



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, 1º andar, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600



IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA 5361

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

3.361

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 01

Chibete oficial Goiânia, 29 de abril de 1.976.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº.21(21), da quadra 158 - / (158), situado à Av. T-15, no Bairro Nova Suíça, com a área de 415,50 metros - / quadrados (415,50 m²), sendo 14,00 metros de frente; 14,17 metros de fundos, c/ o lote 7; 28,58 metros do lado direito, com o lote 20; 20,78 metros do lado esquerdo, com o lote 22; PROPRIETÁRIOS: RUI GALDINO DE OLIVEIRA, comerciante, CI 26.444/GO, SPF 003.433.071, s/m, VALDECY DOMINGOS DE OLIVEIRA, CI 13.009/GO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados n/ Capital. TÍTULO AQUISIÇÃO: Transcrito sob nº.98.164 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Ramb.*

R1.-3.361:Goiânia, 29 de abril de 1.976. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do 4º. Ofício d/ Capital, Lº.593, fls.43/44, em 9/4/76, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto d/ matrícula, à CONS TRUTORA SIDERAL LTDA, c/ sede n/ Capital, CGC 01262252-0001, pelo preço de nov venta mil cruzeiros (R\$90.000,00), s/ condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *Ramb.*

Av.2-3.361:Goiânia, 19 de maio de 1.976. Por Escritura Pública de Re-Matificação lavrada no 4º. Ofício d/ Capital, Lº.591, fls.56/57vº, em 19/5/76, que ficou - / constando erradamente na Escritura acima, as medidas e confrontações do lote - objeto d/ matrícula, quando na verdade o certo é: área de 415,00 metros quadrados, sendo 14,00 metros de frente; 14,17 metros de fundos, com o lote 7; 30,78 metros do lado direito, com o lote 20; 28,58 metros do lado esquerdo, com o lote 22: Dou fé. O Sub-Oficial. *Rosamirchilaz*

R3.-3.361:Goiânia, 28 de maio de 1.976. Por Contrato Particular de Empréstimo * c/ garantia Hipotecária p/ construção de um Conjunto Residencial de 9 unidades isoladas, datado de 27/5/76, a Construtora Sideral Ltda, ofereceu em 1ª. e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS, c/ sede n/ Capital, CGC 01600204-0004-79, dentre outros, o imóvel objeto d/ matrícula, n/ importância de dois milhões, duzentos e setenta e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro cruzeiros e quatorze centavos (R\$ 2.278.364,14), correspondente a 1.6017,67534% JPC, à taxa de juros de 10% ao ano. Para fins do art.818, do C.Civil, o valor dos imóveis é de R\$ 2.910.478,08. Demais condições, constam do contrato, arquivado n/ cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Rosamirchilaz*

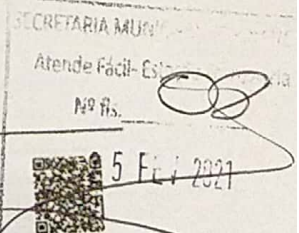
Av4. 3.361, Goiânia, 13 de abril de 1977. Certifico que, instruído com a certidão de lançamento, expedida pela Prefeitura local, requer averbação da construção de uma casa residencial, com 150,88 m², contendo: 3 quartos, sala, copa, * cozinha, quarto de empregada, área de serviço e 3 banheiros; no valor de R\$ 202.140,00. Dou fé. O sub oficial. *Rosamirchilaz*

S.R.C; smpl.

Pedido n. 382.319, de 28/01/2021, emitido em 29/01/2021 às 09:37:49
Página 1 de 4



Documento assinado digitalmente.
Consulte a autenticidade em
www.trigo.com.br
código: P8B60



29/01/2021 10:38
Documento Certificado Digitalmente
ANA FLAVIA SILVA
SANTOS:04210269522



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inova Intelligent Place, Tórreco, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO, CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

Continuação da Matrícula n.º 3.361

Av5 - 3.361 - Goiânia, 28 de novembro de 1977 - Certifico o cancelamento da hipoteca retro referente ao R3, em virtude de quitação expedida pela Caixa Econômica do Estado de Goiás em 04/11/77. Dou fé, O sub oficial. *Rom*

R6 - 3.361 - Goiânia, 28 de novembro de 1977 - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, c/Pacto Adjetivo de Hipoteca e Financiamento, datado de 20/09/77, a proprietária, retro qualificada, no RI, vendeu o imóvel, objeto d/matrícula ao Sr. DIOMAR FERREIRA DE ARAUJO, comerciante, CPF Nº 062.296.301-10 e CI Nº 37.282 e s/m IZABEL BATISTA DE ARAUJO, do lar; brasileiros, casados, residentes n/capital, pelo preço de cr\$ 677.900,18 (seiscentos e setenta e sete mil, novecentos cruzeiros e dezoito centavos). Dou fé. O sub oficial. *Rom*

R7 - 3.361 - Goiânia, 28 de novembro de 1977 - Constante do contrato acima mencionado, o Sr. Diomar Ferreira de Araujo e s/m deram o imóvel, objeto d/matrícula, em 1ª e especial hipoteca à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS, pela importância de cr\$ 539.011,16 (quinhentos e trinta e nove mil, onze cruzeiros e dezesseis centavos), equivalentes à 2.521,08991 UPQ, a ser resgatado em 180 prestações mensais, a partir de 20/10/77, à taxa de juros de 10% ao ano. O imóvel, foi avaliado em cr\$ 677.900,18. Demais condições, constam do contrato arquivado n/cartório. Dou fé. O sub oficial. *Rom*

Av8 - 3.361 - Goiânia, 19 de dezembro de 1977 - Cédula Hipotecária Integral, emitida nos termos do decreto lei 70 de 21/11/66 e RD 21/75 do BNH, representativa de hipoteca de 1º grau, nº 1.129, série A, datada de 16/12/77, cuja dívida inicial é de cr\$ 539.011,16, à taxa de juros de 10% ao ano, em 180 prest. mensais, a partir de 20/10/77; sendo emitente e favorecida: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE GOIAS e devedor: DIOMAR FERREIRA DE ARAUJO E S/M, acima qualificados. Dou fé. O sub oficial. *Rom*

Av9 - 3.361 - Goiânia, 08 de agosto de 1978 - Certifico o cancelamento da hipoteca e cédula, referentes ao R7 e Av8 acima, em virtude do recibo de quitação das mesmas, expedido pela Caixa Econômica do Estado de Goiás, em 30/05/78. Dou fé. O sub oficial. *Rom*

R10 - 3.361 - Goiânia, 08 de agosto de 1978 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º ofício desta capital, Lº 635, fls. 71/72vº em 03/11/77, os proprietários, retro qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula à MIGUEL RADY, brasileiro, empresário, casado com ELIZABETH SEBBA RADY, CI Nº 330.004-Go., CPF Nº 032.084.431-53, residentes nesta capital, pelo preço de cr\$ 550.

/LV/

(vide fls. 002)

Pedido n. 382.319, de 28/01/2021, emitido em 29/01/2021 às 09:37:49
Página 2 de 4



Documento assinado digitalmente.
Verifique a autenticidade em
lrgo.com.br
PBB6b

SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Atende Fácil - Estação Ferroviária
Nº fls. *25*
25 Fev 2021
Assinatura



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Solas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

3361

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

3.361

Matrícula

(cont. ficha 001) Livro **2** - Registro Geral - Folhas N.º 002

Goiânia, 08 de agosto de 1978

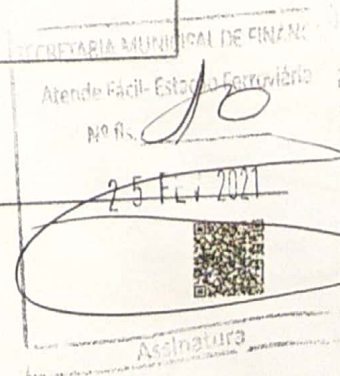
000,00 (quarenta e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. Dou fe. O sub o-
ficial. *Hom*

R11. 3.361 - Goiânia, 24 de junho de 1982 - Por Escritura Pública de Compra e
Venda, lavrada no 5º ofício, d/ Capital, Lª 302, fls. 43, em 15/04/82, os pro-
prietários acima qualificados venderam o imóvel objeto d/ matrícula a WANDER -
LEY SEBBA, empresário, CI nº. 67.409-00, CPF nº. 004.439.131-53, casado com -
WANDAIR TAVARES SEBBA, bras. resid. e dom. n/ Capital, pelo preço de Cr\$1.800.
000,00 s/c. Dou fe. O sub oficial. *Hom*

R12-3.361 - Goiânia, 27 de abril de 2006. Procede-se a este registro para
fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 111.035,65,
foi, pelos proprietários acima, integralizado ao capital social da empresa WV
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº
07.939.212/0001-88, com sede nesta Capital, conforme se vê do Contrato
Social, datado de 27/03/2006, devidamente registrado na JUCEG sob nº
52202291742 em 07/04/2006, protocolado sob nº 358.898 em 25/04/2006. Dou fe.
O Suboficial. *Wanderley*

/LV/ Nao.

Pedido n. 382.319, de 28/01/2021, emitido em 29/01/2021 às 09:37:49
Página 3 de 4





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@irgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 3.361 do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

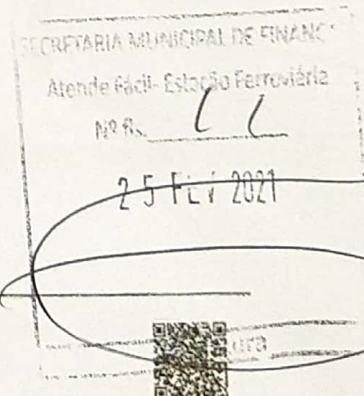
Emols.:	R\$	75,21	Fundes.:	R\$	7,52
Fundaf.:	R\$	0,94	Funesp.:	R\$	6,03
Estado.:	R\$	2,24	Fesemps:	R\$	2,99
Funemp.:	R\$	2,24	Funcomp:	R\$	2,24
Fepadsaj.:	R\$	1,49	Funproge:	R\$	1,90
Fundepeg.:	R\$	1,49	Femal:	R\$	0,94
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	3,79
Total:	R\$	124,16			

Selo digital n. 00122101276354910640456
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 29 de janeiro de 2021

Ana Flávia Silva Santos

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.



Pedido n. 382.319, de 28/01/2021, emitido em 29/01/2021 às 09:37:49
Página 4 de 4



Documento assinado digitalmente.
Verifique a autenticidade em
tjgo.com.br
PBB6b