



02 MAR 2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA
REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma
da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da
matrícula nº 53.587, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos
do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original
cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 20-A, da quadra
140, situado à Avenida do Café, esquina com a Rua Curió, no BAIRRO SANTA GENOVEVA, nesta
Capital, com área de 473,33m², medindo: 14,07 metros de frente, para Avenida do Café; 32,00 metros
pelo lado direito, dividindo com a Rua Curió; 31,24 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 20;
10,00 metros pela linha de fundo, dividindo o lote 02 e 5,73 metros pela linha de chanfrado, com
Avenida do Café com a Rua Curió. **PROPRIETÁRIO:** ADIMAR ALVES CABRAL, brasileiro,
solteiro, empresário, CPF.809.016.891-49, filho Pedro Alves Cabral e Magnora Faria Neves, residente e
domiciliado nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 23.730, Livro 02, fls.01, AV.07 do
Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

107.080.0281.0000

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 23 de fevereiro de 2021.

Oficial Respondente
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,14
*Fundos Estaduais.....:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de
Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funesp -
Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85);
Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);