



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

32.032

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 30 de Abril de 1985.

IMÓVEL: Lote n. 12, da Qda. 507, situado à Rua 605, com a Rua 608, na VILA SÃO JOSE, nesta Capital, com área de 523,66m², sendo:... 12,62m de frente pela Rua 605; 29,00m pela linha que divide como lote 11; 18,66m pela linha que divide com o lote 12-A; 24,00m pela Rua 608; e 7,09m de chanfrado. PROPRIETÁRIO: OLVANDI BRAZ DA ROCHA, brasileiro, solteiro, motorista, residente e domiciliado n/ Capital, à Rua 200, n. 621, Vila Nova, portador da CI.n.103.889-SSP-Go e do CPF n. 035.441.171-34, conforme transcrição n. 53.528 da 1ª Zona. A Oficial. *[assinatura]*

R-1-32.032: Goiânia, 30 de Abril de 1985, Por Esc. Púb. de C/V, de 19.04.1985, Lº n. 151, fls. 115/116v do 8º Of. de Notas desta Capital, o proprietário supra qualificado, VENDEU às Sras. EVA ;;; LOULY DE CASTRO, casada com o Sr. PEDRO FLORINDO DE CASTRO, sob o regime de comunhão de bens, do lar, CI.n.1.358.184-SSP-Go e CPF n. 281.636.721-53; ELEUZA LOULY CARMARGO, casada com o Sr. CELSO CAMARGO, sob o regime de comunhão de bens, CI.n.832.114-SSP-Go e CPF n. 410.126.581-04; ELEUZA LOULY FERREIRA, c/ co Sr. BENEDITO FERREIRA BARBOSA, sob o regime de comunhão de bens, do lar, CI.n.1.892.437-SSP-Go e CPF n. 410.126.821-53; e AUGUSTA LOULY, divorciada, do lar, CI.n.1.206.384-SSP-Go e CPF n. 410.126.231-49, todas brasileiras, residentes e domiciliada n/ Capital, à Rua 605, Qd. 507, Lt. 12, Vila São José, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$7.500.000. A Oficial. *[assinatura]*

R-2-32.032: Goiânia, 02 de Março de 2011. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 31/01/2011, no Lº nº 964, às fls. 001/003, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Eva Louly de Castro, constante no R-1, supra, COUBE ao meeiro, Sr. PEDRO FLORINDO DE CASTRO, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI RG nº 1.360.070-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 548.671.501-34, residente e domiciliado na Rua 605, Qda. 507, Lt. 12, Setor São José, n/Capital, UMA PARTE IDEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento), da fração equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr.01. A Oficial.

R-3-32.032: Goiânia, 02 de Março de 2011. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 31/01/2011, no Lº nº 964, às fls. 001/003, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

de, Eva Louly de Castro, constante no R-1, supra, COUBE à herdeira, Srta. ADRIANA LOULY DE CASTRO, brasileira, solteira, maior e capaz, enfermeira, portadora da CI RG nº 3.381.173-SPTC/GO, inscrita no CPF sob nº 713.832.801-00, residente e domiciliado na Rua 605, Qda. 507, Lt. 12, Setor São José, n/Capital, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), da fração equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr.01. A Oficial *sm*

R-4-32.032: Goiânia, 02 de Março de 2011. Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em data de 31/01/2011, no Lº nº 964, às fls. 001/003, do 3º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados pelo Espólio de, Eva Louly de Castro, constante no R-1, supra, COUBE à herdeira, Sra. VIVIANE LOULY DE CASTRO COSTA, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 4.407.571-DGPC/GO, inscrita no CPF sob nº 016.532.041-92, casada com o Sr. Alessandro dos Reis Costa, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua 605, Qda. 507, Lt. 12, Setor São José, n/Capital, UMA PARTE IDEAL correspondente a 25% (vinte e cinco por cento), da fração equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, avaliada que foi por R\$ 50.000,00. Escr.01. A Oficial *sm*

R-5-32.032: Goiânia, 19 de Agosto de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14/07/2011, no Lº nº 0202-E, às fls. 093/096, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, os Condôminos-Proprietários, Pedro Florindo de Castro; Eleuza Louly Camargo, s/m., Celso Camargo, portadora da CI nº 758996-2ª via-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 088.994.101-78; Eneusa Louly Ferreira, s/m., Benedito Ferreira Barbosa, portador da CI nº 3313087-3978737-SSP-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 822.716.401-30; Augusta Louly; Adriana Louly de Castro; e, Viviane Louly de Castro Costa, s/m., Alessandro dos Reis Costa, portador da CI nº 4335488-DGPC-Go., inscrito no CPF/MF sob nº 565.999.271-49, constantes e qualificados no R-1, R-2, R-3 e R-4, retro, VENDERAM ao Sr. MARCELINO GONDIM DE SOUSA COSTA, brasileiro, zootecnista, portador da CI nº 1635790-SPTC-Go., inscrito no CPF/MF sob o nº 565.999.271-49, casado com ROSILENE BARBOSA GONDIM, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Esmeralda, Qda. D, Lt. 09, Setor Aeroviário, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00. Escr. 02. A Oficial *sm*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 32032 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está

conforme o original.

Goiânia, 21 de maio de 2012

VALOR DA CERTIDÃO --- R\$ 44,19

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 9,35

DATA DA RECEITA: 18/05/2012

Rubrica da Autoridade Expedidora *Lucia Maria Valadão*



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO