

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 166.858, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 05/06, da quadra CP-01, sito à Avenida Milão, no CELINA PARK, com área de 900,00m², medindo: 30,00m de frente; 30,00m pela linha de fundo com Área Institucional; 30,00m pelo lado direito com o lote 04; e 30,00m pelo lado esquerdo com Área Institucional. **PROPRIETÁRIO**: SÉRGIO JUSTINO CARDOSO, comerciante, portador da CI nº 3.240.564-SSP/GO e do CPF nº 598.405.521-04, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ADRIANE DIAS MOTA CARDOSO**, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: RI-138.680 e RI-138.681 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Avl-166.858 - Goiânia, 15 de julho de 2009. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, datado de 05/07/2009, protocolado sob nº 414.300 em 09/07/2009, tendo em vista a CND do INSS nº 449202009-08001010 emitida em 07/07/2009, e a Certidão de Lançamento nº 1.063.938-1 expedida pela Prefeitura local em 02/07/2009, para consignar a construção de um imóvel residencia/comercial, com a seguinte divisão interna: Pavimento Térreo Comercial: 01(UMA) SALA COMERCIAL, 01(UM) BANHEIRO PRIVATIVO, 01(UMA) COPA, 01(UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01(UMA) VAGA DE GARAGEM PAVIMENTO SUPERIOR e 02(DUAS) VAGAS GARAGENS COMERCIAL; Pavimento Térreo Residencial: 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01(UM) TIPO SUÍTE CASAL, 01(UMA) SALA DE ESTAR e 01(UMA) COZINHA, com 154,56m² de área total construída, no valor venal de R\$ 155.174,95. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 12 de agosto de 2011.

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Bárbara Drummond Loyola Dayrell
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,90
TOTAL.....R\$32,20
Número da GRS.: 8566040-1
Rúbrica da autoridade expedidora.:

