



Livro: 1566
Folha: 55
Protocolo: 148.667
Via: Original
Cartório: 6-4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3245-8373 Fax: (62) 3233-8384

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

AUTENTICAÇÃO
Certifico, e fé que a presente escritura é
reprodução fiel do original.

18 JUN. 2012

() Bel. ~~Flamínio Franco de Castro~~
() Luciana Franco de Castro-Sub () Flávia Franco de Castro-Substituta
() Nancy Carneiro Vaz-Escrevente () Flávia Franco de Castro-Substituta
() Danilo Carneiro Vaz-Escrevente () Creuzacléia R. da S. Miranda-Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO DE OUTRA DE COMPRA E VENDA, COM CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de re-ratificação de outra de compra e venda com cessão de direito hereditários**, ou dela conhecimento tiverem, que aos oito dias do mês de abril do ano de dois mil e dez (08/04/2010), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, como **outorgantes e reciprocamente outorgados re-ratificantes**, a saber: **VANDA NEVES CAMPOS**, aposentada, CI RG nº M-326.659-SSP/MG e CPF nº 393.228.156-04, e seu marido, **AROLDO DE CAMPOS**, aposentado, CI RG nº M-430.212-SSP/MG e CPF nº 039.162.946-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua P-29 nº 80, Setor dos Funcionários, representados por seu procurador, **Mauro Arantes Neves**, adiante qualificado, conforme procuração de fls. 70, livro 1225, deste cartório; **MAURO ARANTES NEVES**, aposentado, CI RG nº 22.499-SSP/GO e CPF nº 050.338.701-06, e sua mulher, senhora **ARMINDA ZANINE ARANTES**, CI RG nº 85896-SSP/GO e CPF nº 070.725.621-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital; **EURIDES JOSÉ DA LUZ**, aposentado, CI RG nº 21.098-SSP/GO, 2ª.via, e CPF nº 091.846.941-49, e sua mulher, senhora **MARIA BARBARESCO DA LUZ**, aposentada, CI RG nº 266.165-3727017-SSP/GO e CPF nº 1225.694.371-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Dona Elvira nº 151, Edifício Santa Maria, Apt. 204, Bairro Santa Maria de Nazaré, Anápolis, Go, representados por seu procurador, **Mauro Arantes Neves**, conforme procurações de fls. 031, livro 518, do 3º Tabelionato de Anápolis, Go; **GUSTAVO HENRIQUE SANTOS DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta capital, CPF nº 012.469.781-05, neste ato representado por sua mãe, sra. SUELI SANTOS DE FREITAS, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta capital, na Rua T-44 nº 388, apt. 1104, Setor Bueno, CI RG nº 3.461743-0 SSP/PR e CPF nº 639.267.769-00 e ainda como **outorgantes cedentes**, os **herdeiros de VALDIR ELEUTÉRIO ARANTES**, que faleceu nesta capital, no estado civil de solteiro, nesta capital, no dia 17 de setembro de 2000, cujo óbito está



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOLÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3293-8373 / 32945-8373. Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro

Livro: 1566
Folha: 56
Protocolo: 148.667
Via: Original
Cartório: 6-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

AUTENTICAÇÃO
TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICADO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original. Fax: (62) 3293-3847

18 JUL 2012
() Del. Flamínio Franco de Castro
() Luciana Franco de Castro-Sub
() Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
() Danilo Carneiro Vaz-Escrevente



registrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato, 2ª. Circunscrição desta comarca, no livro C nº 000323, fls. 0181, sob nº 064811:- **DANIELE LIMA ARANTES**, brasileira, estudante, solteira, maior e capaz, residente e domiciliada nesta capital, na Rua 605, qd. 529, lt. 04, Setor São José, CI RG nº 4.297.760-DGPC/GO e CPF nº 022.058.321-82, neste ato representada por seu bastante procurador, substabelecido, **Mauro Arantes Neves**, conforme instrumento de fls. 168, livro 1215, deste tabelionato; e, **RAFAEL LIMA ARANTES**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, CI RG nº 4607709-DGPC/GO e CPF nº 027.308.921-84, residente e domiciliado nesta capital, neste ato representado por seu procurador, **Mauro Arantes Neves**, conforme procuração de fls. 44, livro 1226, deste cartório; **meeira e herdeiros de ITALO ABBIATI**, que faleceu na cidade de Barretos, SP, no dia 04 de setembro de 1992, cujo óbito está registrado sob nº 8.244, livro C-17, fls. 069, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito de Barretos, SP: **ARACI NEVES ABBIATI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG nº M-1.867.613-SSP/MG e do CPF/MF nº 288.773.306-00, residente e domiciliada na Avenida 15-A nº 151, Bairro Progresso, na Cidade de Ituiutaba - MG.; **EMÍLIO ABBIATI NETO**, motorista, portador da CI.RG nº M-5.493.036-SSP/MG e do CPF/MF nº 488.874.046-15 e sua mulher sra. **APARECIDA MARIA ALVES CUNHA ABBIATI**, do lar, portadora da CI.RG nº M-5.387.869-SSP/MG e do CPF/MF nº 394.804.106-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Xavante nº 20, Bairro Bela Vista, na cidade de Ituiutaba - MG; **CLÁUDIA NEVES ABBIATI FERREIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 38.275.493-1-SSP/SP e do CPF/MF nº 488.963.146-15 e seu marido **EDAIR JORGE FERREIRA**, eletricitário, portador da CI.RG nº 12.786.273-SSP/SP e do CPF/MF nº 026.350.078-02, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Candido José de Paula nº 199, Bairro COAB - Barretos II, na cidade de Barretos - SP; **MARGARETE NEVES ABBIATI**, brasileira, solteira, maior e capaz, contabilista, portadora da CI.RG nº MG-3.394.449-SSP/MG e do CPF/MF nº 539.923.936-15, residente e domiciliada na Avenida 15-A nº 151, Bairro Progresso, na cidade de Ituiutaba - MG., todos neste ato devidamente representados por seu bastante procurador, **Mauro Arantes Neves**, brasileiro, casado, vendedor, portador da CI.RG nº 22.499-SSP/GO e do CPF/MF nº 050.338.701-06, residente e domiciliado na Avenida Marginal Sul nº 225, Setor Centro Oeste, nesta capital, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3945.8878 e 3945.8877

Flamínio Franco de Castro Tabelião

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Livro: 1566
Folha: 57
Protocolo: 148.667
Via: Original
Cartório: 6-4

() Del. Flamínio Franco de Castro
() Luciana Franco de Castro-Sub
() Nancy Carneiro Vaz-Escrevente
() Danilo Carneiro Vaz-Escrevente

() Flávia Franco de Castro-Escrevente

() Rita Márcia Lúcio de Sá Castro-Escrevente

() Credonilite R. da S. Miranda-Escrevente



da comarca de Ituiutaba, Estado de Minas Gerais, lançada no livro 281-P, fls. 179/180, em 27/12/2006, a qual fica arquivada nestas notas para os fins regulamentares; **PATRÍCIA NEVES ABBIATI**, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, portadora da CI.RG nº M-4.801.641-SSP/MG e do CPF/MF nº 565.672.276-72, residente e domiciliada na Avenida 15-A nº 151, Bairro Progresso, na cidade de Ituiutaba - MG., representada por seu procurador bastante, **Mauro Arantes Neves**, acima qualificado, conforme procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas da comarca de Ituiutaba, Estado de Minas Gerais, lançada no livro 282-P, fls. 140, em 07/02/2007, a qual fica arquivada nestas notas para os fins regulamentares; e, **meeira e herdeiros de ARTUR FERREIRA**, que faleceu nesta capital, no dia 30 de setembro de 2002, cujo óbito está registrado no livro C nº 000344, fls. 0055, sob nº 068.885, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato, 2ª. Circunscrição desta comarca: **MARIA NEVES FERREIRA**, brasileira, viúva, prendas do lar, portadora da CI.RG nº 271655-7718071-DGPC/GO-2ª via e do CPF/MF nº 130.980.631-49, representada por seu procurador, **Mauro Arantes Neves**, conforme procuração de fls. 71, livro 1227, deste cartório; **ANTONIO CARLOS FERREIRA**, servidor público, portador da CI.RG nº 2.808.352-SESP/DF e do CPF/MF nº 083.065.321-04 e sua mulher sra. **ELIZABETH SOARES FERREIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 687.463-SSP/DF e do CPF/MF nº 191.989.901-44, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; **VICENTE DE PAULA FERREIRA**, torneador, portador da CI.RG nº 272.080-SSP/GO e do CPF/MF nº 122.349.741-00 e sua mulher sra. **ROSALINA FERREIRA DE SOUZA**, confeitadeira, portadora da CI.RG nº 614.310-4222253-SSP/GO-2ª via e do CPF/MF nº 409.628.811-04, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, neste ato representados por seu procurador, **Mauro Arantes Neves**, conforme procuração de fls. 120, livro 1226, deste cartório; e, **DONIZETH EURIPEDES FERREIRA**, empresário, portador da CI.RG nº e do CPF/MF nº 117.578.251-34 e sua mulher sra. **MARIA APARECIDA FERREIRA**, do lar, portadora da CI.RG nº 807.564-DGPC/GO-2ª via e do CPF/MF nº 739.757.101-87, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens; e, **MISAELO JOSÉ FERREIRA**, marceneiro, portador da CI.RG nº 520.746-7725612-DGPC/GO-2ª via e do CPF/MF nº 213.526.821-68 e sua mulher sra. **DIVINA ALVES FERREIRA**, funcionária pública, portadora da CI.RG nº 1.265.962-SSP/GO e do CPF/MF nº 285.969.271-15, ambos brasileiros, todos residentes e domiciliados nesta capital, representados por seu procurador, **Mauro**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1566
Folha: 58
Protocolo: 148.667
Via: Original
Cartório: 6-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Arantes Neves, conforme procuração deste cartório, livro 1227, fls. 71; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados re-ratificantes me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, em data de **18 de agosto de 2009**, firmaram entre si uma escritura de compra e venda com cessão de direitos hereditários, tomada às fls. 3/8, livro **1513**, destas notas, no valor de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, à razão de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), para cada ato, em virtude da qual os primeiros nomeados e os outorgantes cedentes venderam e cederam ao segundo, o seguinte imóvel: **do imóvel urbano, situado nesta capital, constituído do lote de terreno número 04 (quatro), da quadra 529, à Rua Henrique Perim, na VILA SÃO JOSÉ, com a área de 784,00 (784,00) metros quadrados, medindo: 10,00 (10,00) metros de frente, para a Rua Henrique Perim; 22,16 metros de fundo, dividindo com a Avenida Lourdes Estivalet Teixeira; 50,00 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 03; e, 23,00 + 10,00 m + 27,00 m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes ns. 05 04-A;** **SEGUNDO** - Que, por esta escritura e melhor forma de direito, vêm retificá-la, para fazer constar o valor correto da transação que é de **R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)**, sendo R\$ 65.000,00 para a compra e venda e R\$ 65.000,00, para a cessão de direitos; e, ainda que foi recolhido o ITCD referente a doação de numerário, no valor de R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais), ratificando-a, no entanto, em todos os seus demais termos, cláusulas e condições não atingidos pela presente; **TERCEIRO** - Que, autorizam ao Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente a promover os registros e/ou as averbações que o presente ato comporta e requer. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. Assim o disseram, do que dou fé, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

AUTENTICAÇÃO
7º TABELIONATO DE NOTAS
CERTIFICO, e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original.

18 JUN 2012

Av. Paraná, nº 667 - Campinas
Goiânia-GO

Em testº _____ da verdade.

Goiânia, 08 de abril de 2010

Flamínio Franco de Castro

Flamínio Franco de Castro, Tabelião





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1566

Folha: 59

Protocolo: 148.667

Via: Original

Cartório: 6-4

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Mauro Arantes Neves
MAURO ARANTES NEVES

Arminda Zanine Arantes
ARMINDA ZANINE ARANTES

Mauro Arantes Neves
Pp Mauro Arantes Neves

Donizeth Euripedes Ferreira
DONIZETH EURIPEDES FERREIRA

Mariapereida Ferreira
MARIA APARECIDA FERREIRA

Pp Donizeth Euripedes Ferreira
Pp Donizeth Euripedes Ferreira

Gustavo Henrique Santos
GUSTAVO HENRIQUE SANTOS DE FREITAS
Sueli Santos de Freitas

Emolumentos

Taxa Judiciária

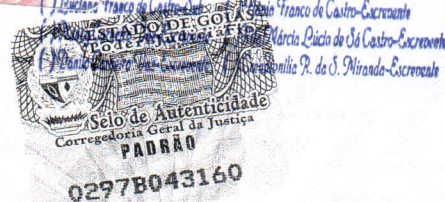
Data da Receita

Rubrica da Autoridade Expedidora

R\$ 362,00

R\$ 92,10

08/04/2011



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 156687

Lº 2 - fls. 001 - Registro Geral

Atos Praticados

R-3 - 87264 - compra e venda

Em 18/11/2011

O Suboficial

Enia Mª C. Silva
Sub. Of.

