

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Piaçasso

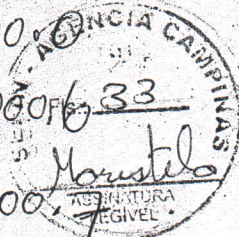
49431392

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanência: 304.003.0119.000
 Excluir: 304.003.0046.000



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

0059.000

CARTEIRO FRANCISCO TAVEIRA
 REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
 Av. Tocantins, 293 - Centro - Goiânia - GO

Márcio Luiz de Moraes Pereira
 Escrevente

02001212062139026021420
 Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>



O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
 Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
 Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
 de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 238.391, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 12716, da quadra 168-A, sito a Avenida T-4, no SETOR BUENO, com área de 2.812,05m², medindo: 46,67m de frente; 56,67m pela linha de fundo com os lotes 3, 2 e 17; 40,00m pelo lado direito com a Avenida T-13; 50,00m pelo lado esquerdo com o lote 11; e, 15,71m pela linha curva, bem como o prédio comercial no mesmo edificado contendo: **Primeiro Pavimento**: hall de entrada, sala de espera, 02 lavabos, corredores, 02 escadas, copa, despensa, 02 salões de trabalho, estúdio fotográfico, laboratório de fotografias, 02 banheiros coletivos (mas. fem.) e salão para garagem coberta. **Segundo Pavimento**: sala de reuniões, sala de espera, 02 salas de diretoria, 02 banheiros privativos, 02 salões de trabalho, 02 banheiros coletivos (mas. fem.), salão de trabalho e refeitório. **PROPRIETÁRIA**: JR ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ nº 05.335.392/0001-63, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: R6-56.072, R6-56.073, R14-56.074, R14-56.075 e R14-56.076 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-238.391 - Goiânia, 18 de dezembro de 2012. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta está gravado com ônus referente a hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A., conforme R3-56.072, R3-56.073, R8 e R9-56.074, R8 e R9-56.075, R8 e R9-56.076 desta Serventia; Bem como o ônus referente a penhora movida pelo BNDES - Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico Social, conforme R10 matrículas 56.074 a 56.076 também desta Serventia; e, ainda por esta averbação, ficam os citados ônus transferidos para a presente matrícula. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 21 de dezembro de 2012.

Mônica Ferreira da Silva Santana

REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Mônica Ferreira da Silva Santana
 Suboficial

DIGITALIZADO
 03/104/2013
 Acs. *[Assinatura]*
 DVMAP

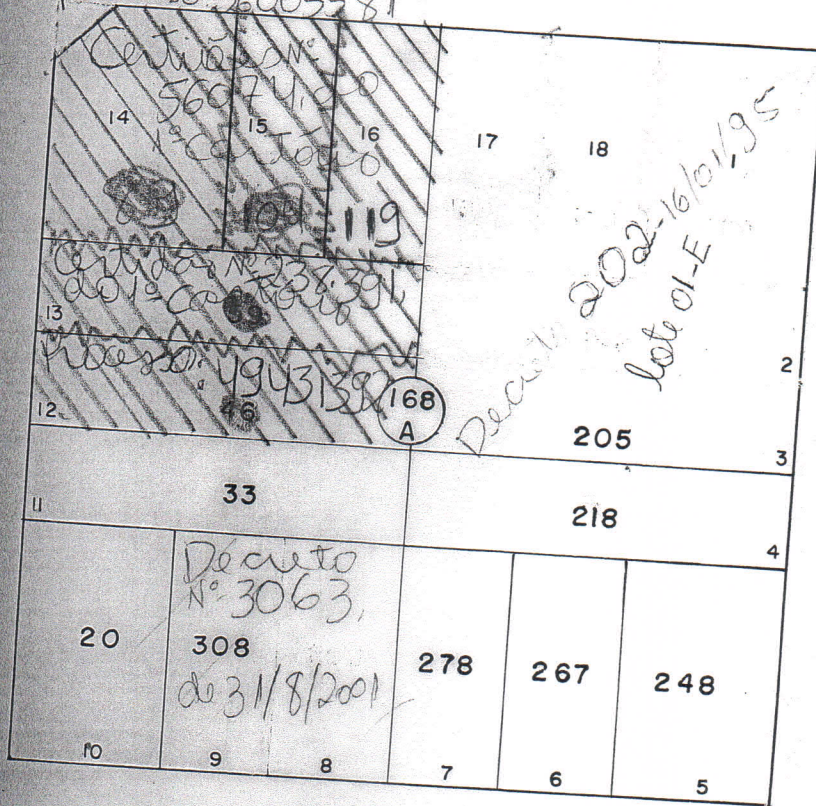
Valor da Certidão..... R\$25,49
 FUNDESP..... R\$02,55
 Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
 TOTAL..... R\$37,39
 Número da GRS.: 10559773-2.
 Rúbrica da autoridade expedidora.: *[Assinatura]*





AV. T - 13

Processo: 36005581



T - 14

PR
C
REFERENC
22 NE X IV

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA

SETOR

QUADRA

ESCALA

22 NE X IV

304

03

1:1.000

SECRETARIA DE FINANÇAS