

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

40.510

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 23 de Fevereiro de 1.989.

IMÓVEL: LOTE N. 27, da QDA. 45, à Rua João Pessoa, no JARDIM SÃO JUDAS TADEU, n/Capital, com área de 429,00m², sendo: 14,30m de frente; 30,00m pelo lado direito com o lote n. 28; 30,00m pelo lado esquerdo, com o lote n. 26; 14,30m de fundos, com o lote n. 06. PROPRIETÁRIOS: O Espólio de ARISTOCLIDES TEIXEIRA, brasileiro, casado que foi com THEMIS DOS REIS TEIXEIRA, brasileira, viúva, comerciante, CI.RG.n.212.650-SSP/GO e CPF n. 002.424.701-49, residente e domiciliada n/Capital, conforme transcrições ns. 23.265, 39.464 e 41.829 da 3ª Circunscrição. A Oficial.

R-1-40.510: Goiânia, 23 de Fevereiro de 1.989. Por Esc.Públ. de C/Venda de 15.02.1.989, Lº n. 888, fls. 89/90v do Cart. do 1º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados acima, conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Dr. José Pereira de Souza, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, expedida nos autos de n. 794/85, VENDERAM ao Sr. IRACY JOSÉ GOMES, brasileiro, divorciado, advogado. CI.DAB-RJ.5734, CPF n. 006.937.077-04, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, à Pça. Eugênio Jardim n. 55, aptº 801, Copacabana, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 1,00. A Oficial.

R-2-40.510: Goiânia, 07 de Junho de 1.989. Por Escr.Públ. de C/Venda de 1º.06.1.989, Lº n. 440, fls. 199 do Cart. do 5º Tab. de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1-supra, VENDEU ao Sr. FRANCISCO BASILIO NETO, bancário, CPF n. 036.919.501-91 e CI.RG.n.295.437-SSP/GO, brasileiro, casado com MARIA DO SOCORRO BASILIO DOS SANTOS, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 700,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 40510 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 20 de maio de 2021

Rubrica do Expedidor _____

Oficial

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**

Continuação da Matrícula Nº

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362105113305810640924

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$	42,59
ISS: R\$	2,14
FESEMP: R\$	1,70
FEPADSAJ: R\$	0,85
FUNDAF: R\$	0,53

TAXA JUDICIARIA: R\$	15,82
FUNESP: R\$	3,41
FUNEMP: R\$	1,27
FUNPROGE: R\$	0,85
FEMAL: R\$	1,07

FUNDESP: R\$	4,26
ESTADO: R\$	1,27
FUNCOMP: R\$	1,27
FUNDEPEG: R\$	0,53

VALOR TOTAL R\$ 77,56

