



República Federativa do Brasil

Comarca de Goiânia

Estado de Goiás



4º OFÍCIO
ÍNDIO ARTIAGA
GOIÂNIA - GOIÁS

4º OFÍCIO DE NOTAS ÍNDIO ARTIAGA
TABELIÃO: BEL. ÍNDIO DO BRASIL ARTIAGA LIMA
CARTÓRIO: RUA 4, Nº 515 LOJA 2 PARTHENON CENTER

FONE: (062) 225-4163 E 225-4539

LIVRO

870

FOLHA

24

COD. ESC.

2

PROTOCOLO

01423

PÁGINA

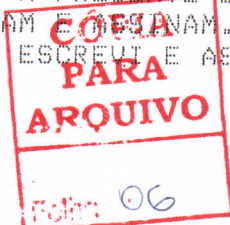
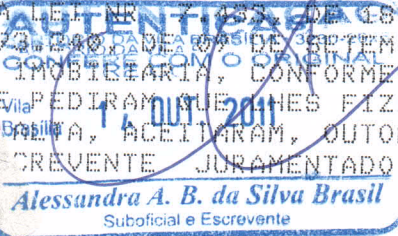
1

Pagou a taxa da Asmego
Provimento n.º 178

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM
JOSE FIDELIS SOARES JUNIOR
A FAVOR DE
NADIA ALENCASTRO RAMOS CAIADO

S/A/I/B/A/M QUANTOS A PRESENTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA VIREM, QUE AOS CINCO DIAS DOMES DE MAIO DO ANO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E SETE (05.05.87), NESTA CIDADE DE GOIANIA, COMARCA DE GOIANIA E POR ME HAVER SIDO ESTA DISTRIBUIDA, PERANTE MIM, ESCRIVENTE JURAMENTADA, COMPARECERAM PARTES ENTRE SI JUSTAS, HAVIDAS E CONTRATADAS, A SABER: DE UMA PARTE, COMO OUTORGANTE VENDEDOR JOSE FIDELIS SOARES JUNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, ESTUDANTE, CI NR 139.978/SSP-GO, CPF/MF NR 044.466.821/72, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CAPITAL, REPRESENTADO PELO SR. RUI GOMES DOS SANTOS, CONFORME PROCURACAO LAVRADA AS FLS 169/V, DO LIVRO 294, DESTAS NOTAS EM 16 DE AGOSTO DE 1.982, E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADO COMPRADOR, NADIA ALENCASTRO RAMOS CAIADO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR POR OUTORGA MATERNA, ESTUDANTE, CI NR 1.352.188/SSP-GO, CPF/MF NR 375.102.581/20, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CAPITAL, A RUA 1128 NR 702, SETOR MARISTA, PESSOAS CONHECIDAS DE MIM ESCRIVENTE, DOU FE. E, PELO OUTORGANTE VENDEDOR ME FOI DITO QUE SENDO SENHOR E POSSUIDOR, A JUSTO TITULO E ABSOLUTAMENTE LIVRE E DESEMBARACADO DE QUAISQUER DUVIDAS E ONUS, REAL, INCLUSIVE HIPOTECAS, MESMO LEGAL DO SEGUINTE IMOVEL: DOIS LOTES DE TERRAS, TODOS DA QUADRA 90, SITUADOS NO PARQUE AMAZONIA, NESTA CAPITAL, ASSIM CARACTERIZADOS: O LOTE NR 02, NA AVENIDA DONA MARIA CARDOSO, COM A AREA DE 366,7 METROS QUADRADOS, SENDO 16,00 METROS DE FRENTE PELA AVENIDA DONA MARIA CARDOSO, 16,81 METROS DE FUNDOS COM O LOTE 1, 20,35 METROS COM O LOTE 01 E 25,49 METROS COM O LOTE 03, E O LOTE NR 03, NA AVENIDA DONA MARIA CARDOSO COM A AREA DE 388,4 METROS QUADRADOS, SENDO 14,00 METROS DE FRENTE PELA AVENIDA DONA MARIA CARDOSO, 14,70 METROS DE FUNDOS COM O LOTE 10, 30,00 COM O LOTE 04 E 25,49 METROS COM O LOTE 02; HAVIDOS POR ESCRITURA PUBLICA DE DOACAO E RE-RATIFICACAO, LAVRADAS NESTAS NOTAS, LIVROS 580, 594 E 601, FLS 86, 120, 172/175 E 87/101, EM 17 DE DEZEMBRO DE 1.975, 22 DE NOVEMBRO DE 1.976 E 22 DE DEZEMBRO DE 1.976, PELO VALOR TOTAL DE CR\$ 9.000,00 NO PADRAO ANTIGO, MATRICULADOS SOB NRS 11.019 E 11.020 NO CRI DA PRIMEIRA ZONA LOCAL, ACHA-SE CONTRATADO COM O OUTORGADO COMPRADOR POR BEM DESTA ESCRITURA, E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, PARA LHE VENDER, COMO DE FATO VENDIDO TEM REFERIDO IMOVEL, PELO PRECO CERTO E AJUSTADO DE CZ\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL CRUZADOS), SENDO CZ\$ 60.000,00 POR UNIDADE, PELO QUE O OUTORGANTE VENDEDOR DA PLENA E GERAL QUITACAO, PROMETENDO POR SI E SEUS SUCESSORES FAZER BOA, FIRME E VALIOSA ESSA VENDA, OBRIGANDO-SE EM TODO O TEMPO, COMO SE OBRIGA A RESPONDER PELA EVICCAO DE DIREITO, PONDO O OUTORGADO COMPRADOR A PAR E A SALVO DE QUAISQUER DUVIDAS FUTURAS E TRANSMITINDO NA PESSOA DO MESMO TODO O SEU DOMINIO, POSSE, DIREITO E ACAO NA COUSA VENDIDA, DESDE JA, POR BEM DESTA ESCRITURA E DA CLAUSULA CONSTITUTIVA. PELO OUTORGADO COMPRADOR, ME FOI DITO QUE ACEITA ESSA ESCRITURA, EM SEU INTEIRO TEOR, TAL QUAL SE ACHA REDIGIDA. DE TUDO DOU FE. EM SEGUIDA, FORAM-ME APRESENTADOS OS SEGUINTES CONHECIMENTOS DE IMPOSTOS PAGOS E CERTIDOES: PELAS PARTES CONTRATANTES ME FORAM ENTREGUES, ANTERIORMENTE A ESTE ATO, O COMPROVANTE DO PAGAMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSAO "INTER-VIVUS", NO IMPORTE DE CZ\$ 2.400,00, CONFORME GUIAS NR 172.05.MAIO.87, SOBRE UMA AVALIACAO DE CZ\$ 120.000,00, E MAIS AS CERTIDOES EXIGIDAS NA LEI NR 7.132 DE 08 DE DEZEMBRO DE 1.985, REGULAMENTADA PELO DECRETO NR 93.240 DE 07 DE SETEMBRO DE 1.986. FOI EMITIDA A DECLARACAO SOBRE OPERACAO IMOBILIARIA, CONFORME IN/SRF/090/85. E POR SE ACHAREM ASSIM CONTRATADAS, PEDIRAM QUE LHE FIZESSE A PRESENTE ESCRITURA QUE, LHE SENDO, EU, ESCRIVENTE JURAMENTADO, A ESCRIVI E ASSINO.

WS.





República Federativa do Brasil

Comarca de Goiânia

Estado de Goiás



4º OFÍCIO
ÍNDIO ARTIAGA
GOIÂNIA - GOIÁS

4º OFÍCIO DE NOTAS ÍNDIO ARTIAGA
TABELIAO: BEL. ÍNDIO DO BRASIL ARTIAGA LIMA
CARTÓRIO: RUA 4, Nº 515 LOJA 2 PARTHENON CENTER
FONE: (062) 225-4163 E 225-4539

LIVRO

870

FOLHA

25

CÓD. ESC.

2

PROTOCOLO

01623

PÁGINA
2

Rui Gomes dos Santos

RUI GOMES DOS SANTOS

Nadia Alencastro Ramos Caiado

NADIA ALENCASTRO RAMOS CAIADO

**CÓPIA
PARA
AFETIVO**
Folha nº 07

EU, ÍNDIO DO BRASIL ARTIAGA LIMA, TABELIAO, CPF/MF NR. 002.856.171-68, SUBSCREVO, DOU FE. NADA MAIS. TRASLADADA EM SEGUIDA, CONFERE EM TUDO COM ORIGINAL, AO QUAL ME REPORTO E DOU FE.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

André Vieira da Silva

IRMAIR VIEIRA DA SILVA



AUTENTICAÇÃO
CARTÓRIO DE VILA ARABIANHA - 7450-290
CONFERE COM O ORIGINAL

Vila
Brasília

1. OUT 2007

André A. B. da Silva
Suboficial e Escrevente
0086080271

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO
Prenotado no Protocolo 1 sob o nº 132.709, pág. 538
Registrado no Lº nº 02, fls. 01, sob nº R2
Referente a Matrícula nº 11.019/020
Observação: aquisição de imóveis por
Nadia Alencastro Ramos Caiado
Goiânia, 13 de maio de 1984
O Sub-Oficial *Foranjerio*

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
GOIÂNIA - GO
Fones: 224-5573 e 224-5574
Goiânia - GO.

ROSAMARIA SCHLAG