

EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE
OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA
CONF. IN/REPÚBLICA

FEDERATIVA DO BRASIL



2º Tabelionato de Notas
Rendu Alipio Ferreira Chaves
ESCREVENTE
RUA 7 Nº. 425 — CENTRO
GOIÂNIA — GOIÁS

Fls. 1

ESTADO DE GOIÁS
Poder Judiciário
Selo de Autenticidade
AUTENTICAÇÃO
08970123043

8º Tabelionato de Notas
(62)3295-6385 - (62)3295-6371
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou
Fé.
Goiânia, 21/03/2012
Em Teste da Verdade
Rodrigo Jose Camargo
Gomes
Escrivente
0003*366797

ESTADO DE GOIÁS — COMARCA DE GOIÂNIA

TABELIONATO PÚBLICO

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE NOTAS

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabellã

ESCREVENTES: Carlos Hildebrando Tavares — Aloísio Alberto Ferreira — Adélio Meireles Rocha
Mariá Coelho Medeiros — Hildet R. Ribeiro — Rendú Ferreira

SECRETARIA DE FINANÇAS
VAPT VUPT ARACUAIA
04
19 ABR 2012
Assinatura

Livro N.º 731

PRIMEIRO TRASLADO

Folha N.º 208/210

Escritura de Compra e Venda - Valor Cz\$ 85.000,00

Outorgante's: GILMAR ALCANTARA DE FIGUEIREDO E S/M.

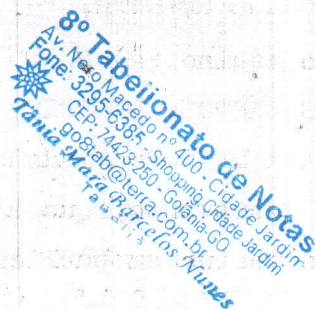
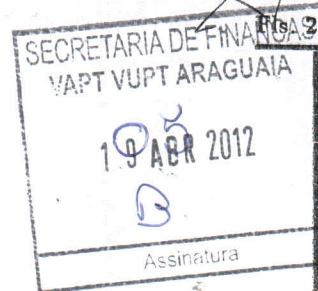
Outorgado (a): ELENA JULIA DOS SANTOS.

SAIBAM todos quantos esta escritura de Compra e Venda
virem que, ao 4 QUATRO dia 8 do mês de FEVEREIRO
do ano de mil novecentos e OITENTA E SETE (04 / 02 / 1987),
nesta cidade de Goiânia, termo e comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás,
em Cartório, perante mim, ESCREVENTE, compareceram partes entre si
justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante s vendedor es, GILMAR AL
CANTARA DE FIGUEIREDO, comerciante, CI nº 446.642-2ª via-SSP-GO,
e CPF/MF nº 166.269.071-85, e sua mulher, HELENA LUCIA FIGUEIRE
DO, comerciante, com CI 845.338-GO, CIC 188.470.641-04; ambos
brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Ma-
naus, AM, à rua Amazonas, 38, Morro da Liberdade, que a outorgan
te virago constitue o seu marido, Sr. GILMAR ALCANTARA DE FIGUEI
REDO, como seu procurador, conforme a Procuração lavrada no 3º o
ficio de Notas da cidade de Manaus, AM, no Livro nº 443, fls. 141,
em 22/08/1.986, a qual vai registrada neste Cartório, este por
sua vez faz-se representar por ANTONIO MARTINS, conforme Procura
ção e substª destas notas, no Livro 302, fls. 178, em 27/8/86; e,
de outro lado, como outorgada compradora, Sra. ELENA JULIA DOS
SANTOS, brasileira, professora, desquitada, CI.RG. nº 192.343-2ª

os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé; pelo outorgante
vendedor pela forma acima referida, me foi dito que a justo título senhor
e legítimo possuidor do seguinte imóvel; digo, 2ª via-SSP-GO, e
CPF/MF nº 168.346.311-00, residente e domiciliada nesta Capital,
à Av. dos Alpes Qd. 55, lote 8, Vila União; como anuentes, Sr. BE
NEDITO ALVES FERREIRA, comerciante, CI nº 1.450.094-GO, CPF 198.
179.838-20 e s/m. ELIZABETH APARECIDA FERREIRA, do lar, CI nº 7.
871.550-SP; brasileiros, casados; os presentes reconhecidos como
os próprios por mim, do que dou fé; pelos outorgantes vendedores
pela forma acima referida, me foi dito que a justo título são se
nhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: LOTE de terras
para construção urbana de número trinta e seis(36), da quadra CP
04(CP-04), à Rua CP-04, com a Avenida Milão, no loteamento CELI
NA PARK, nesta Capital, com a área de 362,50 metros quadrados, me
dindo de frente para a Rua CP-04, 7,50 metros; de chanfrado 7,07
metros; de fundos com o lote 01, 12,50 metros; do lado direito
com a Avenida Milão, 25,00 metros; do lado esquerdo com o lote
35, 30,00 metros; havido por compra feita a TORRES EMPREENDIMEN
TOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em 12/12/1984, no valor de Cr\$ 1.840.000;

.....

8º Tabelionato de Notas
Av. Nereu Macedo nº 400 - Cidade Jardim
Fone: 3295-6385 - Shopping Cidade Jardim
CEP: 74423-250 - Goiânia-GO
goetab@terra.com.br
Tânia Mara Buffelo Nunes
Tábuila



imóvel havido - legalmente conforme registro - número R-1-66.113e
de ordem, do Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia. E possuindo
ele o outorgante o vendedor o dito imóvel livre e desembaraçado de quais-
quer ônus, judiciais ou extra-judiciais, resolveram vendê-lo, como de fato vendido têm-no
o outorgado o comprador pelo preço certo e exato de Cz\$ 85.000,00
(OITENTA E CINCO MIL CRUZADOS)
que eles o outorgante o vendedor o declararam e confessam já haver recebido do o
outorgado o comprador a em moeda corrente do País, pelo que lhe dão plena e geral
quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e a defendê-lo, se chamado o
à autoria, respondendo pela evicção legal; podendo o o outorgado o comprador a desde
já empossar - se do referido imóvel, pois a ele a transfere m neste ato e
pela cláusula constitui, todo o seu direito, domínio, ação, posse e servidões que exerciam sobre
o mesmo. Pelo o outorgado o comprador a me foi dito aceitar a presente escritu-
ra, em seus expressos termos, declarando ratificados todos os dizeres impressos. As certidões exi-
gidas pela lei 7.433 de 18/12/1985, me foram apresentadas e ficam arquivadas nestas notas, di-
go, impressos. As certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18/12/85,
regulamentada pelo Decreto 93.240, de 9-9-86, me foram apresenta-
das e serão anexadas ao primeiro traslado desta, para fins de re-
gistro. O ITBI inter vivos foi(foi) pago conforme guia recibo nº
026, em 03 de fevereiro de 1987, da CAIXEGO, posto do INAI, na
quantia de Cz\$ 1.700,00.

8º Tabelionato de Notas
 (62)3295-6385 - (62)3295-8371
AUTENTICAÇÃO
 Confere com o original. Dou Fé.
 Goiânia, 21/03/2012
 Em Teste da Verdade
 Rodrigo José Camargo
 Gomes
 Escrevente
 0003.366797
 8º Tabelionato de Notas
 Av. Nereu Macedo, 101 - Shoppin
 Fone: 3295-6385 - 3295-8371
 CEP: 74.090-000
 @gostan
 Tânia M. da S.
 8º Tabelionato de Notas
 Av. Nereu Macedo, 101 - Shoppin
 Fone: 3295-6385 - 3295-8371
 CEP: 74.090-000
 @gostan
 Tânia M. da S.
AUTENTICAÇÃO
 0897C123044

Assim convencionados, me pediram lhes lavrasse esta escritura, a qual, feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952 de 06/11/1981, publicada no D.O.U. de 10/11/1981. Eu, Rendu Ferreira, Escrevente, aescrevi, dou fé e assino.(a) RENDU FERREIRA. P/P. ANTONIO MARTINS. ELE NA JULIA DOS SANTOS. BENEDITO ALVES FERREIRA. ELIZABETH APARECIDA FERREIRA. NADA MAIS.Trasladada em seguida. Eu, Rendu Ferreira, Escrevente, que a fiz datilografar, conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTE DA VERDADE.
 GOIÂNIA, 04 DE FEVEREIRO DE 1987
Rendu Ferreira
 E S C R E V E N T E

E*

Emolumentos Czf\$ 1.000,00
 Tx. Judiciária Czf\$ 8,99
 Asmeço Czf\$ 8,22

ASMEGO e AMP
 Taxa recolhida pelo
 Cartório do 2º Ofício
 Pro. imento 01/76.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO
 Prenotado no Protocolo 1 sob o nº 130917, pag. 826
 Registrado no Lº nº 02, fls. 01, sob nº R2
 Matriculado a Matrícula nº 66.113
 Observação: Aquisição da imovel
por Eliana, filha dos Santos,
 Goiânia, 9 de Fevereiro de 1987
 O Sub-Oficial Rosa Maria Schleg

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
 Avenida Goiás, 112 - Fones: 221-5573 e 221-5574
 GOIÂNIA - GO

2º Tabelionato de Notas
 Rendu Ferreira
 Rua N.º 495 - Centro
 GOIÂNIA - GOIÁS