

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº 190 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

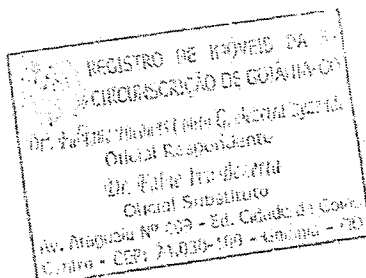
A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.789, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 21/22, da quadra 158, situado à Avenida das Indústrias, Avenida Sucuri, Rua Maracá e Rua Rádio, no Loteamento denominado **BAIRRO SANTA GENOVEVA**, na cidade de Goiânia-GO, com a área de 5.344,5m², medindo: 78,70 metros de frente para a Avenida das Indústrias; 53,49 metros + 57,00 metros pelo lado direito, dividindo com a Avenida Sucuri; 90,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua Rádio; 12,03 metros pela linha de fundo, dividindo com a Rua Maracá; 7,07 metros pela linha de chanfrado Rua Rádio e Avenida das Indústrias; 5,05 metros pela linha de chanfrado Avenida das Indústrias e Avenida Sucuri; 8,50 metros pela linha de chanfrado Avenida Sucuri e Rua Maracá; e, 7,07 metros pela linha de chanfrado Rua Maracá e Rua Rádio. **PROPRIETÁRIA:** SPE SANTA GENOVEVA INCORPORADORA LTDA, com sede na Avenida das Indústrias, número 570, Quadra 158, Lotes 21/22, Bairro Santa Genoveva, em Goiânia-GO, inscrita no CNPJ sob nº 37.184.242/0001-92. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrículas 4.515 e 7.190, Livro 02, fls.02, deste Cartório. **REFERÊNCIA:** FUSÃO DE MATRÍCULAS - requerida pela proprietária, devidamente instruído com Certidão nº 21089/2020, de 22.06.2021, da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, da cidade de Goiânia-GO, de REMEMBRAMENTO dos lotes 21 e 22, publicado no Diário Oficial do Município Eletrônico nº 7581, de 25.06.2021, página 116/117. O referido é verdade e dou fê. Oficial,

O referido é verdade e dou fê.
Goiânia/GO, 13 de julho de 2021.

Fabiane Theonas
Oficial Interina

Matrícula.....:RS 28,39
Atos(0).....:RS 0,00
Complemento.....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 1,42
Taxa Judiciária.....:RS 15,82
*Fundos Estaduais.....:RS 11,36
Valor Total.....:RS 56,99



107.054.0460.0000