

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

GOIÂNIA, 29 de maio de 1.985.

IMÓVEL: Um lote de terras, parte destacada da antiga "Fazenda Macambira" nesta Capital, com área de 27.425,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: " Tem início na Rua U-82, da Vila União, com Av. dos Alpes, no marco que se cravou; daí, segue-se pela Av. dos Alpes, beirando o lado esquerdo, da cidade, na distância de 119,494m pelo azimute de 260°50'14" até o marco que se cravou, na divisa do sócio Raul Machado de Mendonça, voltando-se à esquerda, segue-se dividindo com estes na distância de 194,955m, com az. de 179°54'33", do marco que se cravou na divisa dos sócios Jovê e Geovandro Fernandes de Oliveira, voltando-se à esquerda, segue-se contratando com estes na distância de 130,650m com az. de 115°19'50", até a divisa da Rua U-82 da Vila União; daí segue por esta Rua, pelo seu lado esquerdo, na distância de 269,881m com az. de 359°54'33" até onde teve início. **PROPRIETÁRIA:** H.P. Transportes Coletivos Ltda, com sede nesta Capital, CGC nº. 01.082.569/0001-06. **TÍTULO ACQUISITIVO** Transcrito sob o nº. 86.536 neste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial.

R1- 60.569 - Goiânia, 29 de maio de 1.985: Por Escritura Pública de Financiamento, com Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada no 3º Ofício, da Comarca de Brasília-DF, Lº. 2-17, fls. 089/092v., em 21/05/85, a proprietária acima qualificada deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca a Petrobrás Distribuidora S/A, com sede no Rio de Janeiro, -RJ, CGC nº. 34.274.233/0001-02, pela importância de Cr\$ 970.000.000 a ser resgatada em 60 prestações mensais, aos juros de 12% ao ano (Tabela Price), e correção monetária de 4% ao mês. Demais condições constam da escritura. Dou fé. O Sub Oficial.

R2-60.569 - Goiânia, 27 de fevereiro de 2003. Procedo a este registro nos termos do expediente nº 210/GAB/DRF/GOI, datado de 19/02/2003, firmado pelo Sr. Paulo Bento de Mendonça Filho, Delegado da Receita Federal em Goiânia/GO, protocolado sob nº 315.622 em 25/02/2003, para, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10/12/1997, consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi arrolado por aquela Delegacia da Receita Federal. Dou fé. O Suboficial.

Av3-60.569 - Goiânia, 30 de março de 2004. Procedo a esta averbação tendo em vista a autorização da credora hipotecária Petrobras Distribuidora S.A., datada de 22/03/2004, assinada por seus gerentes Srs. Pedro Aurélio Cardoso Sampaio e Maria da Cruz Duarte, com firmas reconhecidas, protocolada sob nº 329.922 em 29/03/2004, para cancelar a hipoteca objetivada no registro R1 supra. Dou fé. O Suboficial.

(continua no verso...)



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º

60.569

Av4-60.569 - Goiânia, 23 de agosto de 2007. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 03/08/2007, protocolado sob n.º 379.392 em 21/08/2007, tendo em vista a CND do INSS n.º 108192007-08001010 emitida em 02/08/2007 e a Certidão de Lançamento n.º 717.356-3 expedida pela Prefeitura local em 21/08/2007, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de um prédio comercial, com a seguinte divisão interna: **Bloco A:** Tráfego, **Bloco B:** Administração Inferior e Superior, **Bloco C:** Administração, **Bloco D:** Diretoria, **Bloco E:** Abastecimento, **Bloco F:** Performance Veicular, **Bloco G:** Lavador Automático, **Bloco H:** Lavador Manual, **Bloco I:** Tanques de Combustível, **Bloco J:** Oficinas/Depósitos, **Bloco L:** Sanitários, **Bloco M:** Subestação, e **Bloco N:** Guarita, com 8.628,78m² de área total construída, no valor venal de R\$ 6.622.874,00. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º **60.569** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia, **28** de **janeiro** de 20 **09**.

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schlag Durães
Sub-Oficial

VALOR DA CERTIDÃO R\$ **00,00**
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ **07,33**
DATA DA RECEITA: **28 / 01 / 20 09**
NÚMERO DA GRS: **5598797-4**
Rubrica de Autoridade Expedidora:

