituta  
Rua 07, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fones: 3212-4011