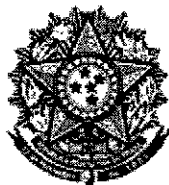


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 87.385, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 36/151/42, da QUADRA Nº 123, situado na Avenida Goiás, no **SETOR CENTRAL**, nesta Capital, com área de 3.577,50m², medindo: 30,00m de frente para Avenida Goiás; 60,00m de fundo, dividindo com a Rua 72; 39,75m mais 15,00m mais 39,75m pelo lado direito, dividindo com os lotes nºs 147 e 34, e, 39,75m mais 15,00m mais 39,75m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nºs 153 e 44. **BENFEITORIAS**: Casa residencial, contendo: sala, copa, cozinha, 03 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social e área de serviço, com 139,00m²; Prédio próprio para depósito ou armazém, construção de alvenaria, cobertura metálica, instalações completas e mais uma dependência nos fundos, com três cômodos e banheiro; Prédio comercial, de um só pavimento, placa nº 1449, de um só cômodo, feito de alvenaria de tijolos e coberto de telhas francesas, contendo três portas de ferro; e, Galpão de alvenaria de tijolos e cobertura de telhas francesas, com duas portas de ferro. **PROPRIETÁRIA**: **IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Av. Celso Garcia, nº 499, Brás, inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.744.778/0001-97, conforme títulos aquisitivos transcritos sob nºs R-11-37.936, R-13-2.848, R-14-2.849, R-3-3.773, R-7-7.939, originários da matrícula nº 87.384, e, ainda R-8-45.829, todos d/Circunscrição. A Oficial.

Av-1-87.385: Goiânia, 06 de Setembro de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqº apresentado, datado de 27/06/2011, as benfeitorias existentes sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foram modificadas e ampliadas, passando a constituir-se de um prédio, com as seguintes divisões internas: **SUBSOLO**: vagas de estacionamento e dependências, com área de 3.024,39m²; **TÉRREO**: salão com capacidade para 1798 poltronas, batistério, copa, sala de descanso, administração e banheiros, com área de 2.288,42m²; **1º Pavimento**: salas diversas, banheiros, copa e sala de som, com área de 1.018,56m²; **2º e Mezanino**: salão com capacidade para 600 poltronas, salas diversas, banheiros e ar condicionado com área de 850,16m²; **3º Pavimento**: salas diversas, banheiros, copa e ar condicionado, com área de 506,57m²; **4º**: salas diversas, banheiros, copa e ar condicionado, com área de 244,11m²; **5º**: salas diversas, banheiros, copa e ar condicionado, com área de 488,22m², perfazendo a área geral de **8.420,43m²**, no valor venal atribuído de R\$ 8.420.881,22, conforme Certidão de Cadastramento, emitida em 16/06/2011, pela Secretaria de Finanças d/Capital.

fls 06

Foi apresentado o Termo de Habite nº 001190/2008, emitido em 07/10/2008, pela SEPLAM, e, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 004562011-21200652, CEI nº 08.901.03652/74, expedida em data de 17.06.2011, pela Receita Federal do Brasil. Escr. 02. A Oficial.

Av-2-87.385: Goiânia, 17 de Setembro de 2020. **Protocolo nº. 256.113.** Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202009.0409.01151431-IA-580, foi determinada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS**, constante e qualificada na matrícula, supra, no Processo nº. **00162008020015190006**, da 6ª Vara do Trabalho de Maceio/AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 11 de novembro de 2020.

MARIA BAIA PEIXOTO
Assinado de forma digital por MARIA BAIA PEIXOTO
VALADAO:09186620100
Dados: 2020.11.11 14:05:25 -03'00'

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362011112960310640026

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 34,26
ISS: R\$ 1,72
FESEMP: R\$ 1,37
FEPADSAJ: R\$ 0,68
FUNDAF: R\$ 0,52

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,14
FUNESP: R\$ 2,75
FUNEMP: R\$ 1,03
FUNPROGE: R\$ 0,68
FEMAL: R\$ 0,85

FUNDESP: R\$ 3,42
ESTADO: R\$ 1,03
FUNCOMP: R\$ 0,85
FUNDEPEG: R\$ 0,52

VALOR TOTAL R\$ 64,82

plot