

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

42.180

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 22 de Dezembro de 1.989.

IMÓVEL: LOTE N. 143, da QDA. 123, situado à Avenida Goiás, zona industrial, no SETOR NORTE, nesta Capital, com área de 596,25m², sendo pela Av. Goiás, mede 15,00m de frente; pela linha de fundo, mede 15,00m; pela linha que divide com o lote n. 141, mede 39,75m; e pela linha que divide com o lote n. 145, mede 39,75m. BENFEITORIAS: Um prédio contendo seis cômodos, dois sanitários, na frente do lote; e uma dependência com três cômodos e um banheiro, galpões, 03 cômodos e um banheiro, no fundo do lote. PROPRIETÁRIOS: MAURICIO SANFORD FONTENELLE, engenheiro, CI.n.1.870-D-CREA-MG-4ª Região e s/m. NATALIA CARVELLO FONTENELLE, CI.14.875-60 e do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF n. 014.449.481-72, residentes n/Capital; e JAIRO PIMENTA MONTANS, advogado e agricultor, CI.n.15.698-MG e s/m. MARIA CARVELLO MONTANS, do lar, CI.n.12.143-PR, brasileiros, casados, inscritos no CPF n. 003.396.609-10, residentes e domiciliados na cidade de Cornélio Procopio-PR, conforme transcrições ns. 97.975 e 98.589 respectivamente da 3ª Circunscrição. A Oficial

R-1-42.180: Goiânia, 22 de Dezembro de 1.989. Por Escr. Públ. de C/Venda de 29.11.1.989, Lº n. 937, fls. 176 do Cart. do 4º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados acima, VENDERAM à SANTA GENOVEVA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Av. Anhanguera n. 4432, S. Aeroporto, inscrita no CGC sob n. 02.797.769/0001-08, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$450.000,00. A Oficial

Av-2-42.180: Goiânia, 18 de Outubro de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com Formal de Partilha, extraído dos Autos de nº 604/91, de Inventário, pelo Escrivão, Rogério Ulisses Thomé, do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões, d/Comarca, em data de 14.06.1991, a Empresa-Adquirente, constante do R-1, supra, Santa Genoveva Participações Ltda, que originariamente pertencia aos Sócios, Orlando Alves Carneiro, com 2.506 quotas; e, Filostro Machado Carneiro, com 108.388 quotas, passou a pertencer exclusivamente ao Sócio majoritário, o Espólio de Filostro Machado Carneiro, em razão da Renúncia por parte do sócio minoritário, Orlando Alves Carneiro, de sua parte correspondente a 2.506 quotas, passando aquele a deter 110.894 quotas ou seja, a totalidade do capital que compõe a Empresa-Adquirente. A Oficial

R-3-42.180: Goiânia, 18 de Outubro de 1999. Por Formal de Partilha extraído dos Autos nº 604/91, de Inventário, expedido em data de 14.06.1991, e assinado pelo Escrivão Substituto do Cartório do 1º Ofício de Família e Sucessões, d/Comarca, Rogério Ulisses Thomé, por ordem do MM Juiz de Direito

fl 32



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

42.180

da 1ª Vara de Família e Sucessões d/Comarca, Dr. Ney Teles de Paula, referente aos bens deixados por falecimento de Filostro Machado Carneiro e Genoveva Rezende Machado, sócios da empresa constante e qualificada no R-2, supra, COUBE à herdeira, Sra. IRACEMA CARNEIRO ZAGO, brasileira, casada com o Sr. ODÉCIO ZAGO, empresários, portadores das CIs RG nºs 448.098-SSP/GO, e 230.252-SSP/GO, inscritos no CPF sob nº 004.311.171-87, residentes e domiciliados n/Capital, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por Cr\$ 20.000.000,00. A Oficial *João*

R-4-42.180: Goiânia, 31 de Maio de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 27.04.2001, no Lº nº 411, às fls. 196/vº, do 6º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados, no R-3, supra, VENDERAM à IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS, inscrita no CGC/MF sob o nº 29.744.778/0001-97, com sede na Cidade de São Paulo-SP, na Av. Celso Garcia, nº 499, Brás, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 135.000,00. A Oficial *João*

Av-5-42.180: Goiânia, 17 de Setembro de 2020. Protocolo nº. 256.113. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202009.0409.01151431-IA-580, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS, constante e qualificada no R-4, supra, no Processo nº. 00162008020015190006, da 6ª Vara do Trabalho de Maceio/AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região. Escr.03. Dou fé. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 42180 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 11 de novembro de 2020

MARIA BAIÁ PEIXOTO Assinado de forma digital por MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADAO:09186620100
VALADAO:09186620100 Dados: 2020.11.11 14:06:21 -03'00'

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362011112960310640018

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 51,39

ISS: R\$ 2,59

FESEMP: R\$ 2,06

FEPADSAJ: R\$ 1,01

FUNDAF: R\$ 0,79

TAXA JUDICIARIA: R\$ 15,14

FUNESP: R\$ 4,13

FUNEMP: R\$ 1,54

FUNPROGR: R\$ 1,01

FEMAL: R\$ 1,27

FUNDESP: R\$ 5,13

ESTADO: R\$ 1,54

FUNCOMP: R\$ 1,27

FUNDEPEG: R\$ 0,79

Rubrica do Expedidor _____

VALOR TOTAL R\$ 89,66

4433