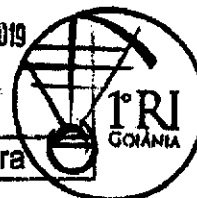




Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

02 MAIO 2019

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place,
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@trigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

339.396

MATRICULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 10 de abril de 2019

IMÓVEL: Lote n. 40-42-44, situado na Rua 89, Setor Sul, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.075,50m², sendo 35,00 metros de frente para a Rua 89, 40,00 metros do lado direito com o Lote 46, 19,00 metros do lado esquerdo com a Rua 127, 22,00 metros mais 24,00 metros (figura irregular) nos fundos com o Lote 38 e 7,07 metros pela linha de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** TEIXEIRA E SILVA IMÓVEIS LTDA., CNPJ n. 13.652.998/0001-50 com sede na Rua 104-B, n. 97, Lote 07, Setor Sul, Goiânia/GO. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 2/RG, matrículas n.s 214840 e 252897 desta Serventia. Protocolo n. 690206, de 14/03/2019. Emolumentos: R\$ 36,96. Selo Digital n. 01911703231259096705643. Dou fé.

Av-1-339396 - Protocolo n. 690206, de 14/03/2019. **CONSTRUÇÃO.** Pelo abertura da matrícula n. 214840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para constar a construção de um prédio residencial contendo: 01 sala, 02 quartos, copa-cozinha, banheiro e varanda. Selo Digital n. 0191190111236127709334. Goiânia, 10 de abril de 2019. Dou fé.

Av-2-339396 - Protocolo n. 690206, de 14/03/2019. **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA.** Pelo R-13 da matrícula n. 214840 e R-4 da matrícula n. 252897, ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a aquisição do imóvel objeto desta matrícula se deu através de cláusula resolutiva expressa, com fundamento nos artigos 127, 128, 474, 475 c/c o artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro, sendo outorgante do lote 44, a **MARIA LUIZA POVOA CRUZ**, brasileira, divorciada, advogada, RG n. 619832-SSP/GO, CIP n. 32005-OAB/GO, CNH n. 00339112950-DETRAN/GO, CPF n. 155.503.971-53, residente e domiciliada na Avenida Americano do Brasil, n. 282, Apto 501, Edifício City Hall, Setor Marista, Goiânia/GO, que receberá da proprietária acima, o valor de R\$ 384.935,90 que serão pagos através de 02 (duas) Notas Promissórias mensais e consecutivas de n.s 001/002 a 002/002, sendo a primeira no valor de R\$ 192.467,95 com vencimento no dia 11/08/2018, e a segunda no valor de R\$ 192.467,95 com vencimento no dia 11/09/2018; e a outorgante do lote 40-42, a **MARIA LUIZA POVOA CRUZ E ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S**, CNPJ n. 13.042.750/0001-78, com sede na Rua 89, n. 798, Setor Sul, Goiânia/GO, que receberá da proprietária acima, o valor de R\$ 500.000,00 que serão pagos através de 02 (duas) Notas Promissórias mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$ 250.000,00 com vencimento em 11/08/2018, e a segunda no valor de R\$ 250.000,00 com vencimento em 11/09/2018. Selo Digital n. 0191190111236127709333. Goiânia, 10 de abril de 2019. Dou fé.

201.036.0653.0005

