

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Matrícula

FICHA

Goiânia, 19 de janeiro de 1977/

IMÓVEL: Um lote de terras p/ construção urbana, de nº 27, da quadra 17, sito à Av. Tocantins, Setor Central, com a área de 510,00 metros quadrados (510,00m²) sendo 12,00 metros de frente e fundo por 42,50 metros dos lados, com os lotes-25 e 29; e bem como o prédio comercial nele edificado, composto de 03 (tres) pavimentos com área de 1.051,9 metros quadrados (1.051,9 m²); sendo o 1º pavimento: 480,00 metros quadrados (480,00 m²); contendo lojas com vitrinas, sala de gerência, sanitários masculinos e femininos, circulação, escada e depósito para materiais pesados; no 2º pavimento: 202,40 metros quadrados (202,40 m²); contendo: sobreloja, circulação, escritório, sala de recepção, espera, sala de diretoria, sanitário, copa, arquivo, 2 escadas, cabine de alta tensão e no 3º pavimento: 369,5 metros quadrados (369,5 m²); contendo escada, banheiro, sanitário masculino e feminino e depósito geral; **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO GILBERTO RODARTE, comerciante, CPF; nº 002.519.411-91, casado, residente e domiciliado em n/Capital; **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 86.229 n/ Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *João Américo*

R1-10.434. Goiânia, 19 de janeiro de 1977. Por Contrato de Locação, assinado pelas partes contratantes em 03/11/76, o proprietário acima qualificado contratou a locação do imóvel objeto d/matricula com o Instituto Nacional de Previdência Social, agencia n/Capital, Pelo prazo de 12 meses, a iniciar-se em 15/10/76 e a terminar em 15/10/77, sendo o aluguel mensal de Cr\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil cruzeiros); Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *João Américo*

R.2-10.434-Goiânia, 11 de agosto de 1.993:-Por Escritura Pública de Incorporação de Imóveis ao Capital Social, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital Livro nº 541-A, fls. 95/99v, em: 30.07.93, o imóvel objeto desta matricula no valor de Cr\$414.260.026,45, foi incorporado ao Capital Social da firma: **INCORPORADORA DE IMÓVEIS OASIS LTDA.**, CGC. nº 37.842.143/0001-30, com sede nesta Capital; pelo proprietário acima qualificado, e s/m. Anna de Lourdes da Veiga Rodarte, CPF. 166.601.451-68, Dou fé. O Oficial. *Em f.*

R.3-10.434-Goiânia, 07 de janeiro de 1.994:-Por Escritura Pública de Desincorporação, lavrada no 5º Tabelionato de notas desta Capital, no livro 541-A, fls. 169/172, em: 30.12.93; o imóvel objeto desta matricula, no valor de Cr\$2.264.830,18, passou a pertencer somente ao sócia retirante: **ANTONIO GILBERTO RODARTE** - CI. nº 11.375/GO., e CPF. nº 002.519.411-91, brasileiro, advogado e empresário, casado com a Sra. ANNA DE LOURDES DA VEIGA RODARTE - CI. nº 5.856./GO., e



Cartório do Registro de Imóveis de 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 10.434
CPF.nº 166.601.451-68, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital,
consta da escritura a apresentação ao Tabelião das Certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial. *Em*

R4-10.434 - Goiânia, 29 de abril de 2005. Procedo a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 388.624,64 foi integralizado ao Capital Social da **ESCALA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.323.782/0001-49, com sede nesta Capital, pelos proprietários acima qualificados. Conforme se vê do Contrato Social, datado de 18/03/2004, devidamente registrado na JUCEG sob o número 52202185365 em 13/04/2005, protocolado sob nº 345.106 em 28/04/2005. Dou fé. O Suboficial. *M. Soares*

R5-10.434 - Goiânia, 04 de novembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, livro 514-N, fls. 073/076 em 19/08/2013, protocolada sob nº 526.117 em 17/10/2013, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 01.612.092/0001-23, com sede nesta Capital, pelo preço de R\$ 2.240.000,00. Sem condições. Isento de pagamento do ISTI, por força de lei. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *J. Santana*

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **10.434** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 13/01/2014.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Laevlle Dias de Souza
Suboficial

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911311281411082000737.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

P/ Prefeitura de Goiânia – Diretoria Municipal de Defesa do Consumidor.