

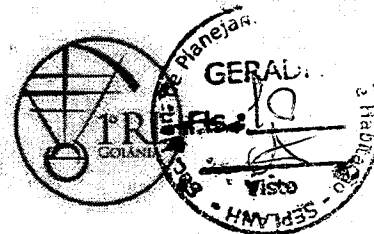
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irgo.com.br
Telefone: (62) 3936-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

133351
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Goiânia, 10 de fevereiro de 2000

Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº (15) da quadra 153, sito à Avenida T-65, no Setor Bela Vista, com área de 626,00m², sendo 16,00m de frente; 19,00m de fundo com o lote 17; 33,50m pelo lado direito com o lote 14; 28,50m pelo lado esquerdo com a Rua S-1; e 4,24m + 2,00m de chanfrado. **PROPRIETÁRIOS:** EDUARDO HENRIQUE DO ESPIRITO SANTO, engenheiro civil, portador da CI nº 211.172-SSP/GO e do CPF nº 166.571.521-91, e s/m GLEICI SILVA DO ESPIRITO SANTO, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-49.942 e R1-119.047 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *Bluyob*

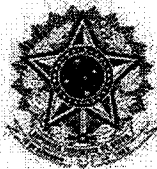
Av-1-133.351. Protocolo n. 544.108, de 09/06/2014. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui designação cadastral sob n. 304.030.0467.0002, conforme documento apresentado da Prefeitura Municipal, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Goiânia, 08 de julho de 2014. Dou fé. O Oficial. *mmuato*

Av-2-133.351. Protocolo n. 544.108, de 09/06/2014. **CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 20/05/2014, tendo em vista a CND do INSS n. 113042014-88888600 emitida em 24/04/2014 e a Certidão de Cadastro n. 2.420.228-2 expedida pela Prefeitura local em 30/05/2014, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de um imóvel comercial, com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo: 13 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, LOJA, COPA, BANHEIRO PARA DEFICIENTE FÍSICO, BANHEIRO FEMININO, BANHEIRO MASCULINO, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, Pavimento Superior: SALA DE ESPERA, RECEPÇÃO, DUAS SALAS, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, BANHEIRO PARA DEFICIENTE FÍSICO, BANHEIRO FEMININO, BANHEIRO MASCULINO; com 659,19m² de área total construída, no valor venal de R\$ 868.473,02 (oitocentos e sessenta e oito mil quatrocentos e setenta e três reais e dois centavos). Goiânia, 08 de julho de 2014. Dou fé. O Oficial. *mmuato*

R-3-133.351. Protocolo n. 544.108, de 09/06/2014. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Procedo-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 197.568,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos e sessenta e oito reais), foi, pelo proprietário acima qualificado e sua mulher, brasileira, psicóloga, portadora do RG n. 1.177.382-SSP/GO e do CPF n. 341.719.161-00, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua T-62, n. 595, Apartamento 101, Setor Bueno, nesta capital, integralizado ao capital social da empresa A & K PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ n. 16.537.481/0001-09, com sede na Rua C-147, n. 358, Fundos, Jardim América, nesta capital, conforme se vê do Contrato Social de Constituição de Sociedade Limitada apresentado, datado de 03/07/2012, devidamente registrado na JUCEG sob n. 52203112302 em 19/07/2012. Pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n. 540.1938-6 de 27/11/2013.



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

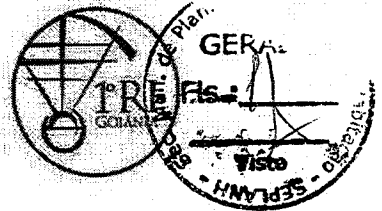


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jordan América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº

133.351

Goiânia, 08 de julho de 2014. Dou fé. O Oficial.





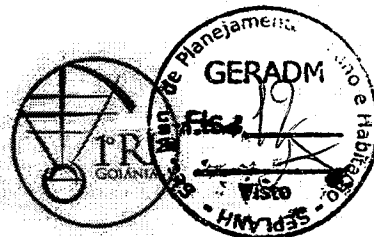
República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@largo.com.br
Telefone: (62) 3936-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **133.351** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	49,69	Fundes.:	R\$	4,97
Fundaf.:	R\$	0,62	Funesp.:	R\$	3,98
Estado.:	R\$	1,48	Fesemps:	R\$	1,98
Funemp.:	R\$	1,48	Funcomp:	R\$	1,48
Fepadsaj.:	R\$	0,99	Funproge:	R\$	1,25
Fundepeg.:	R\$	0,99	Femal:	R\$	0,62
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,50
Total:	R\$	87,17			

Selo digital n. **00122101043896410640324**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 05 de janeiro de 2021


IZABELA TEIXEIRA PROTAZIO
Escrevente

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

