

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

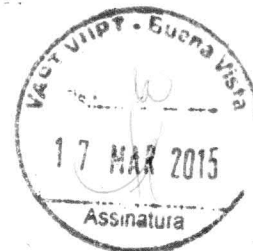


COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 150.577, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 04, da quadra 102, sito à Rua Senador Jaime, esquina com a Avenida Anhanguera, no SETOR CAMPINAS, com área de 422,24m², medindo: 25,00m de frente para a Rua Senador Jaime; 15,24m pela linha de fundo com o lote 06; 3,41m + 14,65m + 11,82m pelo lado direito com a Avenida Anhanguera e lote 05; 20,64m pelo lado esquerdo com o lote 03; e 7,07m pela linha de chanfrado; bem como a casa residencial no mesmo edificada contendo 05 cômodos, área e cozinha e um barracão com 04 cômodos. PROPRIETÁRIOS: GESSI ÁVILA DA SILVA, portador da CI nº 25.241-SSP/GO, e s/m Sra. ADELAIDE CONSTÂNCIA SILVA, portadora da CI nº 268.582-SSP/GO, ambos brasileiros, empresários, portadores do CPF em comum sob nº 012.720.391-53, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: Matrículas 150.575 e 150.576 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-150.577 - Goiânia, 09 de agosto de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1313, fls. 06/08 em 27/11/2006, protocolada sob nº 438.389 em 06/08/2010, o proprietário acima, Gessi Ávila da Silva portador do CPF nº 012.720.391-53 e s/m Adelaide Constância Silva portadora do CPF nº 823.091.751-53, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para EMERSON RIBEIRO FURTADO, comerciante, portador da CI nº 2.034.218 SSP-GO e do CPF nº 590.089.031-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com SILVIA DAL SOSSE DUARTE FURTADO, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 1.000.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 416.2639-9 de 06/08/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-150.577 - Goiânia, 30 de setembro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Morro Agudo de Goiás da comarca de Rubiataba/GO, Livro 04, fls. 124/125 em 08/09/2010, protocolada sob nº 441.914 em 24/09/2010, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 758.372.261-68, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para BORGES E BORGES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.925.929/0001-70, com sede em Faina/GO, pelo preço de R\$ 1.000.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 421.3209-8 de 22/09/2010 Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 05/03/2015.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Manoel Gomes de Oliveira Júnior
Escrivente Autorizado

Folha: 01



Poder Judiciário-Estado de Goiás

Selo Digital

01911502101101442003831

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Valor da Certidão..... R\$25,81
Valor da Taxa Judiciária R\$11,07
Valor ISSQN..... R\$1,16
TOTAL..... R\$38,04

Rúbrica da autoridade expedidora.: _____



19

TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GO
TABELIONATO TEIXEIRA NETO



AUTENTICAÇÃO

REQUERENTE - BORGES E BORGES PARTICIP. / LAZARO

Certifico que a fotocópia confere com o documento apresentado.

Goiânia/GO - 05/03/2015 11:06:51 - U = 33

NR. SELO ELETRÔNICO - 02011502201546310011425

Em Testemunho _____ da verdade

Marita Teixeira Rodrigues da Cunha

Rua 3 esq. c/ Rua 14 - Setor Oeste - Fones (62) 3526-3777 / 3526-3755

