

LO 2.113.0087.000-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás
3º REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE FÓIAS

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial e Tabelião

Eduardo de Almeida Oliveira
Oficial Substituto

Roberto Almeida de Oliveira
Substituto

Rua 7, nº 369 - Centro - Goiânia-GO - CEP 74.023-020 - Tele/Fax (62) 3229.1947 - 3229.3027

Proc. 43 77-2040



Atendente 0038 Capa 0008038 Protocolo 803
Escritura Pública de Compra e Venda que fazem: JAR
BENEDITO RAMOS DE AMORIM E SUA ESPOSA a favo
GERALDO FELIPE DE SOUZA na forma abaixo declarada.-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que
dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e sete, (18/05/2007), nesta Cidade de Goi
Capital do Estado de Goiás, neste serviço notarial, perante mim, Isa Conceição de Almeida Oliv
Isa Conceição de Almeida Oliveira compareceram partes entre si justas e contratadas a saber:
um lado, como Outorgantes Vendedores: **JARBAS BENEDITO RAMOS DE AMORIM**,
operador de máquinas, portador da Cédula de Identidade nº 1480028 - 2ª VIA DGPC-GO, insc
no CPF/MF sob nº 333.347.141-87 e sua esposa, **SIRLENE PEREIRA RAMOS**, profess
portadora da Cédula de Identidade nº 1648106 - SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob
440.475.501-59, ambos brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na Rua Jaciende, Qd. P
lote 02, Bairro Cardoso I, Aparecida de Goiânia-GO; e de outro lado como Outorgado Comprad
GERALDO FELIPE DE SOUZA, brasileiro, casado com **FÁTIMA APARECIDA PEREIRA**
DE SOUZA sob o regime da Comunhão Universal de Bens, empresário, portador da Cédula
Identidade nº 209468- 2ª VIA SPTC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 056.275.831-34, residen
domiciliado na Rua Senador Domingos Velasco, Qd. 25, lote 17, Setor Pedro Ludovico, n
Capital;- os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Isa Conceição de Alme
Oliveira, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé.- E aí, po
Outorgantes Vendedores, me foi dito que são senhores e legítimos possuidores do imo
constituído pelo **lote de terras de nº 09 (nove), da quadra 22 (vinte e dois), situado à Rua 1.002**
no Setor Pedro Ludovico, nesta Capital, com a área de 455,28 m², medindo 13,631 metros
frente pela Rua 1.002; 16,723m de fundos com o lote 21; pelo lado esquerdo com o lote
mede 30,00m; pelo lado direito com o lote 10 mede 30,00m, bem como nele edificado uma c
residencial contendo 03 cômodos; devidamente matriculado sob nº 36.861, no CRI da
Circunscrição de Goiânia-GO. Pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito e declarado, q
possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer ôn
judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional, pensão, e quite de todos os impostos
taxas até a presente data, estão justos e contratados para vendê-lo, ao Outorgado Comprador, co
por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo pr
certo, e ajustado de **RS70.000,00** (setenta mil Reais), à vista, pelo que se da por pagos e satisfeci
dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus herdeiros legais e
sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, sendo que desde já transferem ao ora Outorga
Comprador toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinham
exerciam, para que dele o mesmo Comprador possa usar, gozar e dispor livremente, como seu que
fica sendo, obrigando-se os Outorgantes Vendedores em todo o tempo como se obriga e responde
pela evicção de direito, se chamados a autoria.- Pondo o outorgado comprador a par e a salvo
quaisquer duvidas futuras, desde já, por bem desta escritura e da Clausula Constitui. Pelo outorga
comprador, me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, e acha-se achado. Pelo

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Del. Wandemarcê de Vitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Continuação Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Goiânia - Estado de Goiás
CENTRO DE SERVIÇOS JUDICIAIS E TABELIARIOS DE GOIÁS

Isa Conceição de Almeida Oliveira
Oficial - Tabela

Eduardo de Almeida Oliveira
Oficial Substituto

Roberto Almeida de Oliveira
Sub-Oficial

Endereço: Rua X, Centro - Goiânia - GO - CEP: 74.023-020 - Telefone: (62) 3225-1861 - FAX: (62) 3225-1862

Livro 74-E

Folha 071/072

Atendente 0038

Capa 0008038

Protocolo 8030

Outorgantes. Vendedores foi-me apresentado os seguintes documentos de impostos pagos e certidões: Certidões de Débito Inscrito em Dívida Ativa - Negativa - Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda sob nº 2690626 e 2690662; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional nº B7B8.06A4.2841.9147 e F42D.7B91.E0AB.EFEC; todas emitidas em 18/05/2007, via Internet. O comprovante do pagamento do imposto de transmissão de imóveis - Inter Vivos, devido, será pago oportunamente e anexado ao traslado desta, quando do seu registro, bem como Certidão Negativa de Tributos Lançados (IPTU); Certidão Negativa de Ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias extraída da dita matrícula, expedida pelo Serviço Notarial de Registro da Comarca de Goiânia-GO; Emitida a DOI - Declaração Sobre Operação Imobiliária, nos termos da Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal Nº 163/98 de 12/12/1998. Pelas partes contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Dispensadas as Testemunhas nos termos da Lei 6.952, de 06 de novembro de 1981. Emolumentos R\$ 732,00. Taxa Judiciária R\$ 39,12. TKS.R. Eu, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 18 de maio de 2007.. (aa.) JARBAS BENEDITO RAMOS DE AMORIM, Outorgante. SIRENE PEREIRA RAMOS, Outorgante. GERALDO FELIPE DE SOUZA, Outorgado, Isa Conceição de Almeida Oliveira, Tabeliã. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, a qual me reporto e dou fé. Eu, Kethley C. G. de Araújo Silva, Sub-Oficial, que a trasladei, confere e subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste Kethley C. G. de Araújo Silva da Verdade
Goiânia-GO, 18 de maio de 2007.

Kethley C. G. de Araújo Silva
Sub-Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Of. Wanderlândia de Araújo V. Montenegro
Oficial Substituto
Rua 01, nº 195 - Centro - Goiânia - GO - Fones: 3225-1206 / 3225-4363 / 3225-2519



Registros comprados e devolvidos
4 de junho de 2007
R\$ 497,75
R\$ 706,00