



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0000437-20
CNM: 026013.2.0000437-20

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

437

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª. Zona

437	Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001
Matrícula	Goiânia, 23 de janeiro de 1.976.
<i>Escritura oficial</i>	
IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº. 01 (01), da quadra 37' (37), situado à Rua Felismino Vieira, esquina com a Rua Formosa, no Setor Cida de Jardim. com a área de 737,90 metros quadrados (737,90m²), sendo 23,63 m² / tros p/ Rua Felismino Vieira; 15,00 metros p/ Rua Formosa; 34,49 metros p/ li - nha com o lote 14; 34,86 metros p/ linha com o lote 2; 7,90 metros de chanfra - do; PROPRIETÁRIOS: JERONIMO COIMBRA BUENO S/M AMBROSINA PARASSU BORGES COIMBRA BUENO; ABELARDO COIMBRA BUENO S/M MARIA MARCINA PIMENTEL COIMBRA BUENO, brasi - leiros, casados, engenheiros e do lar, CPF nºs. 008.354.557 e 008.318.971, re - sidentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 6.767 e inscrito sob nº. 59, L.º. 8-F, n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.	
R 1.-437: Goiânia, 23 de janeiro de 1.976. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º. Tabelião d/ Capital, L.º. 562, fls. 185/191vº. em 27 de agosto de 1.975, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel' objeto d/ matrícula, com a interveniência de Meireles & Cia Ltda, c/ sede n/ Ca pital, CGC 01529189/001, à firma TAIPA * CONSTRUÇÃO, COMERCIO E INDUSTRIA LTDA c/ sede n/ Capital, CGC 01089713, pelo preço de quinze mil, trezentos e noventa e hum cruzeiros e trinta centavos (R\$ 15.391,30), s/ condições. Dou fé. O - Sub-Oficial. <i>Foramplado</i>	
R 2 - 437 - Goiânia, 31 de agosto de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, L.º 651, fls. 39/40 em 06/07/78, a pro prietária, acima qualificada, vendeu o imóvel, objeto desta matrícula ao Sr. LA MARTINE ALEXANDRINO DE MEDEIROS, CI.º 67.768-Go., CPF Nº 012.906.571-49, brasi - leiro, comerciante, casado com NAIR COUTO DE MEDEIROS, residente nesta capital pelo preço de R\$ 26.000,00 (trinta e seis mil cruzeiros) .Sem condições. Dou fé O sub oficial. <i>Foramplado</i>	

c o r. LV/





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **437** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122407093342134420133**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por BRENO SAETA REIS (039.181.181-93)
Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (KJZ3-LER4-44UJ-E8CS)

Goiânia/GO, 09 de julho de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

