

167.051.0265

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, dei conhecimento da inexistência de todos os ônus reais, bem como, a inexistência de inscrições de ações reais e pessoais reipersecutórias, legais ou convençionais, gravando o imóvel constituído de lote de terras para construção urbana de número 21, da quadra 158, situado à Rua Maracá, no lote SANTA GENOVEVA, nesta Capital, com a área de 1.835,00m², sendo: pela frente com a Rua Maracá, mede 12,03 metros; pelos fundos, 52,50 metros, dividindo com o lote 23; pelo lado direito, dividindo com a Rua Rádio, 45,00 metros; pelo lado esquerdo, 53,49 metros, dividindo com a Rua Sucuri; e, pelo fundo, 7,07 metros mais 8,50 metros, sendo 7,07 metros na confluência das ruas Rádio e Maracá e 8,50 metros na confluência da Rua Maracá e Avenida Sucuri, de propriedade de TERBRACE TERRAPLENAGEM BRASIL CENTRAL LTDA, com sede e foro nesta Capital, CGC/MF 37.001.005/0001-49, aquisição que se deu pela compra feita a SKL - INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$25.000,00, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11.10.1996, nas notas do 5º Tabelião, desta Capital, nº.615, fls.021/022vº, havido pela matrícula nº.7.190 R.10, Lº.2, deste registro, em data de 31 de outubro de 1996.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 15 de outubro de 2020.

Oficial
(Documento assinado digitalmente)

Certidão.....R\$ 53,67
ISSQN PREFEITURA
GOIÂNIA.....R\$ 2,68
Taxa Judiciária....R\$ 15,14
Impostos Estaduais.:R\$ 21,47
Valor Total.....R\$ 92,96



Impostos Estaduais(10%=R\$5,51); Funesp(8%=R\$4,40); Estado(3%=R\$1,65); Medidas Cautelares(4%=R\$2,20); Funemp(3%=R\$1,65); Funcomp(3%=R\$1,38); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$1,10); Funproge(2%=R\$1,10); Fundep(1,25%=R\$0,69); FUNDAF-1,25%=R\$0,69); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,83);