

0001.0017.0727

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

43242024



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece 417.043.0352.000.0 - lote 12

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Incluir: 417.043.0338.0004 - lote 10

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 170.175, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 10, da quadra 57, sito à Rua José de Anchieta, no BAIRO SÃO FRANCISCO, com área de 420,00m², medindo: 14,00m de frente; 14,00m pela linha de fundo com o lote 09; 30,00m pelo lado direito com o lote 12; e 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 08. PROPRIETÁRIO: JOÃO FERNANDES NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 50.492 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-170.175 - Goiânia, 15 de dezembro de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1241, fls. 164/166 em 29/09/2005, protocolada sob nº 368.039 em 12/12/2006, o Espólio do proprietário, JOÃO FERNANDES NASCIMENTO representados pelo próprio adquirente Arnolde Hamú conforme Alvará Judicial assinado em 13/12/2004 pela Dra. Sandra Regina Teodoro Reis, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ARNOLDO HAMÚ, argentino, viúvo, comerciante, portador da CI nº 0704469-SE/DPMAF e do CPF nº 002.527.941-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 1,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 280.4454-2 de 09/11/2006. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 14 de janeiro de 2011.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Felipe Teixeira Loyola
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$23,30

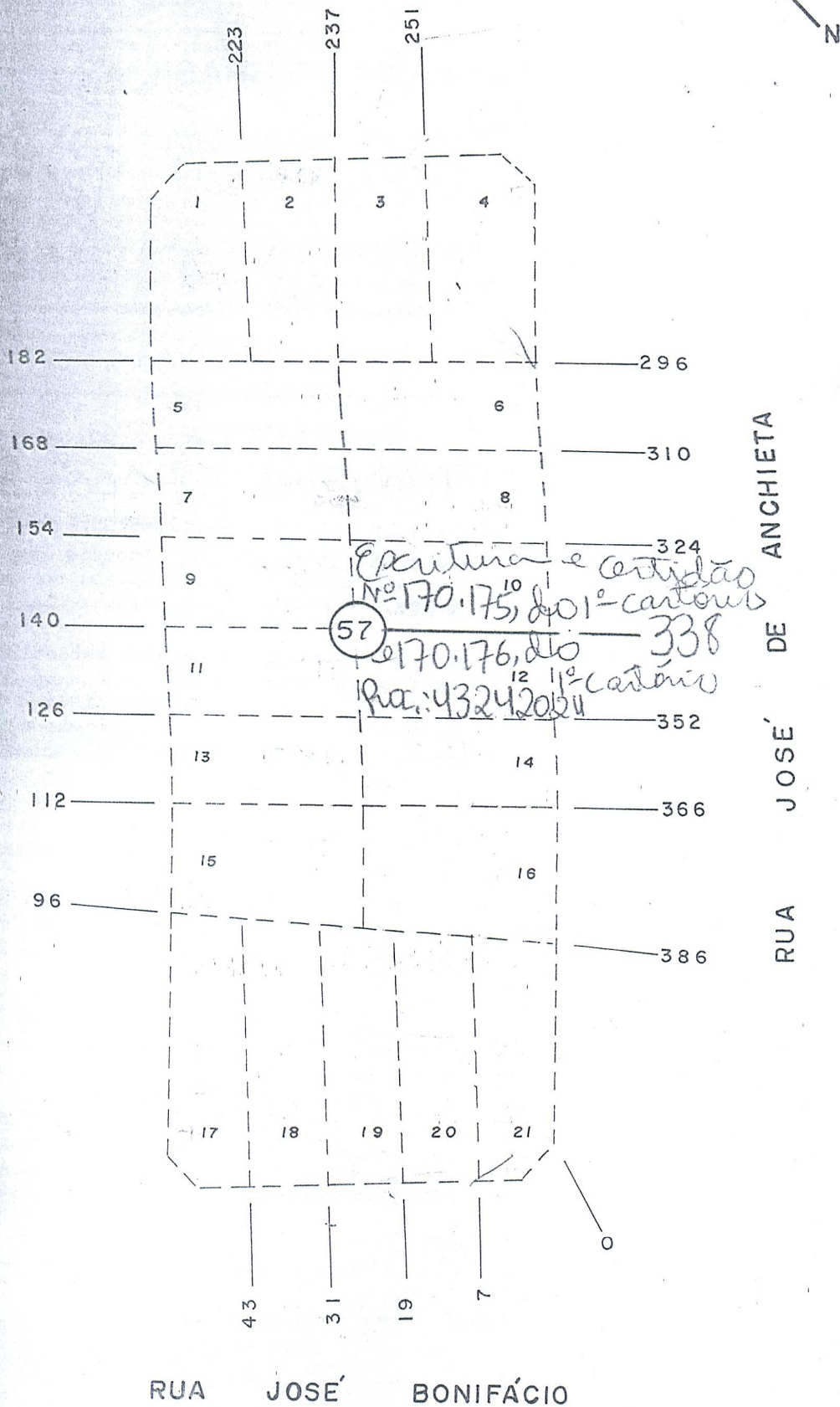
Valor da Taxa Judiciária..... 3,00

TOTAL..... R\$26,30

Número da GRS.: 7798746-2

Rúbrica da autoridade expedidora.:





PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA

SETOR

QUADRA

ESCALA

SE 22 NE X IV 06 - B - 044

417

43

1:1.000

MÉTODO

ORG., PLAN., ADM. SIST. EMPR. LTDA.